



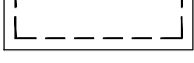
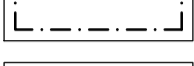
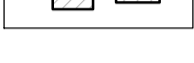



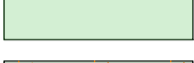






-  Ambito del Piano di Recupero - Variante
-  Fascia di rispetto - idrografia
-  Sagoma indicativa Nuova edificazione (n.e.)
-  Sagoma indicativa Nuova edificazione - volumi tecnici
-  Proiezione parcheggi interrati
-  Opere fuori ambito
-  Padiglioni Ex-ospedale (s.e.)
A - Ex CUP
B - Cecchini
C - Complesso Casa Suore
D - Chiesa della Natività
E - Pozzan
-  Permeabilità visiva (indicativa)
-  Percorsi pedonali
-  Percorsi ciclabili
-  Aree verdi
-  Area giochi attrezzata
-  Area cani
-  Alberature esistenti/nuove piantumazioni
-  Accessi carrabili

Note

La quota 0,00 equivale alla quota +3,15 da livello medio del mare.

Tav 20_Progetto Planivolumetrico

committente



Ali Spa
via Giarda, 2
35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento



Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 507300 - mail: info@planum.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa arch. Alessandra Tressich

gruppo di lavoro arch. Giorgio Bacci
arch. PierLodovico Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Foscani
arch. Margherita Favaro

progettazione idraulica ing. Francesco Domeneghetti
progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolina

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
rua Dom Lúis, 139 - 4º
12000 - 149 Lisboa - Portugal
proap@proap.pt

progettista arch. João Nunes
collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione STUDIOSVALDUZ

Studio Svalduz
via Santeramo Meola, 8
30175 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto **MASTERPLAN CASTELVECCHIO AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località MESTRE (VE)

elaborato PROGETTO - PLANIVOLUMETRICO

Scala 1:500
direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin

14.05

file P20007-A-70-14.05-TAV-r01

commessa P20007

rev	data	redatto	verificato	approvato
01	08/2024	prova	prova	prova
02	09/2024	prova	prova	prova



Comune di Venezia
Data: 24.05.2024
PG/024/0300924