



Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano
Servizio Redazione, Monitoraggio e Gestione Piano Regolatore Comunale

ELABORATO

ALLEGATO 2

Modifica art. 46 delle N.T.S.A.
della V.P.R.G. per la Terraferma

TITOLO PROCEDIMENTO

Variante al Piano degli Interventi n. 67, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2004, per il riassetto urbanistico dell'area ove insiste la Casa da Gioco (Casinò) di Tessera - Ca' Noghera attraverso la definizione della destinazione d'uso appropriata ovvero Z.T.O. a standard "F17 – Casa da gioco ed attività connesse". Adozione.

SOGGETTI

Responsabile del Procedimento: Marco Bordin

Sindaco: Luigi Brugnaro

Responsabile del Servizio: Massimo Da Lio

Assessore: Massimiliano De Martin

Collaboratori: Ketty Sbrogiò, Eros Regolini

Direttore d'Area: Danilo Gerotto

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D. Lgs 82/2005

TIPO PROCEDIMENTO

Variante al Piano degli Interventi, art. 18 L.R. 11/2004

FORMATO

A4 (verticale)

CASA DI GIOCO

Vista dell'ingresso principale del Casinò, via Paliaga (Tessera - Ca' Noghera, Venezia).



Assessorato all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Assessore: Massimiliano de Martin

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Direttore: Danilo Gerotto

Dirigente: Marco Bordin

CITTA' DI
VENEZIA



Modifica alle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma

La modifica alle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma approvato con D.G.R.V. n. 3905 del 03.12.2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29.07.2008, nello specifico all'Art. 46 – Zone territoriali omogenee F e relative fasce di rispetto, riguarda l'inserimento, dopo il punto 46.9, di un nuovo punto come di seguito riportato:

46.10 Nella zona "F17 – Casa da gioco ed attività connesse" sono consentiti tutti gli interventi finalizzati a favorire la prosecuzione e lo sviluppo delle attività della casa da gioco, permettendo l'insediamento di qualsiasi tipo di funzione correlata alle attività del casinò, tra le quali vanno considerate tutte quelle necessarie allo svolgimento del gioco (sale gioco, uffici, strutture per servizi e per il personale, locali tecnici, etc.) e quelle finalizzate all'accoglienza in genere e dell'utenza della casa da gioco (strutture ricettive, per la ristorazione, pubblici esercizi, per l'informazione, per lo svago e l'intrattenimento, etc.).

Per gli interventi, assoggettati ai parametri sotto riportati, è prevista l'attuazione tramite Piano Urbanistico Attuativo. Sono comunque sempre consentiti gli interventi diretti sugli edifici esistenti.

- H max (altezza massima): 40 ml.
- SIp max (superficie lorda di pavimento massima): 45.000 mq
- Ct (indice di copertura territoriale): 0,5