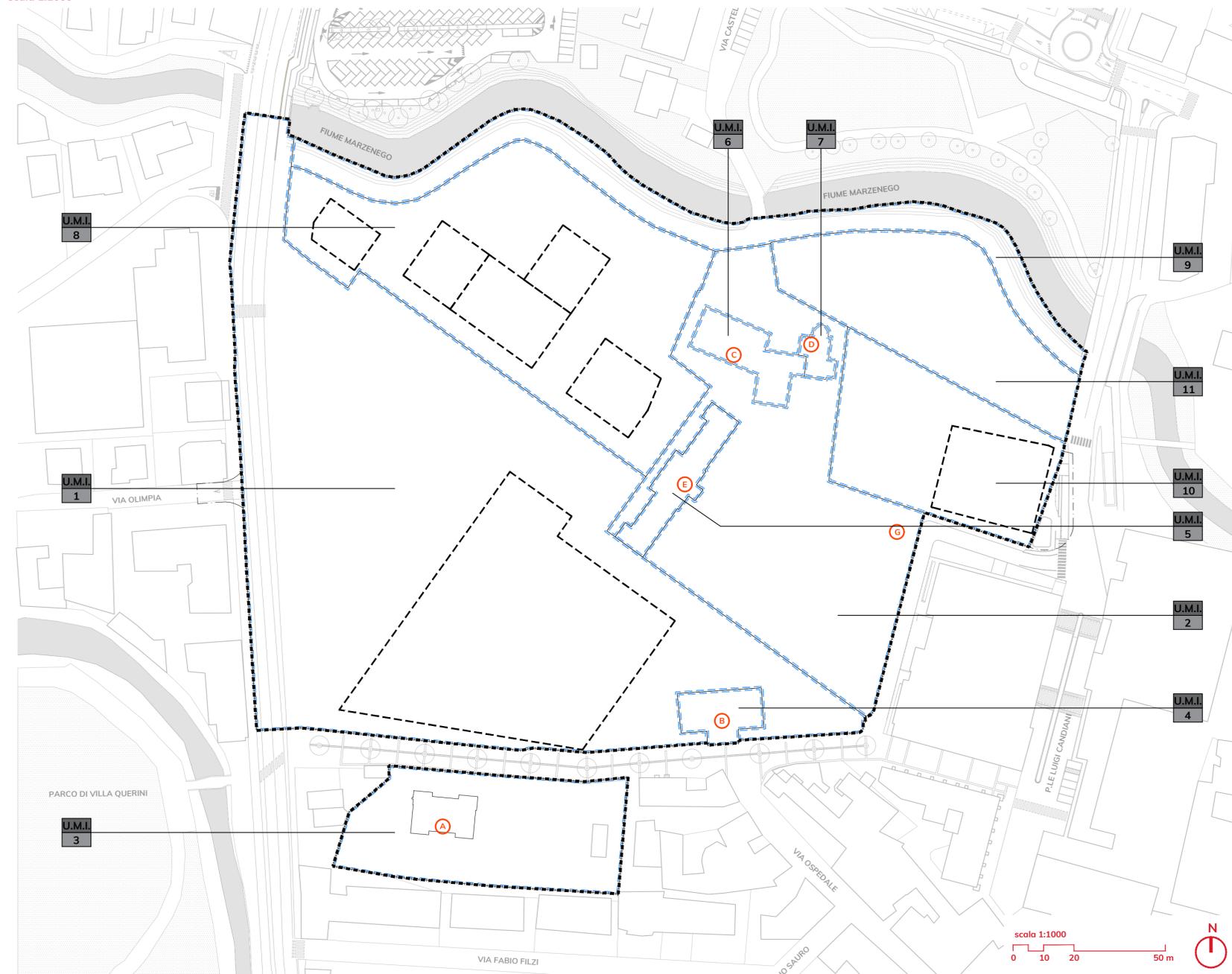


# Individuazione unità minime di intervento

scala 1:1000



## Legenda

- Ambito del Piano di Recupero - Variante
  - Perimetro Unità Minime di Intervento
  - Sagome edifici di progetto [indicative]
  - Opere fuori ambito
  - Sagome edifici esistenti
- A - Ex CUP  
B - Cecchini  
C - Complesso Casa Suore  
D - Chiesa della Natività  
E - Pozzan

Tav 15\_UMI

committente



Ali Spa  
via Orsola, 2  
35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento

planum

Planum Srl  
via Daniele Manin, 53  
30124 Mestre - Venezia  
tel +39 041 927320 - mail info@planum.com

coordinamento

arch. ing. Alessandro Checchin  
responsabile commessa  
arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica  
ing. Francesca Domeneghetti  
progettazione urbanistica  
urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro  
arch. Giorgio Bacci  
arch. PierLodovico Bortolato  
arch. Giovanni Crivellari  
ing. Sara Domeneghetti  
ing. Davide Fasan  
arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno  
ing. Alice Lunardi  
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROOP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL  
rua Dom Luís I, 19 - 6º  
12000 - 149 Lisboa - Portugal  
proop@proop.pt

progettista

arch. João Nunes  
collaboratori  
arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ

Studio Svalduz  
via Bianchina Morini, 8  
30125 Marghera, Venezia  
info@studiosvalduz.it  
arch. Nicola Svalduz

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO  
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

PROGETTO

INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO  
Scala 1:1000

direttore tecnico

arch. ing. Alessandro Checchin

14.02

file

P20007-A-70-14.02-TAV-r02

commessa  
P20007

rev	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
02	06/2024	prima emissione	PLB	JAT	JCH
01	02/2024	seconda emissione	PLB	JAT	JCH
00	05/2024	prima emissione	PLB	JAT	JCH

U.M.I. n°	S.T. (mq)	S.F. (mq)	SP max (mq)			H max	Tipologia ammessa	Destinazione d'uso		P.d.C
			n.e.	s.e.	tot			* prescrittivo	** indicativo	
1	19.946,10	9.360,00	6.850,00	-	6.850,00	12	n.d.	Commerciale*		X
2	6.791,60	-	-	-	-	-	n.d.	Attrezzature di interesse collettivo*		X
3	3.184,60	-	-	542,00	542,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Attrezzature di interesse collettivo*		X
4	403,40	-	-	1.155,00	1.155,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Attrezzature di interesse collettivo*		X
5	570,00	570,00	-	570,00	1.140,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Commerciale** Direzionale**		X
6	542,00	-	-	1.178,00	1.178,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Attrezzature di interesse collettivo*		X
7	160,00	-	-	160,00	160,00	Pari all'esistente	Pari all'esistente	Attrezzature - Vincolo religioso*		X
8	7.785,70	5.370,50	24.500,00	-	28.850,00	90	Edifici a torre	Residenziale**		X
			2.820,00	-				Commerciale**		
			1.530,00	-				Direzionale**		
9	2.709,30	-	-	-	-	-	n.d.	Ricettivo**		X
			-	-				Attrezzature*		
			-	-				Residenziale**		
10	3.179,80	1.435,00	3.200,00	-	9.000,00	50	Edifici a torre	Commerciale**		X
			-	-				Direzionale**		
			5.800,00	-				Ricettivo**		
11	3.427,50	-	-	-	-	-	n.d.	Attrezzature di interesse collettivo*		X
<b>TOTALE</b>	<b>48.700,00</b>	<b>16.735,50</b>	<b>44.700,00</b>	<b>4.175,00</b>	<b>48.875,00</b>					