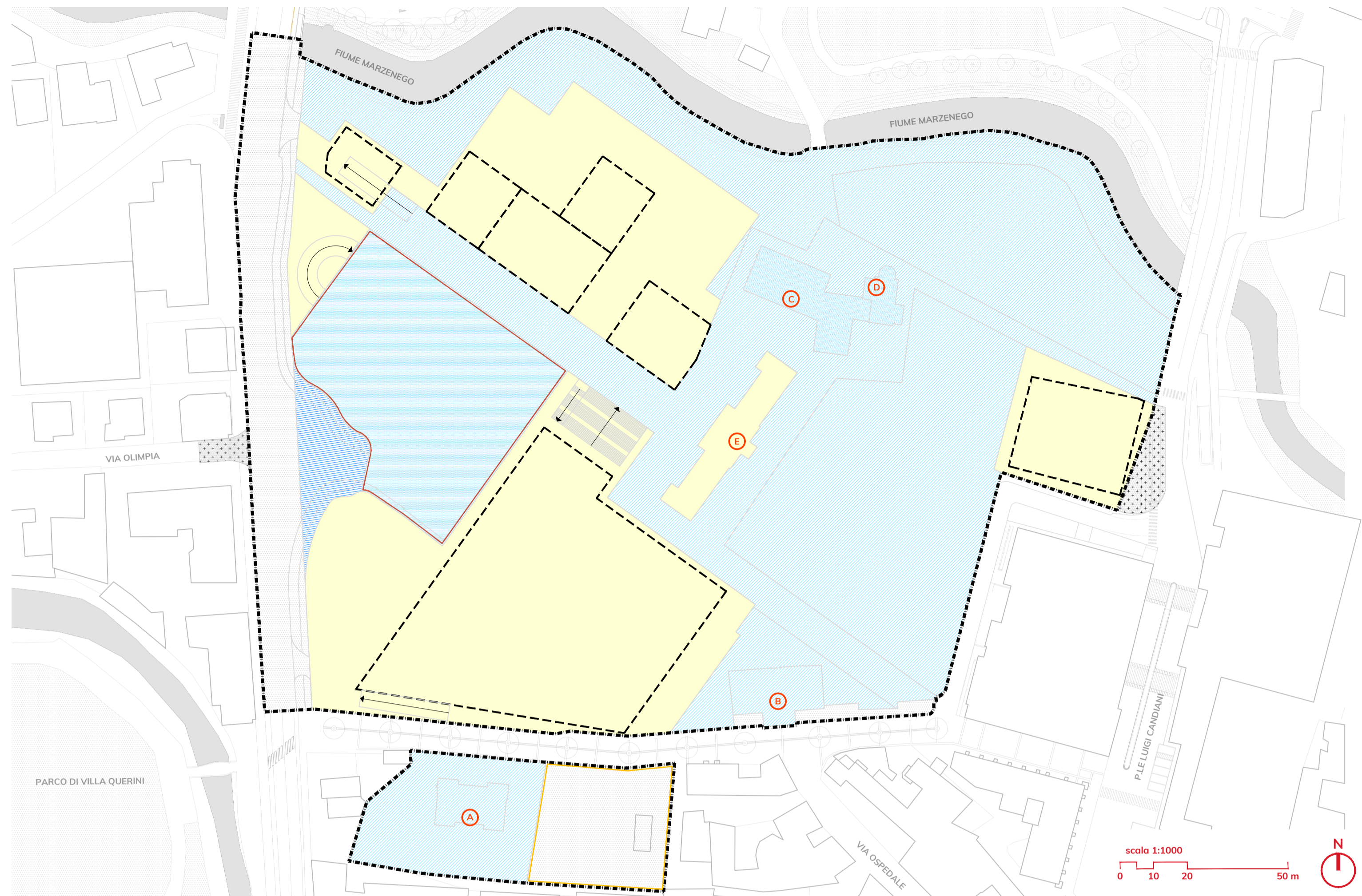


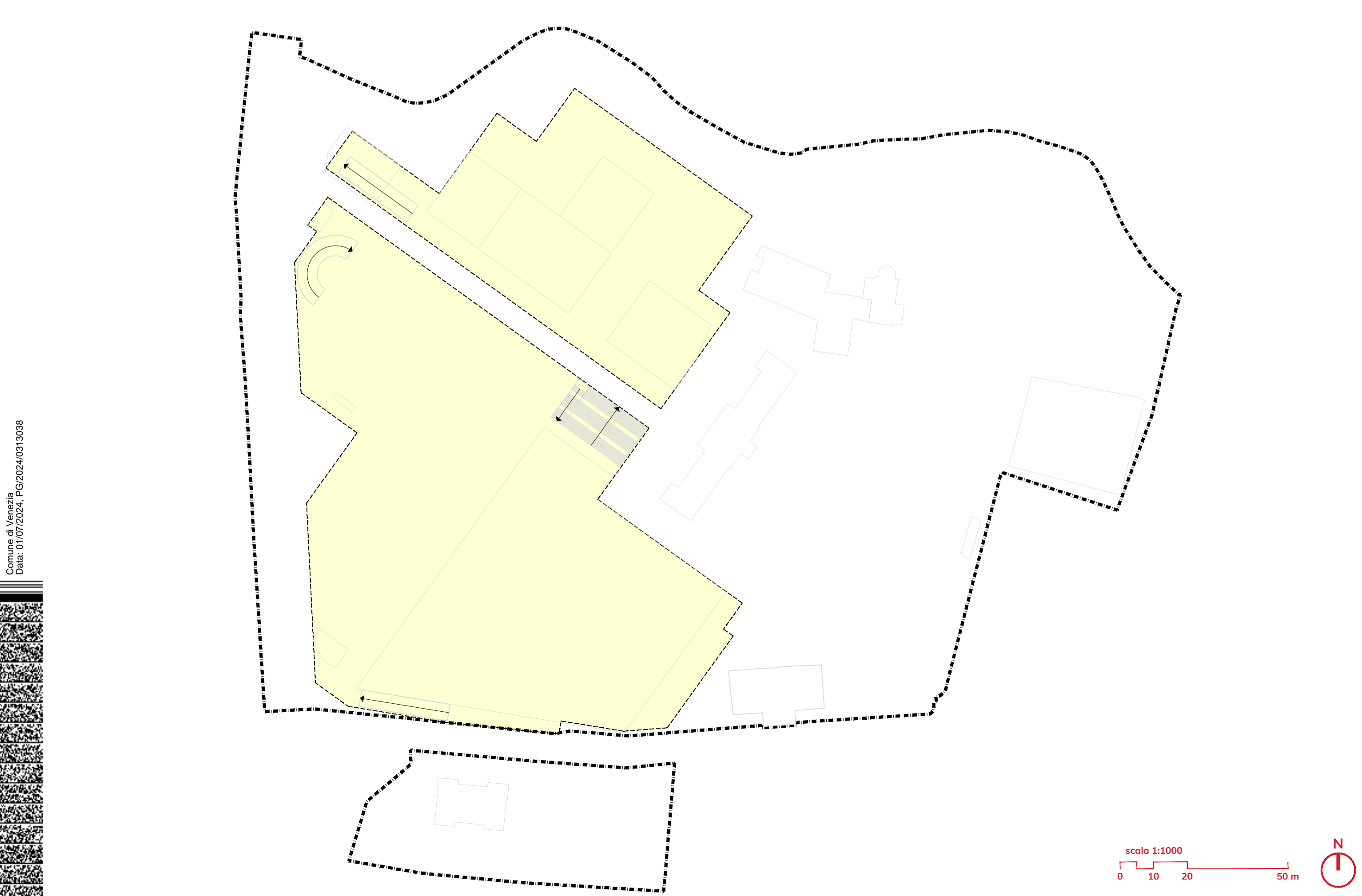
**Assetto patrimoniale delle aree di progetto - Piano Campagna**  
scala 1:1000



**Legenda**

- Ambito del Piano di Recupero - Variante
- Cessione - 22.003 mq [ 12.128 mq primario - 9.875 mq secondario]
- Superfici di proprietà pubblica
- Superficie di proprietà pubblica - Comune di Venezia - 1.490 mq
- Superfici private - fondiaria
- Superfici private
- Asservimento a uso pubblico - 3.980 mq
- Diritto di superficie
- Opere fuori ambito su superfici pubbliche
- Accesso ai piani interrati scale e rampe
- Edifici di progetto (sagome indicative)
- Sagome edifici esistenti
  - A - Ex CUP
  - B - Cecchini
  - C - Complesso Casa delle Suore
  - D - Chiesa della Natività
  - E - Pozzan

**Assetto patrimoniale delle aree di progetto - S1-S2**  
scala 1:1000



**Legenda**

- Ambito del Piano di Recupero - Variante
- Proiezione sedime interrato
- Accesso ai piani interrati scale e rampe
- Superficie edificabile privata

Comune di Venezia  
 Data: 01/07/2024, PG/2024/0313038

Tav 18\_Progetto Assetto Patrimoniale

committente



progettazione e coordinamento



coordinamento arch. ing. Alessandra Checchin  
 responsabile commessa arch. Alessandro Tressich  
 gruppo di lavoro arch. Giorgio Bacci, arch. Pierluigi Bartolotto, arch. Giovanni Crivellari, ing. Sara Domeneghetti, ing. Davide Fison, arch. Margherita Favaro

progettazione idraulica ing. Francesca Domeneghetti  
 progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolina  
 ing. Vincenzo Giugno, ing. Alice Lunardi, arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL  
 rua Dom Luis I, 19-6º, 12000 - 149 Lisboa - Portugal, proap@proap.pt

progettista arch. João Nunes  
 collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione STUDIOVALDUZ  
 Studio Svalduz, via Biondino Malin, 8, 30175 Marghera, Venezia, info@studiovalduz.it, arch. Nicola Svalduz

oggetto **MASTERPLAN CASTELVECCHIO AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**  
 Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.  
 località **MESTRE (VE)**

elaborato PROGETTO ASSETTO PATRIMONIALE - PIANO DI CAMPAGNA - S1-S2  
 Scala 1:1000  
 direttore tecnico arch. ing. Alessandra Checchin

file	commessa		
P20007-A-70-15.00-TAV-r01	P20007		
rev	data	redatto	verificato approvato
01	19/2024	pagamento del 27.6.24	psa psb psd
02	01/2024	permessiva	psa psb psd

**15.00**