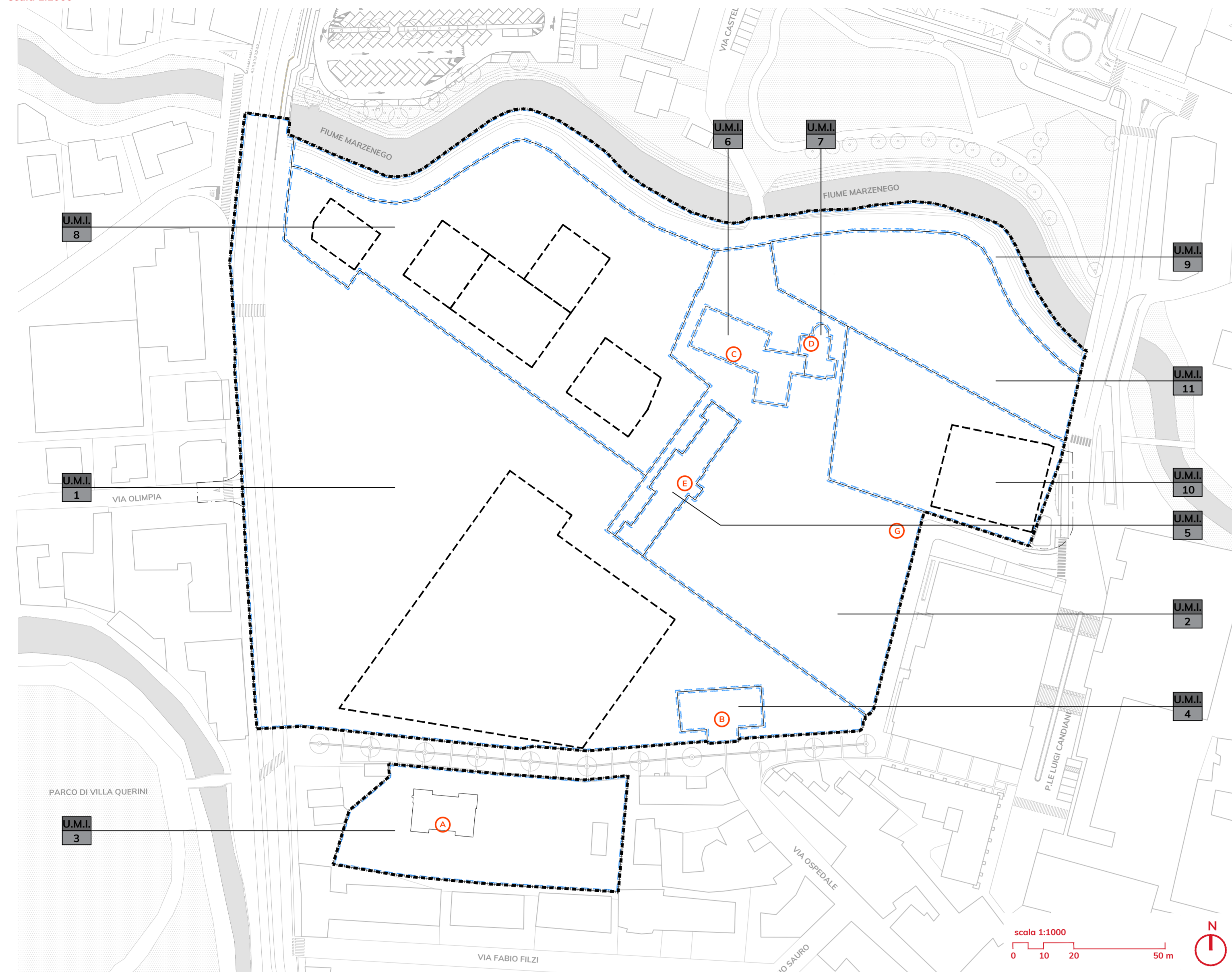


Individuazione unità minime di intervento

scala 1:1000



Legenda

- Ambito del Piano di Recupero - Variante
 - Perimetro Unità Minime di Intervento
 - Sagome edifici di progetto [indicative]
 - Opere fuori ambito
 - Sagome edifici esistenti
- A - Ex CUP
B - Cecchini
C - Complesso Casa Suore
D - Chiesa della Natività
E - Pozzan

Tav 15_UMI

committente



Ali Spa
via Orlanda, 2
35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento

planum

Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30124 Mestre - Venezia
tel +39 041 927320 - mail info@planum.com

coordinamento

arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica
ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro
arch. Giorgio Bacci
arch. PierLodovico Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fasan
arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROOP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
rua Dom Luís I, 19 - 6º
12000 - 149 Lisboa - Portugal
prooop@prooop.pt

progettista
arch. João Nunes
collaboratori
arch. Andrea Menegotto

progettazione
STUDIOSVALDUZ

Studio Svalduz
via Bianchina Morini, 8
30125 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località
MESTRE (VE)

elaborato

PROGETTO
INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO
Scala 1:1000

direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

14.02

file
P20007-A-70-14.02-TAV-r02

commessa
P20007

rev	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
02	06/2024	primo emissione	PLB	JAT	JCH
01	02/2024	seconda emissione	PLB	JAT	JCH
00	05/2024	prima emissione	PLB	JAT	JCH

U.M.I. n°	S.T. (mq)	S.F. (mq)	SP max (mq)			H max	Tipologia ammessa	Destinazione d'uso		P.d.C
			n.e.	s.e.	tot			* prescrittivo	** indicativo	
1	19.946,10	9.360,00	6.850,00	-	6.850,00	12	n.d.	Commerciale*		X
2	6.791,60	-	-	-	-	-	n.d.	Attrezzature di interesse collettivo*		X
3	3.184,60	-	-	542,00	542,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Attrezzature di interesse collettivo*		X
4	403,40	-	-	1.155,00	1.155,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Attrezzature di interesse collettivo*		X
5	570,00	570,00	-	570,00	1.140,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Commerciale** Direzionale**		X
6	542,00	-	-	1.178,00	1.178,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Attrezzature di interesse collettivo*		X
7	160,00	-	-	160,00	160,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Attrezzature - Vincolo religioso*		X
8	7.785,70	5.370,50	24.500,00	-	28.850,00	90	Edifici a torre	Residenziale**		X
			2.820,00	-				Commerciale**		
			1.530,00	-				Direzionale**		
9	2.709,30	-	-	-	-	-	n.d.	Ricettivo**		X
			-	-				Attrezzature*		
			-	-				Residenziale**		
10	3.179,80	1.435,00	3.200,00	-	9.000,00	50	Edifici a torre	Commerciale**		X
			-	-				Direzionale**		
			5.800,00	-				Ricettivo**		
11	3.427,50	-	-	-	-	-	n.d.	Attrezzature di interesse collettivo*		X
TOTALE	48.700,00	16.735,50	44.700,00	4.175,00	48.875,00					