

Legenda

-  Ambito del Piano di Recupero - Variante
 -  Standard primario - verde - 13.618 mq
 -  Standard primario - parcheggio - 3.980 mq
 -  Asservimento a uso pubblico
 -  Secondario - attrezzature di interesse collettivo
 -  Secondario - attrezzature di interesse collettivo - vincolo religioso
- Superficie fondiaria**
-  Destinazione residenziale/commerciale/direzionale
 -  Destinazione ricettiva/commerciale
 -  Commerciale
 -  Commerciale - direzionale
 -  Opere urbanizzazione primaria (marciapiede, pista ciclabile, rotonda, adeguamento viabilità esistente)
 -  Opere fuori ambito su aree pubbliche
 -  Sagome edifici esistenti
A - Ex CUP
B - Cecchini
C - Complesso Casa Suore
D - Chiesa della Natività
E - Pozzan
 -  Permeabilità visiva

Tav 12_Zonizzazione

committente



Ali Spa
via Orsola, 2
35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento



Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel +39 041 927320 - mail info@planum.com

coordinamento

arch. ing. Alessandro Checchin

responsabile commessa

arch. Alessandro Tressich

gruppo di lavoro

arch. Pierluigi Bortolato

arch. Giovanni Crivellari

ing. Sara Domeneghetti

ing. Davide Fasan

arch. Margherita Favaro

progettazione idraulica

ing. Francesca Domeneghetti

progettazione urbanistica

urb. Alberto Azzolina

ing. Vincenzo Giugno

ing. Alice Lunardi

arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL

rua Dom Luis I, 19 - 4º

12000 - 149 Lisboa - Portugal

proapp@proapp.pt

progettista

arch. João Nunes

collaboratori

arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ

Studio Svalduz

via Banchina Molini, 8

30175 Marghera, Venezia

info@studiosvalduz.it

arch. Nicola Svalduz

oggetto

MASTER PLAN CASTELVECCHIO

AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

PROGETTO

ZONIZZAZIONE

Scala 1:1.000

direttore tecnico

arch. ing. Alessandro Checchin

13.00

file

P20007-A-70-13.00-TAV-r02

commessa

P20007

redatto

02 19/06/2024

02 19/06/2024

02 19/06/2024

02 19/06/2024

verificato

02 19/06/2024

02 19/06/2024

02 19/06/2024

02 19/06/2024

DATI DI PROGETTO			
Varianti al P.R.G. in variante al P.R.G./P.I.			
SI (mq)	Direzionale	48.700	
Sp (mq)	n.e.	1.536	2.100
	s.c.	570	
	Commerciale		15540
	n.e.	12.870	13.440
	s.c.	570	
	Riservabile	24.500	24.500
Ricettivo	n.e.	5.800	5.800
	s.c.	5.800	45.940
TOTALE			

Standard	Superficie a standard (Proposta progettuale / convenzioni) mq	Superficie da monetizzare mq	Sp	
			n.e.	s.c.
Standard primario a parcheggio	Direzionale	354	56	
	Commerciale	1.813	777	
	Riservabile	1.715		
	Ricettivo		1.305	
Totale	3.980	2.148		
Standard primario a verde	Direzionale	1.694	-	
	Commerciale	9.149	1.603	
	Riservabile	1.470		
	Ricettivo	1.305		
Totale	13.618	1.603		
Standard secondario	Direzionale	-	-	
	Commerciale	-	1.480	
	Riservabile	10.035		
	Ricettivo			
Totale	10.035	1.480		
TOTALE	27.633	5.231		

Attrezzature di interesse comune	Sp	Demolizione senza ricostruzione		Cantiere d'uso		Sp Residua
		n.e.	s.c.	n.e.	s.c.	
n.e.	0	0	0	0	0	1.097
s.c.	4.413	-2.716	0	-1.140	0	1.338
TOTALE	7.450	-2.275	-1.140	3.035		

PRIMARI			
mq	mq	mq	mq
Cessione	Pubblico	totale	Uso Pubblico
V1	4.315,00	-	4.315,00
V2	5.648,00	-	5.648,00
V3	740,00	-	740,00
V4	-	1.490,00	1.490,00
V5	1.425,00	-	1.425,00
TOTALE	12.128,00	1.490,00	13.618,00

SECONDARI			
mq	mq	mq	mq
Cessione	Vincolato	Totale	Privato
S1	5.776,00	-	5.776,00
S2	3.425,00	-	3.425,00
S3	-	160,00	160,00
S4	404,00	-	404,00
S5	270,00	-	270,00
TOTALE	9.875,00	160,00	10.035,00



scala 1:1000