



## Deliberazione n.44 del 11/07/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, per la modifica della classificazione urbanistica del compendio dell'attività commerciale Alì in via Sirtori a Marghera. Variante n. 63 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione.

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di luglio nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro		X	Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
	X	Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni *	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco		X	Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele		X	Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia *
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino *	X	X	Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
	X	Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	27	10	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 18 : Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco
Contrari n. 1 : Visman Sara
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 8 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Zanatta Emanuela

**Oggetto:** Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, per la modifica della classificazione urbanistica del compendio dell'attività commerciale Ali in via Sirtori a Marghera. Variante n. 63 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione.

## Il Consiglio Comunale

**Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente**

### Richiamata

la delibera n. 48 del 02.07.2020 con la quale il Consiglio Comunale ha recepito l'Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, per la modifica della classificazione urbanistica del compendio dell'attività commerciale Ali in via Sirtori a Marghera con relativa adozione della Variante al Piano degli Interventi n. 63;

### Atteso che

la succitata delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 2.7.2020, completa degli allegati, è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 07.08.2020 al 06.09.2020;

dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

durante il periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi, e precisamente fino alla data del 06.10.2020 non sono pervenute osservazioni;

### Preso atto

degli elaborati di seguito elencati allegati alla delibera di Consiglio Comunale sopracitata relativa all'adozione dell'Accordo in oggetto:

- Allegato A1: Descrizione della proposta di accordo ed ambito di intervento;
- Elaborato B1: Localizzazione dell'area, vista aerea, Estratto mappa, Estratto PRG, Estratto commercio;
- Elaborato B2: Rilievo dell'area;
- Elaborato B3: Planimetria con zonizzazione dell'area – stato di fatto – VPRG vigente;
- Elaborato B4: Planimetria con proposta di Variante Urbanistica e Variante del Piano delle

strutture commerciali;

- Elaborato C1: Perizia di stima del beneficio pubblico;
- Allegato D1: Schema di accordo;
- Elaborato E: progetto di collegamento stradale tra via Vallenari bis e via Bissagora;

### **Richiamati**

l'Elaborato F di modifica della Variante al P.R.G per la Terraferma relativamente all'ambito del compendio Alì di Marghera allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera di adozione di cui si richiamano i contenuti;

l'Elaborato G di modifica della Variante al P.R.G per la Terraferma relativamente alla nuova viabilità tra via Sforza/via Bissagola e via Vallenari bis allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera di adozione di cui si richiamano i contenuti;

### **Preso atto altresì che**

il presente provvedimento è escluso dalla Verifica di Assoggettabilità a VAS (ai sensi del Dlgs 152/2006 e della DGRV 545/2022) in quanto rientra tra i casi di esclusione previsti dal Parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 259 del 14.10.2021;

### **Vista**

la nota con cui è stato comunicato alle Municipalità competenti che, in seguito alla pubblicazione della variante, non sono pervenute osservazioni (vedi nota allegata);

### **Vista**

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare, l'articolo 6 "Accordi tra soggetti pubblici e privati";

### **Visti**

il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del territorio e città sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Sentite** le commissioni consiliari competenti;

**DELIBERA**

1. di prendere atto che durante il periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi, e precisamente fino alla data del 06.10.2020 non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la Variante al Piano degli Interventi n. 63, consistente nella modifica urbanistica del compendio dell'attività commerciale Alì in via Sirtori a Marghera e contestuale introduzione nel piano commerciale di una superficie di vendita di 1780 mq, nonché della riclassificazione a ZTO "viabilità di progetto" del sedime relativo alla nuova viabilità tra via Sforza/via Bissagola e via Vallenari bis;
3. di confermare, ai sensi del comma 3, articolo 6 della legge regionale n. 11/2004, l'accordo pubblico-privato come parte integrante della Variante al Piano degli Interventi approvata col presente provvedimento;
4. di dare mandato al Direttore dell'area Sviluppo del Territorio e città sostenibile, o suo delegato, di sottoscrivere, in forma di atto pubblico, a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Venezia, l'Accordo pubblico-privato con facoltà di apportare le eventuali modifiche o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;

Il presente impegno deliberativo non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate

**ALLEGATI** - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
62D598D741C5BCA639B3BED860279755272A7330B4B61764FCD5EC0C91089CE9)  
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
28109CD2242610B307B3923A5586F7DF4F041CBEEAC14160098245A48D27B4D4)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1048 del 05/06/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO