

Legenda

- Ambito del Piano di Recupero - Variante
 - Standard primario - verde - 13.618 mq
 - Standard primario - parcheggio - 3.980 mq
 - Asservimento a uso pubblico
 - Secondario - attrezzature di interesse collettivo
 - Secondario - attrezzature di interesse collettivo - vincolo religioso
- Superficie fondiaria**
- Destinazione residenziale/commerciale/direzionale
 - Destinazione ricettiva/commerciale
 - Commerciale
 - Commerciale - direzionale
 - Opere urbanizzazione primaria (marciapiede, pista ciclabile, rotonda, adeguamento viabilità esistente)
 - Opere fuori ambito su aree pubbliche
 - Sagome edifici esistenti
A - Ex CUP
B - Cecchini
C - Complesso Casa Suore
D - Chiesa della Natività
E - Pozzan
 - Permeabilità visiva

Tav 12_Zonizzazione

committente



Ali Spa
via Orsola, 2
35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento



Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel +39 041 927320 - mail info@planum.com

coordinamento

arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

gruppo di lavoro
arch. Pierluigi Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fasan
ing. Margherita Favaro

progettazione idraulica

ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
rua Dom Luis I, 19 - 4º
12000 - 149 Lisboa - Portugal
proap@proap.pt

progettista

arch. João Nunes

collaboratori

arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ

Studio Svalduz

via Banchina Molini, 8

30175 Marghera, Venezia

info@studiosvalduz.it

arch. Nicola Svalduz

oggetto

MASTER PLAN CASTELVECCHIO

AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

PROGETTO

ZONIZZAZIONE

Scala 1:1.000

direttore tecnico

arch. ing. Alessandro Checchin

13.00

file

P20007-A-70-13.00-TAV-r02

commessa

P20007

rev data

02 19/05/24

paggiamento del 27.6.24

redatto

pub

verificato

approvato

rev data

01 19/05/24

seconda emissione

redatto

pub

verificato

approvato

rev data

03 19/05/24

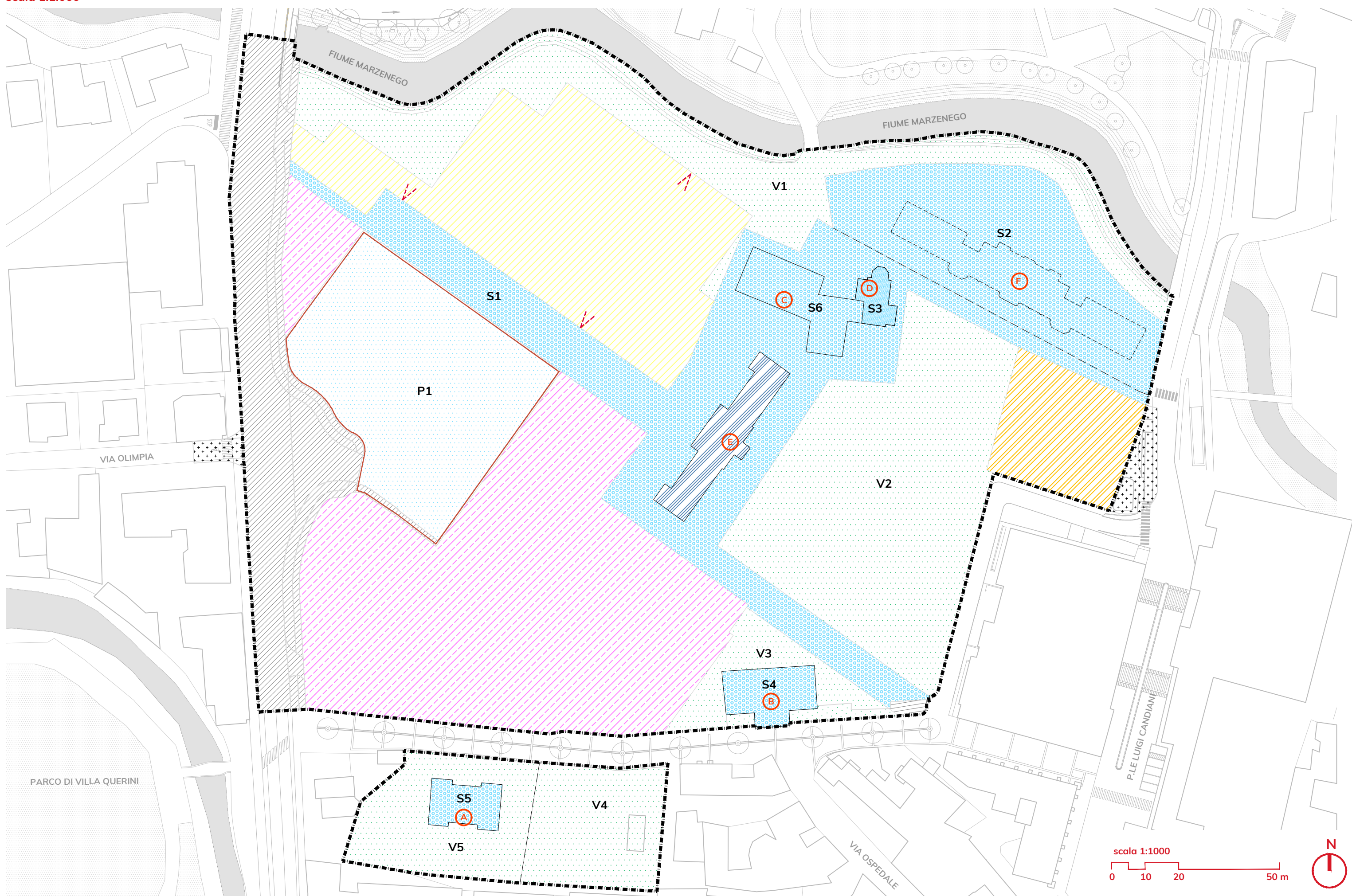
prima emissione

redatto

pub

verificato

approvato



DATI DI PROGETTO			
Varianti al P.R.G. in variante al P.R.G./P.I.			
SI (mq)	Direzionale		48.700
Sp (mq)	n.e.	1.536	2.100
	s.c.	570	
	Commerciale		15540
	n.e.	12.870	13.440
	s.c.	570	
	Riservabile	24.500	24.500
Ricettivo	n.e.	5.800	5.800
	s.c.	5.800	45.940
TOTALE			

PRIMARI			
	mq	mq	mq
	Cessione	Pubblico	totale
V1	4.315,00	-	4.315,00
V2	5.648,00	-	5.648,00
V3	740,00	-	740,00
V4	-	1.490,00	1.490,00
V5	1.425,00	-	1.425,00
TOTALE	12.128,00	1.490,00	13.618,00

SECONDARI			
	mq	mq	mq
	Cessione	Vincolato	Totale
S1	5.776,00	-	5.776,00
S2	3.425,00	-	3.425,00
S3	-	160,00	160,00
S4	404,00	-	404,00
S5	270,00	-	270,00
TOTALE	9.875,00	160,00	10.035,00

mq	
Privato	mq
P1	3.980,00
S6	542
	542

		Superficie a standard (Proposta progettuale / convenzioni)		Superficie da monetizzare mq	
		mq	mq	mq	mq
Standard primario a parcheggio	Direzionale		354		66
	Commerciale		1.813		777
	Riservabile		1.715		-
	Ricettivo				1.305
Totale		3.980		2.148	
Standard primario a verde	Direzionale	1.694	-		-
	Commerciale	9.149	-		1.603
	Riservabile	1.470	-		-
	Ricettivo	1.305	-		-
Totale	13.618			1.603	
Standard secondario	Direzionale	-	-		-
	Commerciale	-	-		1.480
	Riservabile	10.035	-		-
	Ricettivo	-	-		-
Totale	10.035			1.480	
TOTALE		27.633		5.231	

		Sp		Credito d'uso		Sp Residue	
		n.e.	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	n.e.	4.413	-2.716	0	0	1.697	
	s.c.	3.037	-559	-1.140	-1.140	1.338	
TOTALE		7.450	-3.275	-1.140	-1.140	3.035	