

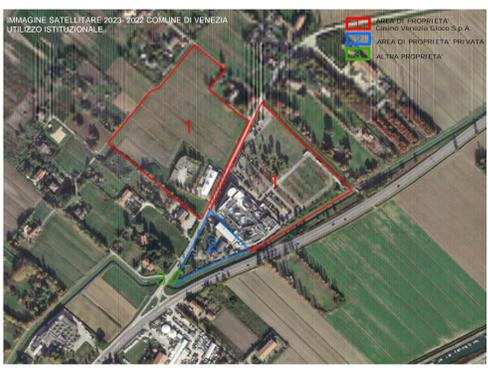
Variante al Piano degli Interventi n. 67, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, per modifica dell'art. 46 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione della Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. n. 3905/2004 e n. 2141/2008, e modifica cartografia a nuova destinazione urbanistica zona territoriale omogenea F17 "Casa da gioco ed attività connesse"

Assessore: Massimiliano De Martin
Direttore: Danilo Gerotto

Progettista: Marco Bordin
Collaboratori: Katty Strogliò

Responsabile del procedimento:
Il presente documento risulta formato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23, e 23 ter D. Lgs. 82/2005

Scala 1:2000



ESTRATTI P.A.T.:

TAV. 1 P.A.T. Carta dei Vincoli e Pianif. Territoriale



Ambiti dei Parchi e per i Istituzioni di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Laguna di Venezia
Strade Romane

TAV. 2 P.A.T. Carta delle Invarianti



Ambiti territoriali di importanza paesaggistica

TAV. 3 P.A.T. Carta delle Fragilità



Compatibilità Geologica
Aree idonee
Aree a dissesto idrogeologico
Aree esondabili o a nastro idrico-per insufficienza della rete strutturale fognaria e di bonifica

TAV. 4a P.A.T. Carta Trasformabilità

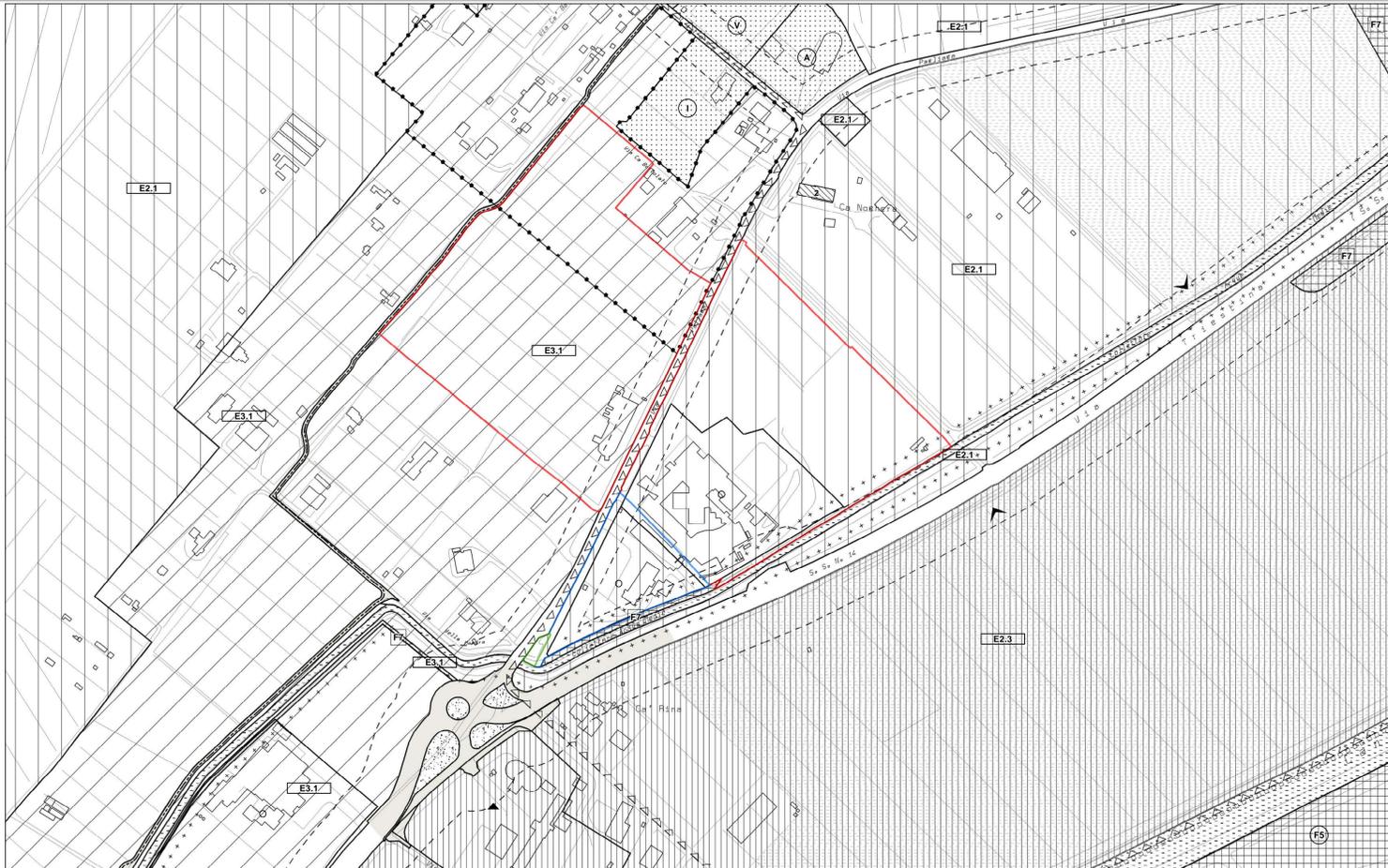


Aree di urbanizzazione consolidata
Ambito agrario

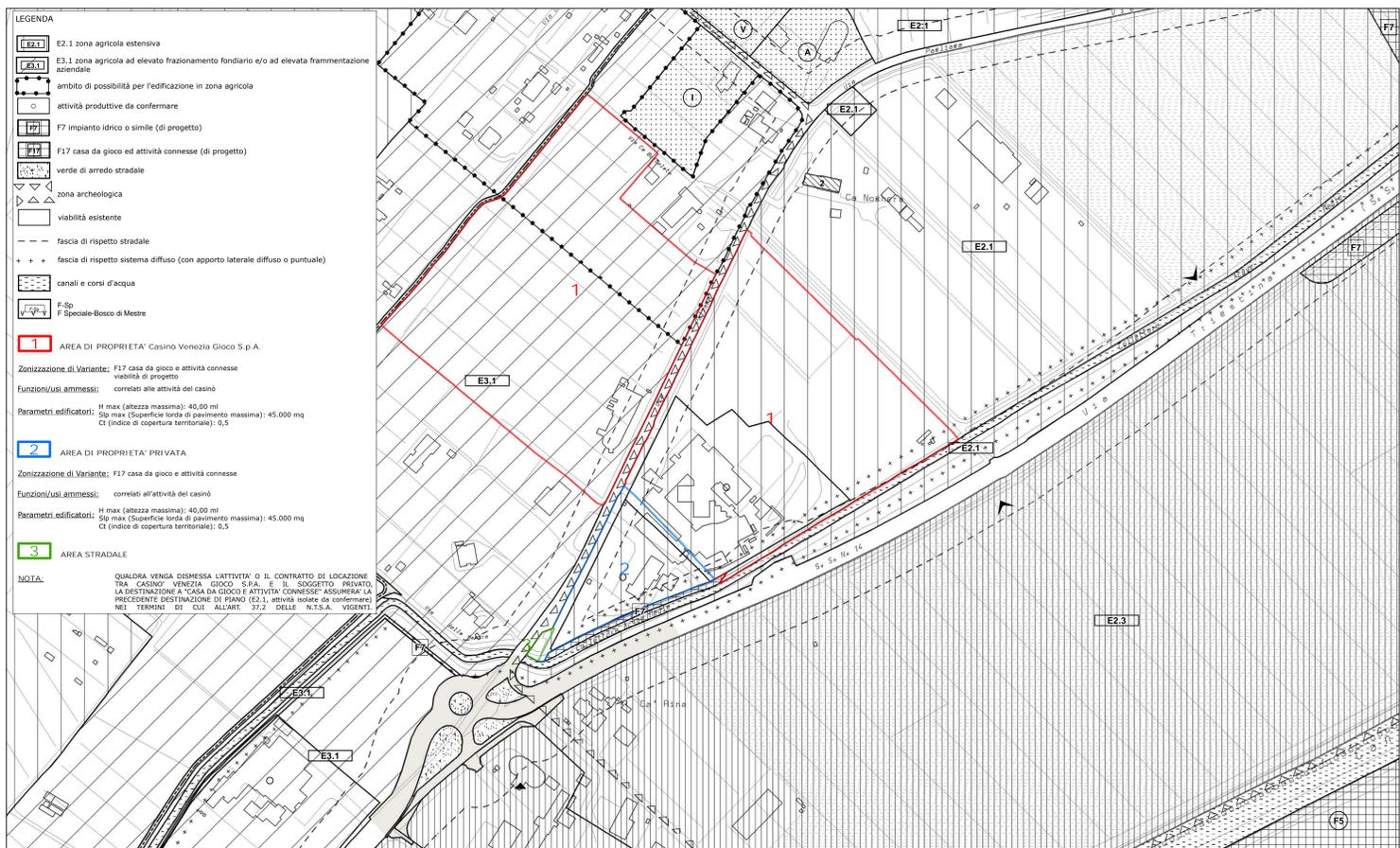
ESTRATTO TAV. 5 P.A.T. Carta ambiti urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017



Ambiti di urbanizzazione consolidata



P.I. VIGENTE



LEGENDA

E2.1 zona agricola estensiva
E3.1 zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale
F7 impianto idrico o simile (di progetto)
F17 casa da gioco ed attività connesse (di progetto)
verde di arredo stradale
zona archeologica
viabilità esistente
fascia di rispetto stradale
fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)
canali e corsi d'acqua
F-Sp F Speciale-Bosco di Mestre

1 AREA DI PROPRIETA' Casino Venezia Gioco S.p.A.
Zonizzazione di Variante: F17 casa da gioco e attività connesse
viabilità di progetto
Funzioni/usi ammessi: correlati alle attività del casinò
Parametri edificatori: H max (altezza massima): 40,00 ml
Sip max (Superficie lorda di pavimento massima): 45.000 mq
Ct (indice di copertura territoriale): 0,5

2 AREA DI PROPRIETA' PRIVATA
Zonizzazione di Variante: F17 casa da gioco e attività connesse
Funzioni/usi ammessi: correlati all'attività del casinò
Parametri edificatori: H max (altezza massima): 40,00 ml
Sip max (Superficie lorda di pavimento massima): 45.000 mq
Ct (indice di copertura territoriale): 0,5

3 AREA STRADALE

NOTA:
QUALORA VENGA DECESSATA L'ATTIVITA' O IL CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA CASINO VENEZIA GIOCO S.P.A. E IL SOGGETTO PRIVATO LA DESTINAZIONE A "CASA DA GIOCO E ATTIVITA' CONNESSE" ASSUMERAN LA PRECEDENTE DESTINAZIONE DI PIANO (E2.1) attività rurale (da confermare) NEL TERRITORIO CHE COSI' ALLIANT. 37.2 DELLE N.T.S.A. VIGENTI

COMPARATIVA



VARIANTE URBANISTICA