

CITTA DI  
VENEZIA



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 1

**Rimozione del vincolo a standard relativo ad alcuni immobili siti  
in Calle dei Guardiani a Dorsoduro. Variante n. 81 al Piano degli  
Interventi (VPRG per la Città Antica). Adozione.**

---

**ALLEGATO 3 - Attestazione di congruità  
dell'importo del contributo straordinario**



AREA ECONOMIA E FINANZA  
DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI  
SETTORE CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI  
SERVIZIO STIME

Spett.le Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Al Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
c.a. del Dirigente  
arch. Vincenzo de Nitto  
[vincenzo.denitto@comune.venezia.it](mailto:vincenzo.denitto@comune.venezia.it)

c.a. del Responsabile del Servizio  
dott. Urb. Omar Tommasi  
[omar.tommasi@comune.venezia.it](mailto:omar.tommasi@comune.venezia.it)

e, p.c. al Direttore  
arch. Danilo Gerotto  
[daniilo.gerotto@comune.venezia.it](mailto:daniilo.gerotto@comune.venezia.it)

**OGGETTO:** Variante urbanistica per la rimozione parziale dello standard n. 338 (attrezzature sportive) della VPRG per la Città Antica.  
Intervento sito in Venezia Dorsoduro Calle dei Guardiani 2404/B – 2405 – 2405/A - 2406.  
**Verifica Congruità del contributo straordinario.**

In riferimento alla perizia di stima del contributo straordinario e alla documentazione integrativa acquisita agli atti al P.G. n. 122914 del 13/03/2023, afferente alla variante in oggetto, si comunica che a seguito delle valutazioni da parte dello scrivente Settore, sulla scorta dei dati e valori forniti, nonché dalle considerazioni predisposte d'ufficio, l'ammontare del contributo straordinario presentato dallo Studio Giallombardo Architettura Srl (effettuato ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d) ter, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, in applicazione della delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 16/12/2020), corrispondente ad € 184.183,86 risulta congruo.

Cordiali saluti

Il Dirigente  
*arch. Luca Barison*  
*[documento firmato digitalmente]*

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23/ter D.Lgs. n.82/2005 del 7 marzo 2005.

Comune di Venezia - Area Economia e Finanza - Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali  
Arch. Luca Barison Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni immobili  
Mestre: Viale Ancona 59-61  
e-mail: [luca.barison@comune.venezia.it](mailto:luca.barison@comune.venezia.it) PEC: [patrimonio@pec.comune.venezia.it](mailto:patrimonio@pec.comune.venezia.it)