



### Deliberazione n.4 del 25/01/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Recupero dell'isola di San Giacomo in Paludo per usi residenziali, attività culturali, espositive e di ricerca. Variante n. 93 al Piano degli Interventi (Vprg per la laguna e le isole minori), ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di gennaio nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro *
X		Bazzaro Alex		X	Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
	X	Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino *	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto		X	Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica *	<b>30</b>	<b>7</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 27 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco
Contrari n. 1 : Martini Giovanni Andrea
Astenuti n. 2 : Bettin Gianfranco, Trabucco Gianluca
Non Votanti n. 0

**Oggetto: Recupero dell'isola di San Giacomo in Paludo per usi residenziali, attività culturali, espositive e di ricerca. Variante n. 93 al Piano degli Interventi (Vprg per la laguna e le isole minori), ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 6 luglio 2023 "Recupero dell'isola di San Giacomo in Paludo per usi residenziali, attività culturali, espositive e di ricerca. Variante n. 93 al Piano degli Interventi (Vprg per la laguna e le isole minori), ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. Adozione";

### **Dato atto che**

- la Variante è stata depositata in visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 17 luglio al 16 agosto 2023;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni, dal 17 agosto al 15 settembre 2023, chiunque poteva presentare osservazioni;
- in tale periodo e fino alla data di protocollo della presente delibera non sono pervenute osservazioni;
- in data 9 agosto 2023, è stato trasmesso ai competenti uffici della Regione il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Visto** il parere motivato n. 220 del 2 novembre 2023, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), con il quale la Commissione Regionale VAS ha stabilito di non assoggettare alla procedura di VAS la Variante n. 93 al Piano degli Interventi, fornendo le relative prescrizioni per la fase attuativa;

**Ritenuto** di recepire, come parte integrante della variante, le prescrizioni e raccomandazioni contenute nel parere della Commissione VAS, che dovranno essere rispettate in fase di progettazione ed attuazione degli interventi;

**Dato atto** che si è ritenuto opportuno integrare lo "Schema di convenzione" allegato alla

delibera di adozione della variante, inserendo all'art. 3 alcune disposizioni di maggior dettaglio riguardanti le modalità di scomputo delle opere del pontile pubblico dagli oneri di urbanizzazione primaria e la presentazione della relativa fidejussione o deposito cauzionale;

**Visto** lo "Schema di convenzione" aggiornato, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**), che sostituisce l'omonimo documento allegato alla delibera di adozione;

**Vista** la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**Visto**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**Vista** la nota con cui è stato comunicato alla Municipalità competente che, in seguito alla pubblicazione della variante, non sono pervenute osservazioni (vedi allegato);

**Sentite** le Commissioni consiliari competenti;

**DELIBERA**

1. di approvare la Variante n. 93 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 6 luglio 2023, sostituendo lo "Schema di convenzione" adottato con l'omonimo documento allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**);
2. di recepire, come parte integrante della variante, le prescrizioni contenute nel parere motivato n. 220 del 2 novembre 2023 della Commissione VAS (**Allegato 1**), che dovranno essere rispettate in fase di progettazione ed attuazione degli interventi;
3. di incaricare l'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di ogni adempimento necessario al perfezionamento del presente provvedimento.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Allegato 2 schema di convenzione** (impronta:  
06FE98E53DB7B2D1F00692B44505784821B2692A78E3A7AD35AD5C5E73D20691)
  - **Allegato 1 parere vas** (impronta:  
401A5150729D2EC8CD088BDBFE93A1C90C683B396D1F4BA588AA8CDE59B56BC7)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
48FB3FF88234F372CB822C57F3150A84EF96E9F94F1BEA291EFD3A1132D3AFA8)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
E84EA95358D4D825587964677072E2445873512C5E9A2F3A31877ACEA4B49089)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1080 del 07/12/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO