



Deliberazione n.46 del 11/07/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo. Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di luglio nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

| Pres. | Ass. | | Pres. | Ass. | | Pres. | Ass. | |
|-------|------|---------------------|-------|------|-------------------------|-----------|----------|----------------------|
| X | | Baglioni Alessandro | | X | Gervasutti Nicola | X | | Scarpa Alessandro |
| X | | Bazzaro Alex * | X | | Giusto Giovanni * | X | | Senno Matteo |
| X | | Bettin Gianfranco | X | X | Martini Giovanni Andrea | X | | Tagliapietra Paolo |
| | X | Brugnaro Luigi | X | | Muresu Emmanuele | | X | Ticozzi Paolo |
| | X | Brunello Riccardo | X | | Onisto Deborah | X | | Tonon Cecilia * |
| X | | Canton Maika | | X | Pea Giorgia | X | | Trabucco Gianluca |
| X | | Casarin Barbara | X | | Peruzzo Meggetto Silvia | X | | Visentin Chiara |
| X | | D'Anna Paolino * | X | X | Reato Aldo | X | | Visman Sara |
| X | | Damiano Ermelinda | X | | Rogliani Francesca | X | | Zanatta Emanuela |
| X | | De Rossi Alessio | X | | Romor Paolo | | X | Zecchi Stefano |
| | X | Fantuzzo Alberto | X | | Rosteghin Emanuele | X | | Zingarlini Francesco |
| | X | Gasparinetti Marco | X | | Saccà Giuseppe | Pres. | Ass. | |
| X | | Gavagnin Enrico | X | | Sambo Monica * | 29 | 8 | |

* Consigliere collegato da remoto

| |
|---|
| Il Consiglio approva con il seguente esito: |
| Favorevoli n. 19 : Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco |
| Contrari n. 10 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela |
| Astenuti n. 0 |
| Non Votanti n. 0 |

Oggetto: Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo. Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica di concerto con l'Assessore al Commercio

Richiamata

la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.04.2023 ad oggetto "*Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo.*";

Rilevato che

il Consiglio Comunale con la delibera n. 18 del 20.04.2023 ha adottato la Variante n. 96 al Piano degli Interventi che individua le aree idonee all'insediamento delle medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati e delle grandi strutture di vendita;

Atteso che

la succitata delibera di Consiglio Comunale, completa degli allegati, è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 04.05.2023 al 03.06.2023;

dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

entro il termine del 03.07.2023 per la presentazione delle osservazioni sono pervenute n. 4 osservazioni;

oltre i termini per la presentazione delle osservazioni sono pervenute ulteriori n. 3 osservazioni;

Ritenuto opportuno

nello spirito di una più ampia partecipazione alla formazione degli strumenti urbanistici prendere in considerazione e controdedurre anche le osservazioni presentate fuori termine, pervenute fino alla data di protocollo del presente provvedimento;

Viste

le osservazioni pervenute e la relativa proposta di controdeduzione (quale "Allegato C") al presente

provvedimento costituendone parte integrale e sostanziale allo stesso;

Preso atto

dell'elaborato identificato come "Elaborato A" allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.04.2023 relativa all'individuazione delle medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a mq. 1.500 in Variante al Piano degli Interventi;

Visti

il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e ss.mm.ii.;

la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" e ss.mm.ii.;

Visti

i pareri delle Municipalità competenti, espressi ai sensi dell'art.23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del regolamento delle Municipalità;

i pareri di regolarità tecnico-amministrativa espressi dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile e dal Direttore dell'Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sentite le commissioni consiliari competenti.

DELIBERA

1. di esprimere parere non favorevole alle osservazioni pervenute secondo quanto espresso nell'"Allegato C" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la Variante n. 96 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012;
3. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di pubblicare la variante ai sensi dell'art. 18, commi da 3 a 6, della L.R. 11/2004, e di svolgere tutte le attività necessarie alla prosecuzione dell'iter di approvazione della variante stessa.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata

ALLEGATI

- **All- C Controdeduzioni osservazioni** (impronta:
B939C76295BBF67F2938CA5E40CBC70D5CA7BEF5697592FA8CD8C66B9A61CA86)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
DAF2D4F517F8CC3D1683D6CBCC65B54549089DC311374FB3B22F475692634BD9)
- **PARERE TECNICO** (impronta:
5B65B1E8CB1CB14D9A79F5D4D75E9ECBFB4D7B51CD3DA515B8E7E2219B0CF1BE)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
7EBF6D296BCC8524E28F101907B9377637E081B32AB09F47E5293C6D57BE6F56)
- **Del n. 10 del 27.06.2024 - Favato Veneto** (impronta:
F4C360AAAAEB6E0284F89C097EA902C721830968EB5F58466C160E6F76C36F6A)
- **Del. n. 8 del 02.07.24 - Mestre Carpenedo** (impronta:
6FE0164C4267575E5E670F1D1FD88CF8D584080D04187E2518F476106A87B289)
- **Del. n. 8 del 10.07.24 - Marghera** (impronta:
1FB57CE04B5104946E08E88EBDDC631F771F82FDFD8228ED49E164E3E3144116)
- **Del. n. 9 del 08.07.24 - Chirignago** (impronta:
5185DF8EAC8D7E2AE852D6B7CC21170CFB4B6C229EDD437EBEBCCB68B85242E6)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1044 del 03/06/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO