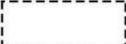


Elaborato
TAV. 11.00
Scala
1:1.000

Stato di fatto - Vincoli gravanti sull'area e sugli immobili e fasce di rispetto

LEGENDA

-  Ambito del Piano di Recupero
- Vincoli**
-  Vincolo monumentale art. 10 D.Lgs. 42/2004 - Decreto di vincolo prot. 15425 del 4/12/2008 **
-  Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett c) del D.Lgs. n.42/2004***
-  Linea dei 150 m dal limite dell'drografia vincolata (D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 2***)
-  Classificazione sismica - O.P.C.M. n. 3274/2003 - Zona sismica 3
-  Ambiti naturalistici di livello regionale (art.19 N.d.A. del PTRC 1994)
-  Centri storici - (totalmente ricompreso)
-  Ambiti dei Piani di Area - P.A.L.A.V. - (totalmente ricompreso)
-  Area soggetta a rischio archeologico - prot. 15425 del 3/12/2008
- Fonti vincolo**
-  Limite centro abitato - (totalmente ricompreso)
-  **An** Limite viabilità - (Via Circonvallazione E2 - Via Einaudi F2 - Via Da Mestre F2)
-  Limite idrografia
-  Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n.523; D.lgs 152/2006 - art. 115)
-  Rispetto aeroporti (D.M. 31 ottobre 1977) - (totalmente ricompreso)

** Cfr. anche Verifica dell'interesse archeologico di cui al D.Lgs. 42/2004 - prot. 16202 del 12/12/2008
 *** La cartografia di PAT esclude l'ambito di progetto dal Vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. c) ai sensi del comma 2 dello stesso dispositivo.



Comune di Venezia
Data: 23/05/2024, PG/2024/0250545

committente

 Ali Spa
 via Olinda, 2
 35127 Padova (PD)

Tav 08_Stato di fatto Vincoli

progettazione e coordinamento

 Planum Srl
 via Daniele Manin, 53
 30174 Mestre - Venezia
 tel +39 041 927320 - mail info@planum.com

coordinamento
 arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
 arch. Alessandro Tressich

gruppo di lavoro
 arch. Giorgio Bacci
 arch. PierLodovico Bortolato
 arch. Giovanni Crivellari
 ing. Sara Domeneghetti
 ing. Davide Fasan
 arch. Margherita Favaro

progettazione idraulica
 ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica
 urb. Alberto Azzolina
 ing. Vincenzo Giugno
 ing. Alice Lunardi
 arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica

 PROAP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
 rua Dom Luis I, 19 - 6°
 12000 - 149 Lisboa - Portugal
 proap@proap.pt

progettista
 arch. João Nunes
collaboratori
 arch. Andrea Menegotto

progettazione
STUDIOSVALDUZ
 Studio Svalduz
 via Banchina Molini, 8
 30175 Marghera, Venezia
 info@studiosvalduz.it
 arch. Nicola Svalduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"
 Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.
località
 MESTRE (VE)

elaborato
 STATO DI FATTO
 VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA E SUGLI IMMOBILI
 E FASCE DI RISPETTO

direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin			11.00	
file P20007-A-70-11.00-TAV-r00				
rev	data	redatto	verificato	approvato
00	05/2024	PLB	ATR	ACH