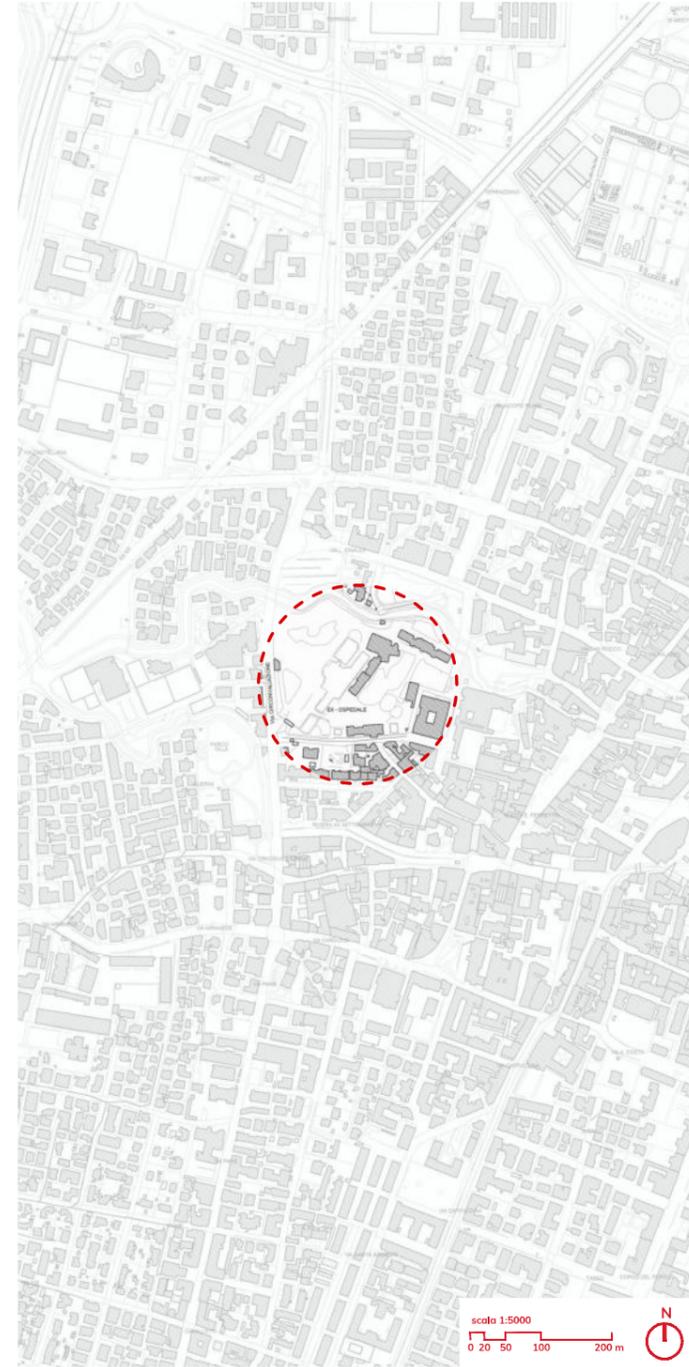


Localizzazione ambito di intervento
scala 1:200.000



Localizzazione ambito di intervento - GeoDB RV
scala 1:5.000



Localizzazione ambito di intervento - Ortofoto
scala 1:2.000



Legenda

 Localizzazione Ambito Intervento

committente
Ali
Ali Spa
via Orlino 7
30177 Padova (PD)

progettazione e coordinamento
planum
Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel +39 041 927320 - mail info@planum.com

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich
gruppo di lavoro
arch. Giorgio Bacci
arch. PierLuca Bartolatto
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fasson
arch. Margherita Favaro

progettazione idraulica
ing. Francesco Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica
PROAP
Landscape Architecture
PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
rta Dom Luis, 23-6º
12000 - 4481 Lisboa - Portugal
proap@proap.pt

progettista
arch. João Nunes
collaboratori
arch. Andrea Menegotto

progettazione
STUDIOSVALDUZ
Studio Svalduz
via Baruchino Malin, 8
30175 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località
MESTRE (VE)

elaborato
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE E ORTOFOTO
Scale varie

direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

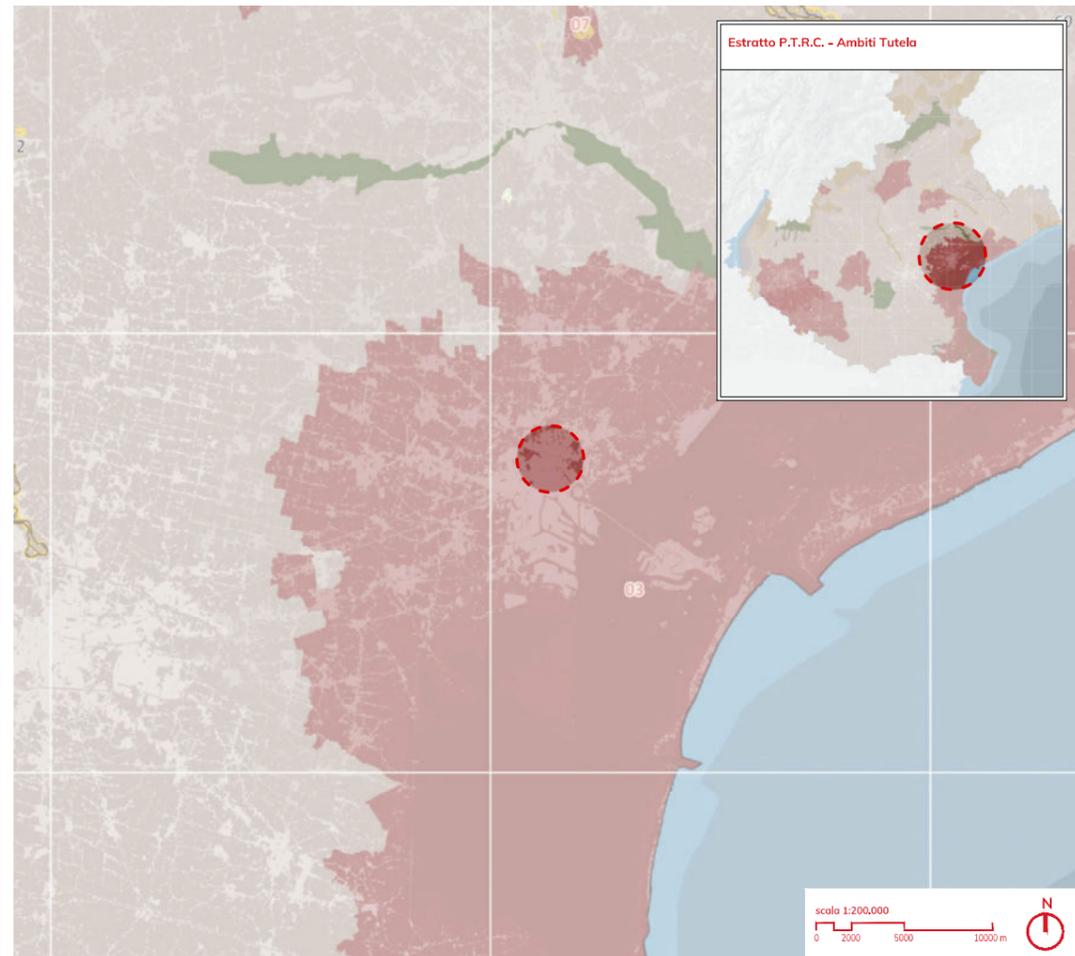
01.00

File
P20007-A-70-01.00-TAV-00

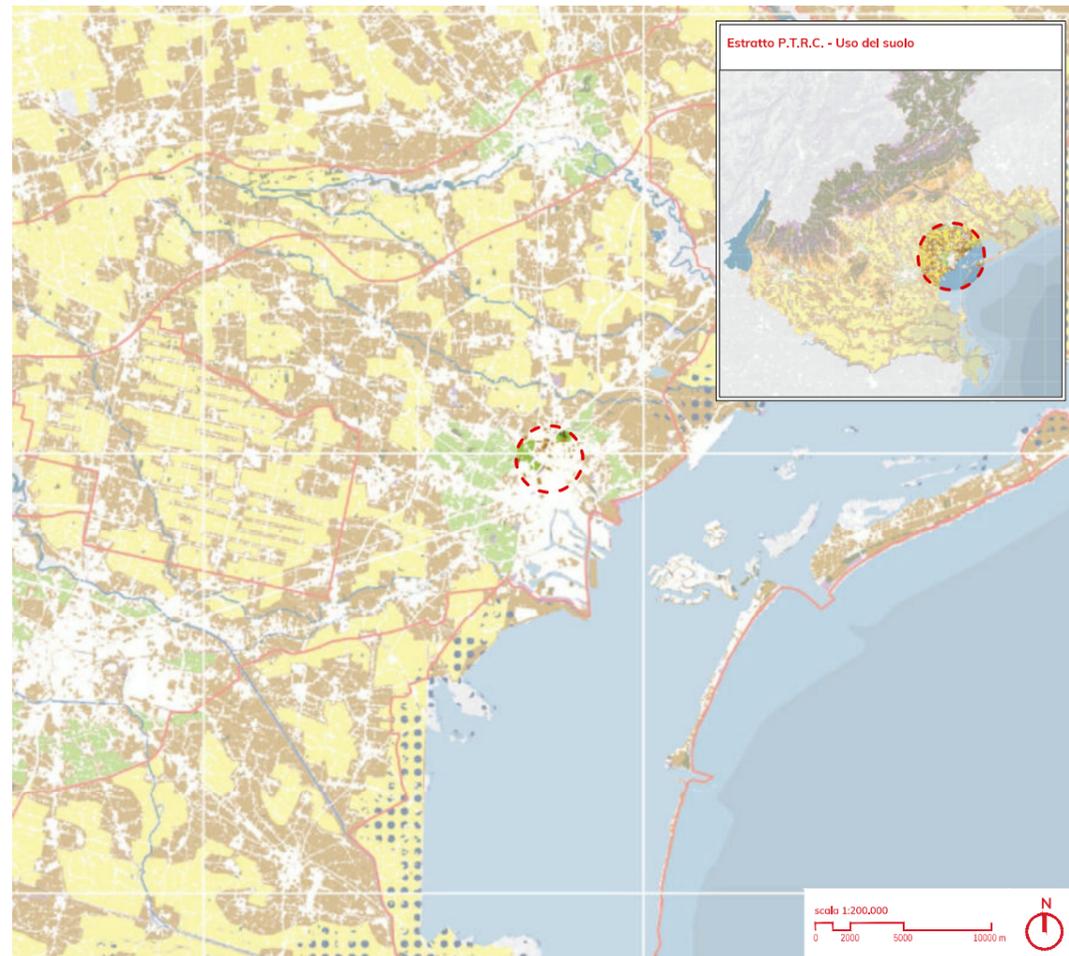
commessa
P20007

rev.	data	redatto	verificato	approvato
rev.	data	redatto	verificato	approvato
rev.	data	prodotto	verificato	approvato

P.T.R.C. - Ricognizione Ambiti Tutela
1:200.000



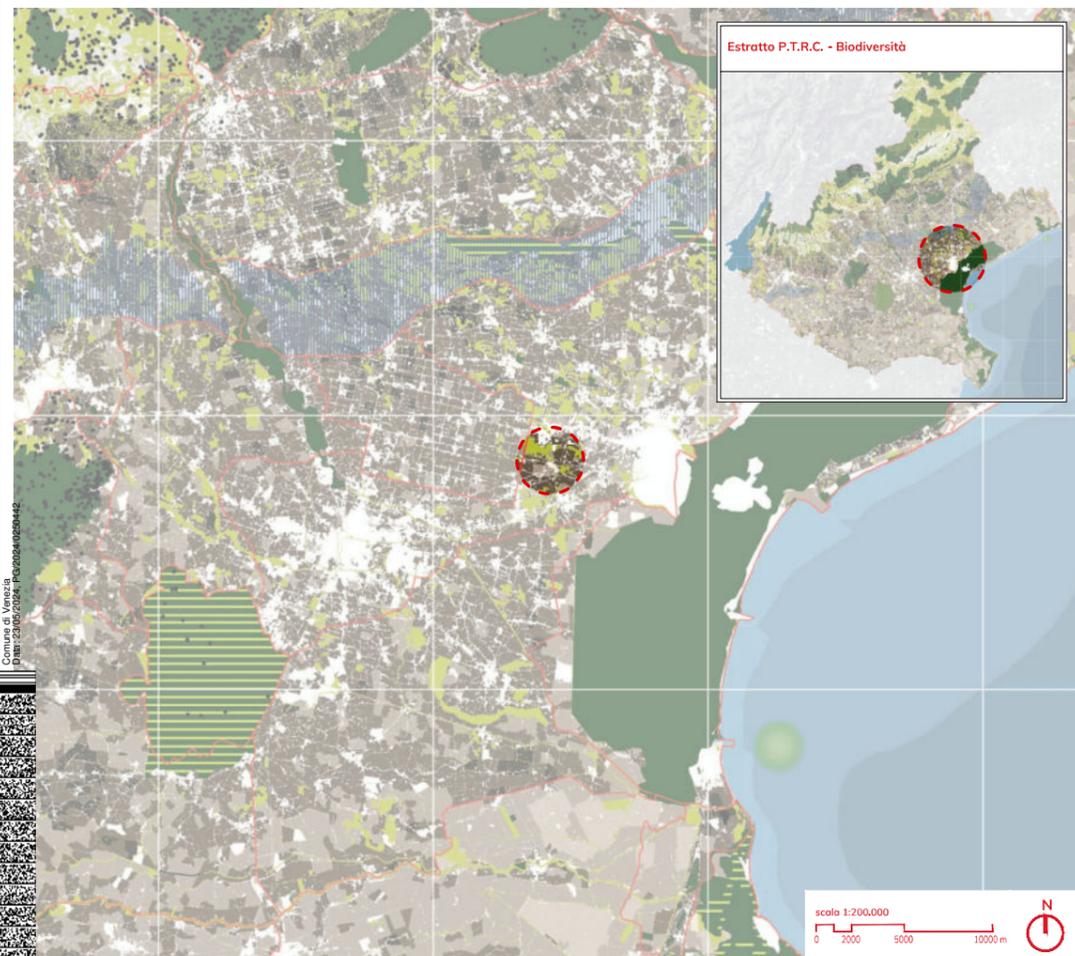
P.T.R.C. - Uso del suolo
1:200.000



Legenda

Localizzazione Ambito Intervento

P.T.R.C. - Biodiversità
1:200.000



P.T.R.C. - Ricognizione Ambiti Tutela - Legenda



P.T.R.C. - Uso del suolo terra - Legenda



P.T.R.C. - Biodiversità - Legenda



committente
Ali
Ali Spa
via Orsini, 2
30127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento
planum
Planum Srl
via Danek-Meinl, 5/3
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 5072302 - mail: info@planum.com

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica
ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro
arch. Giorgio Giacci
arch. PierLuigi Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fasan
arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica
PROAP
Lombardia Architecture

PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL
rta Dom Luis I, 15-6º
12000 - 149 Lisboa - Portugal
pro@proap.com

progettista
arch. João Nunes
collaboratori
arch. Andrea Menegotto

progettazione
STUDIOSVALDUZ
Studio Svalduz
via Biancamano, 8
30174 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località
MESTRE (VE)

elaborato
STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DI SETTORE: ESTRATTI PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO (P.T.R.C.)

direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

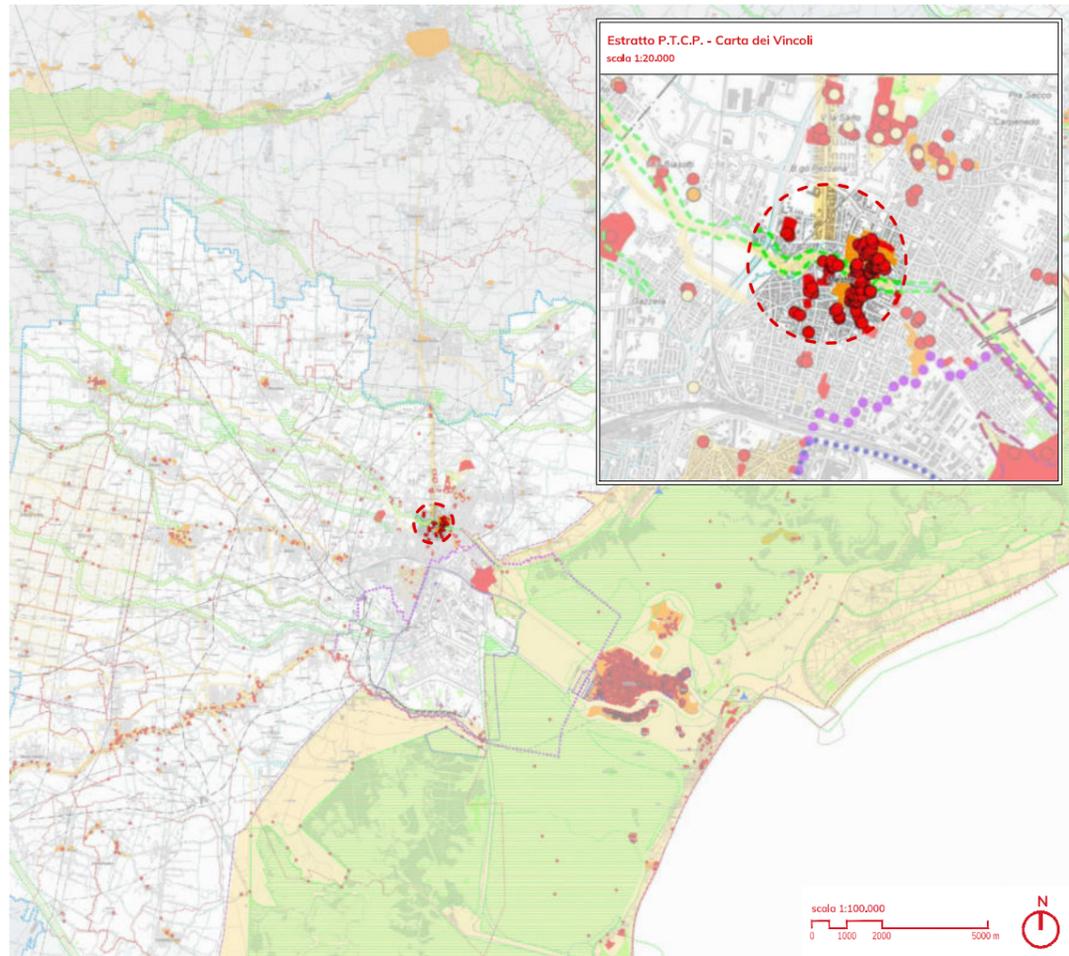
02.00

commessa
P20007

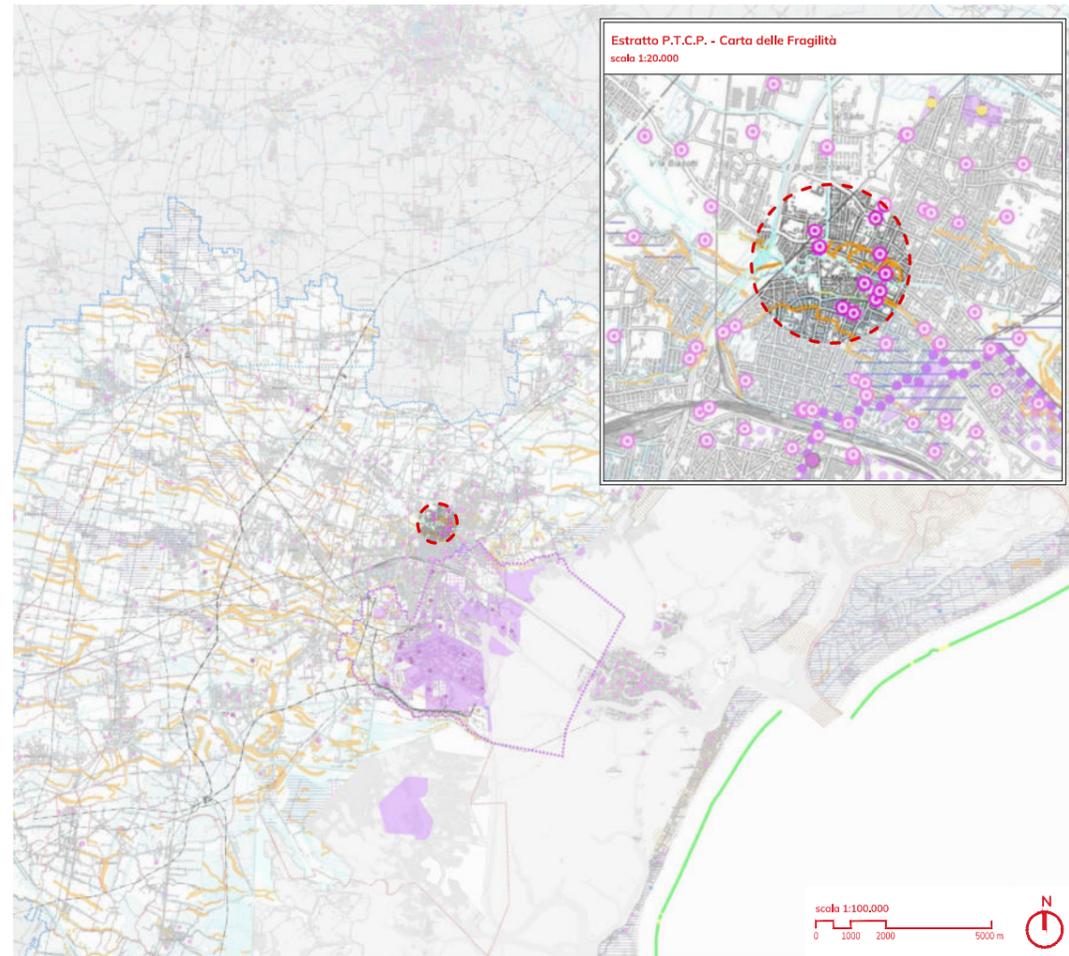
file	P20007-A-70-02.00-TAV-r00	redatto	verificato	approvato
rev. data		redatto	verificato	approvato
rev. data		redatto	verificato	approvato
rev. data		redatto	verificato	approvato

Comune di Venezia
Data: 20/06/2024 - P.02007-02.00

P.T.C.P. - Carta dei Vincoli
scala 1:100,000



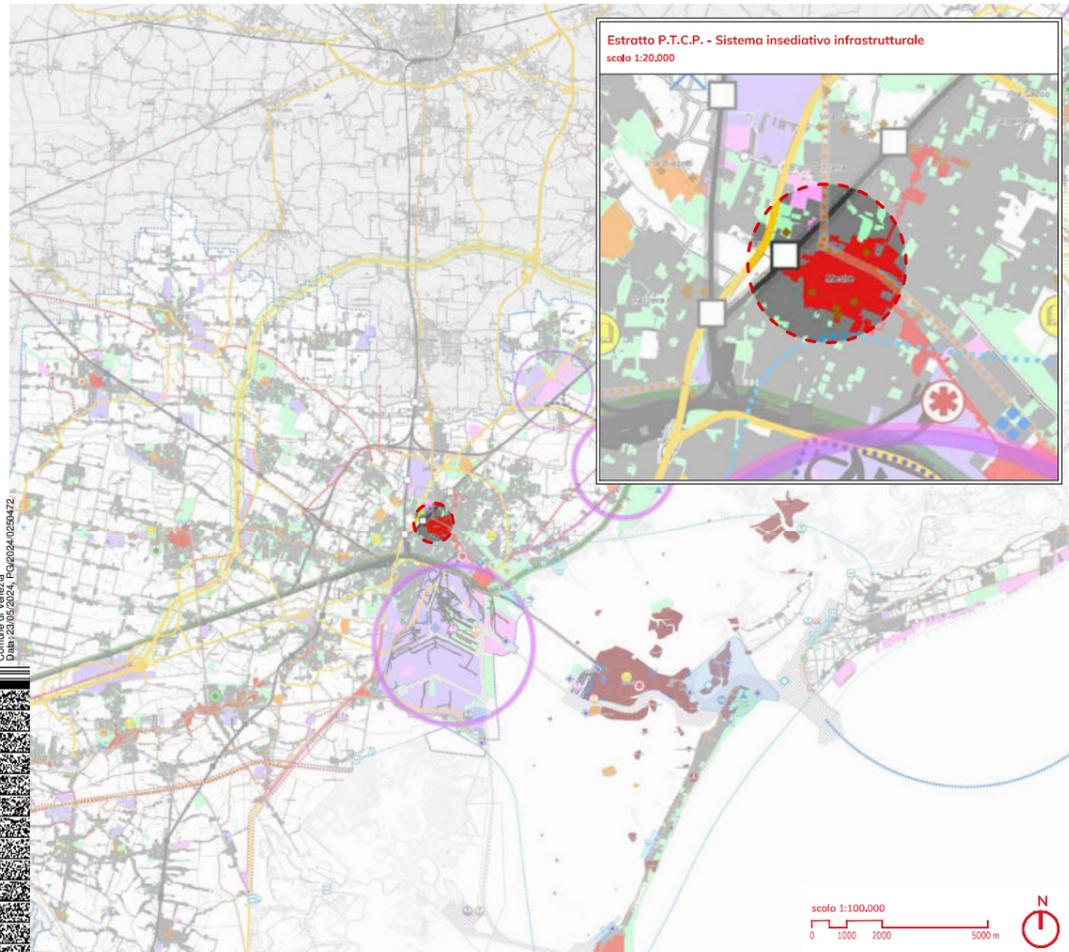
P.T.C.P. - Carta delle Fragilità
scala 1:100,000



Legenda - Carta dei vincoli

- Localizzazione Ambito Intervento
- Confine del P.T.C.P.
- Confine comunale
- Aree soggette a tutela**
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone boscate
 - Vincolo archeologico D.Lgs 42/2004
 - Vincolo archeologico D.Lgs 42/2004
 - Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
 - Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
 - Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.1923, n.3267
 - Area protetta di interesse locale (L.R. 40/84 art.27)
- Rete Natura 2000**
 - Sito di importanza comunitaria
 - Zona di protezione speciale
- Pianificazione di livello superiore**
 - Perimetro Ambito Autorità Portuale di Venezia - art.55
 - Specchi acquei Demanio Marittimo Portuale
 - Ambito di parco o per l'istituzione di parco naturale ed archeologico ed a tutela paesaggistica e ambiti naturalistici di livello regionale
 - Piano di Area o di Settore vigente o adottato
 - Zona umida
 - Centro Storico (PTRC)
 - Centro Storico (PTRC)
 - Agro-centuriato
 - Agro-centuriato
 - Strada romana
 - Sito di interesse nazionale di Venezia Porto Marghera
 - Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.
- Altri elementi**
 - Idrografia
 - Aeroporto
 - Elettrodotto

P.T.C.P. - Sistema insediativo infrastrutturale
scala 1:100,000



Legenda - Carta delle fragilità

- Confine P.T.C.P.
- Confine Comunale
- Rischio da mareggiate - Vulnerabilità bassa - art. 16
- Rischio da mareggiate - Vulnerabilità moderata - art. 16
- Rischio da mareggiate - Vulnerabilità elevata - art. 16
- Rischio da mareggiate - Vulnerabilità molto elevata - art. 16
- Rilevanza del fenomeno della subsidenza da alta ad altissima (scopio 1 m s/m) - art. 16
- Risorgiva
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante - art. 17
- Area a rischio di incidente rilevante (sicuro impatto) - art. 17
- Area a rischio di incidente rilevante (danno) - art. 17
- Sito inquinato
- Sito potenzialmente inquinato
- Discarica
- Cava attiva - art. 32
- Cava abbandonata o dismessi - art. 32
- Depuratore pubblico
- Opera di presa per pubblico acquedotto
- Elettrodotto maggiore/uguale 380 KV - art. 34
- Elettrodotto maggiore/uguale 220 KV - art. 34
- Elettrodotto maggiore/uguale 132 KV - art. 34
- Impianto di comunicazione elettronica radiotelevisiva - art. 34
- Area ad elevato prelievo idropotabile autonomo
- Risorsa idrotermale (sistema 30 °C) - art. 33
- Sito di interesse nazionale Porto Marghera
- Allineamento di dune e paleodune naturali e artificiali - art. 16
- Vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento (elevatissima, elevata e alta) - art. 30
- Classe di salinità del suolo alta - art. 16
- Area depressa - art. 16
- Pericolosità idraulica in riferimento ai P.P.A.I. adottati o ai P.A.I. approvati - art. 15
- Area allagata negli ultimi 5-7 anni - art. 15
- Paleoalveo

Legenda - Sistema insediativo infrastrutturale

- Sistema insediativo**
 - Complesso di interesse provinciale - art. 43
 - Villa Veneta - art. 43
 - Centro storico di interesse provinciale - art. 43
 - Centro storico di grande interesse - art. 43
 - Centro storico di medio interesse - art. 43
 - Residenza
 - Servizi
 - Attività Economiche
 - Produttivo
- Territorio rurale**
 - Area a funzione paesistica, storica e culturale del territorio rurale - art. 43
- Sistema Produttivo**
 - Polo produttivo di rilievo metropolitano regionale - art. 50
 - Polo produttivo di rilievo provinciale - art. 50
 - Polo produttivo della "Lega del Levante"
 - Polo produttivo "Adriatico"
 - Polo produttivo della "Lega del Piave"
 - Polo produttivo di Mezzo
 - Area di qualificazione - art. 50
 - Strada commerciale - art. 50
- Servizi e funzioni territoriali**
 - Integrato - art. 50
 - Polo storico - art. 50
 - Polo sportivo - art. 50
 - Tempo libero e ricreazione - art. 50
 - Città del cinema - art. 50
 - Polo culturale - art. 50
 - Cittadella scolastica - art. 50
 - Polo ospedaliero - art. 50
 - Centro innovativo servizi - art. 50
- Fattori di centralità**
 - Polo di rango internazionale da rafforzare - art. 49
 - Polo di rango internazionale da confermare - art. 49
 - Polo di rango provinciale da rafforzare - art. 49
 - Polo di rango provinciale da confermare - art. 49
 - Polo di rango provinciale da rafforzare - art. 49
 - Polo di rango provinciale da confermare - art. 49
- Sistema infrastrutturale**
 - viabilità**
 - Strada progettata di connessione verde - art. 58
 - Autoservizio esistente - art. 55
 - Autoservizio di progetto - art. 55
 - Cavalotti autorizzati di progetto - art. 55
 - Cavalotti autorizzati esistenti - art. 55
 - Valletti esistenti - art. 55
 - Valletti di progetto - art. 55
 - Servizi area pianificata P.R. (L. 5.5.7.2) pubblica servizio art. 55
 - progetto generale verde
 - stabile**
 - Struttura esistente principale di progetto - art. 45
 - Arretramento**
 - Servizi di connessione ferroviaria - art. 55
 - Linea ferroviaria esistente - art. 55
 - Linea ferroviaria di progetto - art. 55
 - Servizi non rinvolti del Servizio Ferroviario (S.C. - P.A.) art. 55
 - Linea SPAN - art. 55
 - Ferrovia ferroviaria esistente - art. 55
 - Ferrovia ferroviaria di progetto - art. 55
 - impianti ed attrezzature**
 - Aeroporto - art. 55
 - Attrezzatura esistente - art. 55
 - Attrezzatura di progetto - art. 55
 - mobilità acque**
 - Stazione meteorologica - art. 55
 - Meteorologia - art. 55
 - Varante Sistema servizi - art. 57
 - realizzare da disporre**
 - Polo verde - art. 54
 - Piano verde - art. 54
 - Strada di progetto - art. 54
 - Struttura da realizzare in ambito regionale - art. 55
 - Struttura da realizzare in ambito locale - art. 57
 - Riservazione in ambito locale - art. 57
 - Centro ricreazione servizi per la mobilità - art. 58
 - Servizi di accesso alla laguna
 - Ambito di pianificazione sviluppo rurale
 - partecipati**
 - Perimetro Ambito Autorità Portuale di Venezia - art. 55
 - Specchi acquei Demanio Marittimo Portuale
 - Polo Rocco spalloni
 - Polo commerciale - art. 55
 - Polo culturale - art. 55
 - Polo produttivo - art. 55
 - Polo paesaggistico - art. 55
 - Polo passeggeri - art. 55
 - Autoservizio del mare - art. 55
 - Servizi per la navigazione - art. 55

committente
Ali
Ali Spa
via Dandolo, 2
36127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento
planum
Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 507230 - email info@planum.com

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica
ing. Francesco Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro
arch. Giorgio Bacci
arch. Pierluigi Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fasan
arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno
arch. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica
PPQP
Lavoro e Ambiente
PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
rue Dom Luis I, 19-6°
12000 - 149 Lisboa - Portugal
procedimentos.pt

progettista
arch. João Nunes
collaboratori
arch. Andrea Menegotto

progettazione
STUDIOSVALDUZ
Studio Svolduz
via Biancamano 8
30175 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svolduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variente al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località
MESTRE (VE)

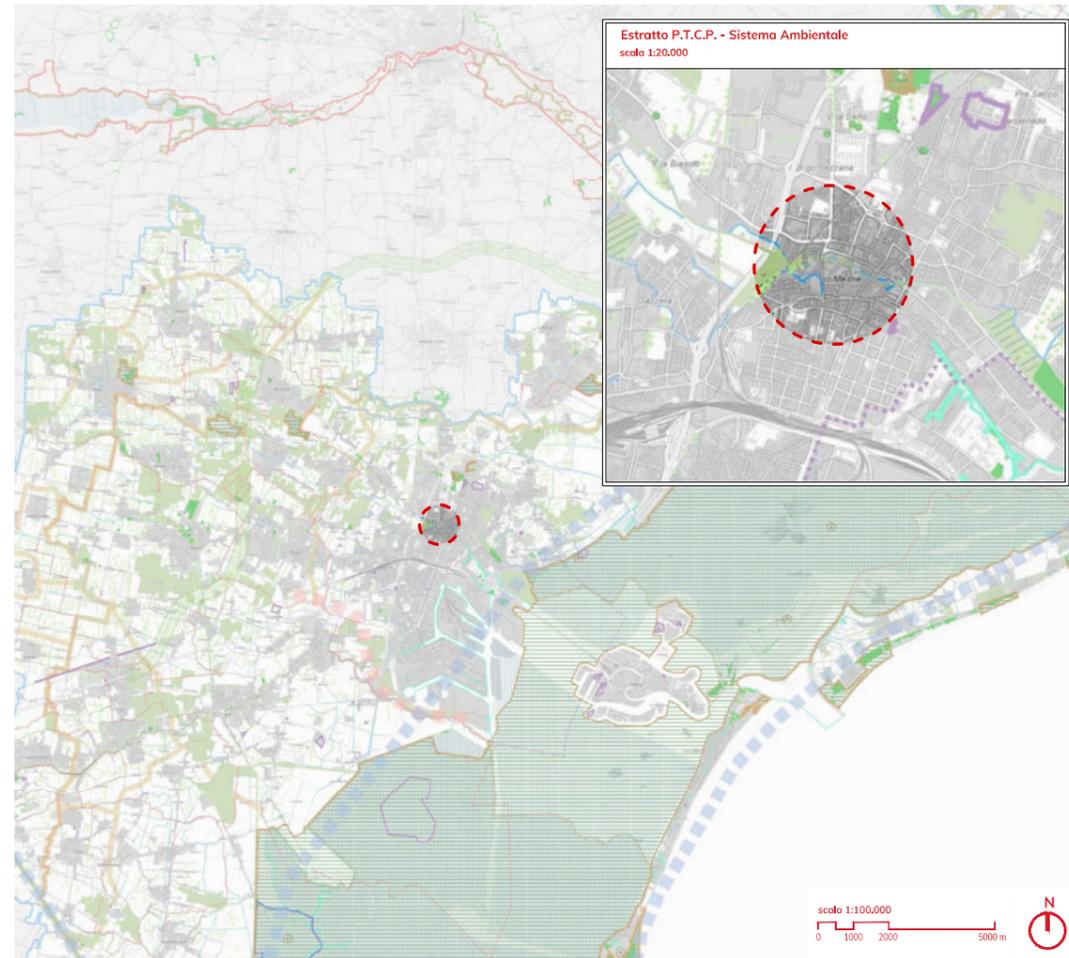
elaborato
STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DI SETTORE: ESTRATTI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) 1/2

direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

02.02
commessa
P20007

rev. data	redatto	verificato	approvato
rev. data	redatto	verificato	approvato
rev. data	redatto	verificato	approvato

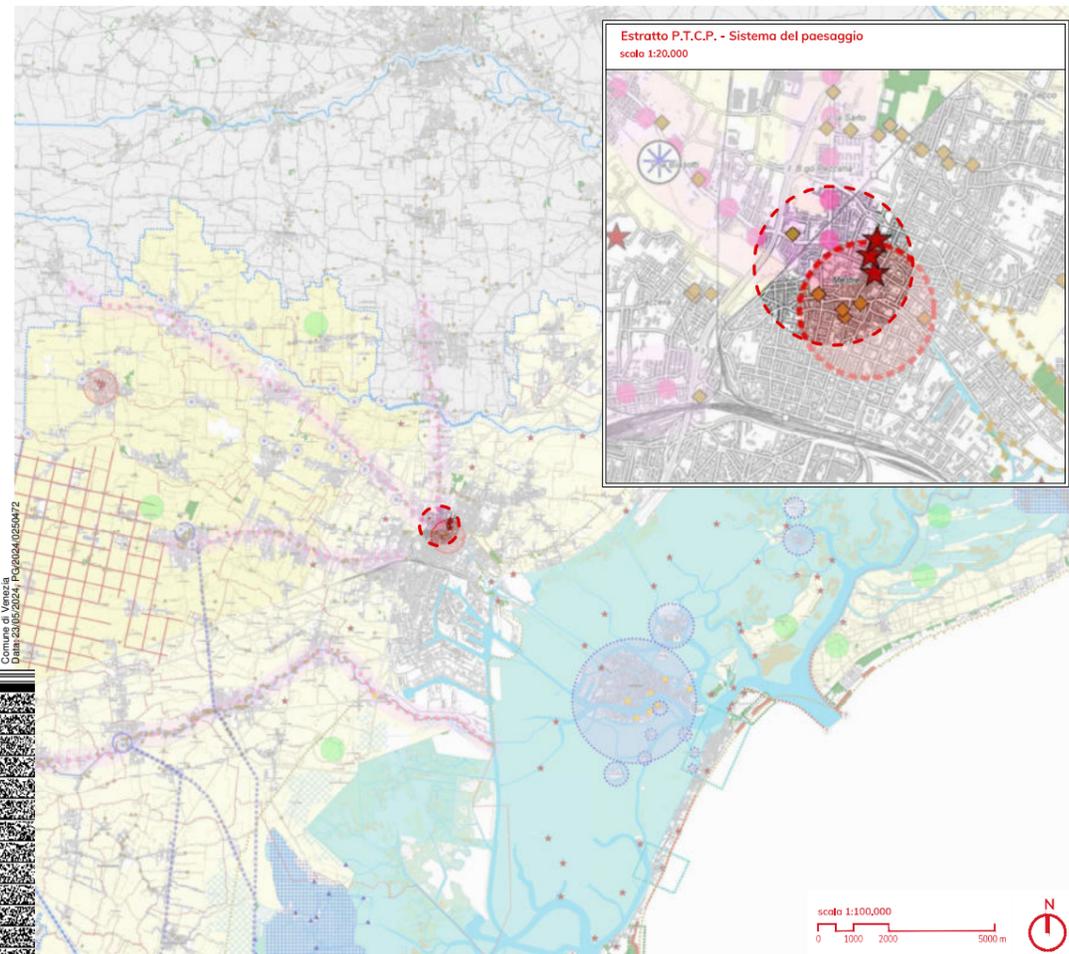
P.T.C.P. - Sistema Ambientale
scala 1:100.000



Legenda - Sistema Ambientale

- Localizzazione Ambito Intervento
- Contorno del PTCP
- Contorno comunale
- Progetto "Il Passante verde" - Mitigazione Nuova Roma
- Accordo "Valone Moranzani"
- Parco regionale (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - ex legge 431/85) - art. 20
- Riserva regionale (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - ex legge 431/85) - art. 20
- Ambito di tutela per la formazione di parchi e riserve naturali di competenza provinciale (PTRC vigente, art. 34) - art. 21
- Area protetta di interesse locale (L.R. 40/84 art.27); Parco regionale di interesse locale dei fiumi Ragnena e Lemene e dei laghi di Cirio - art.21
- Ambito per l'istituzione di Riserva Naturale Provinciale (PTRC vigente, art. 36) - art.21
- Area di tutela paesaggistica di interesse regionale soggette a competenza degli Enti locali (PTRC vigente, art. 35) - art. 23
- Zona umida inclusa nell'elenco previsto dal DPR 13/03/1976, n. 448 (Vale Aveto) - art. 25
- Golena
- Risorgiva
- Geosito - artt. 24 e 26
- Biotopo - art. 24
- Corso d'acqua e specchio lacuale - artt. 25 e 30
- Laguna - art. 25
- Zona umida (PTRC vigente) e Area umida di origine antropica (Laghetto Marteggia) - artt.26 e 27
- Elemento arboreo/arbustivo lineare - art. 29
- Vegetazione arboreo/arbustivo periferiale di rilevanza ecologica - art. 29
- Sito da recuperare o recuperato
- Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera
- Sito di Interesse Comunitario (Direttiva Europea 92/43/CEE e 2009/147/CE) - art.22
- Zona di Protezione Speciale (Direttiva Europea 92/43/CEE e 2009/147/CE) - art.22
- Segni ordinatori - art. 25
- Area nucleo - art. 28
- Corridoio ecologico di area vasta - art.28
- Corridoio ecologico di livello provinciale - art.28
- Varco ambientale - art. 28

P.T.C.P. - Sistema del paesaggio
scala 1:100.000



Legenda - P.T.C.P. - Sistema del paesaggio

- Localizzazione Ambito Intervento
- Contorno del PTCP
- Contorno comunale
- Paesaggio storico - culturale**
- Sito Unesco "Venezia e la sua Laguna" Ecosistema della Laguna veneziana - D.M. 01.08.1985
- Città costiere presidiate
- Città lagunari
- Città murate
- Città fluviale
- Paesaggio dei campi chiusi
- Paesaggio intensivo della bonifica
- Paesaggio rurale
- Macchia boscata
- Residui costieri
- Allineamento di dune e paleodune naturali e artificiali
- Paesaggio lagunare vallivo
- Paesaggio delle colture tipiche**
- Orti
- Vigne
- Sistemi storico culturali**
- Sistema tracciati storici
- Strade della centuriazione romana
- Sistemi dei fiumi principali
- Sito di interesse archeologico
- Elementi storico culturali**
- Fortificazione
- Faro
- Mulino
- Casone
- Villa Veneta
- Palladio - opere e/o interventi
- Opera storica di difesa costiera
- Opera storica - Serenissima
- Opera storica - Serenissima- Lago della Piave

committente

Ali
Al Spa
via Clesio, 2
35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento

planum
Planum Srl
via Donde Morin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 927320 - mail info@planum.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolino

gruppo di lavoro arch. Giorgio Bacci
arch. Pierluigi Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fozzo
arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica

PROAP
Landscape Architecture

PROAP - Estudios e projetos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
rua Dom Luit 1, 19-4º
12000 - 149 Lisboa - Portugal
proap@proap.pt

progettista arch. João Nunes

collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ
Studio Svalduz
via Sanchino Morin, 8
30175 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DI SETTORE: ESTRATTI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) 2/2

direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin

02.03

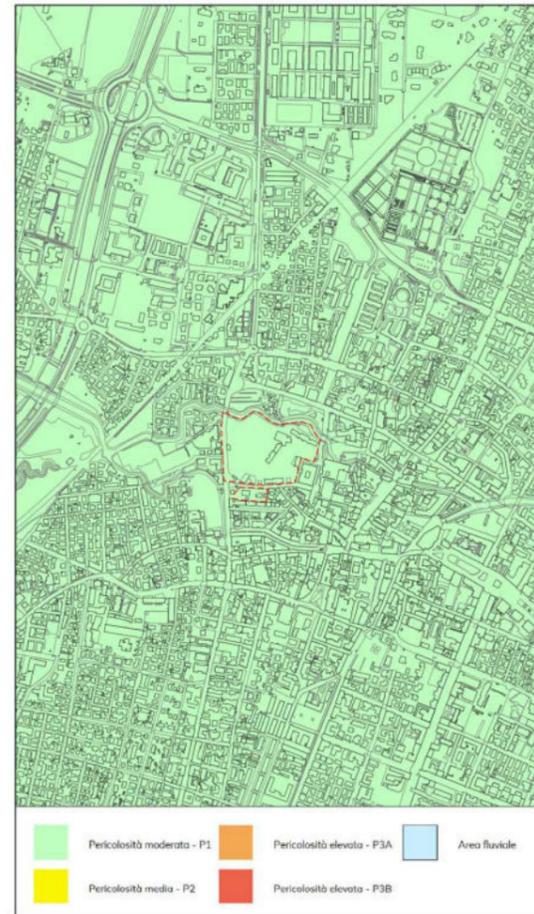
file commessa
P20007-A-70-02-03-TAV-r00 P20007

rev. data	redatto	verificato	approvato
rev. data	redatto	verificato	approvato
rev. data	redatto	verificato	approvato

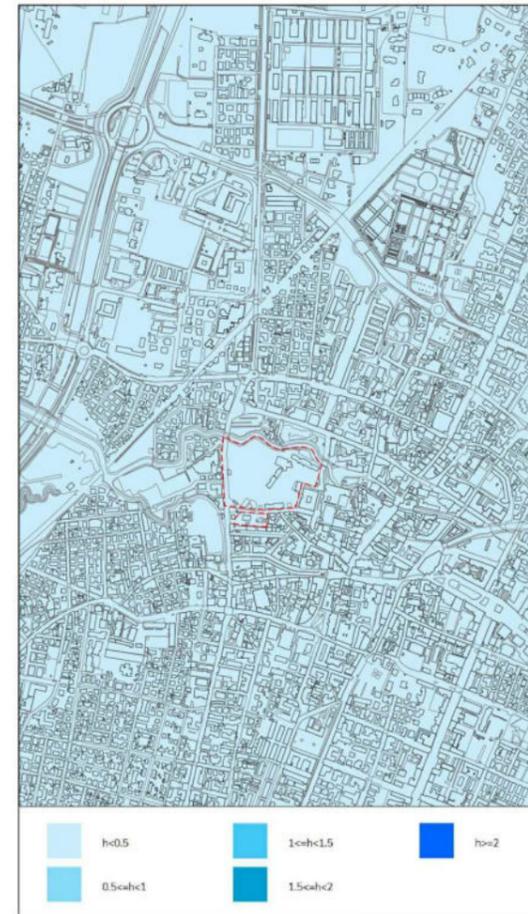
P.G.R.A. 2021-2027 - Rischio idraulico
scala 1:10.000



P.G.R.A. 2021-2027 - Pericolosità idraulica
scala 1:10.000



P.G.R.A. 2021-2027 - Tiranti idraulici
Scenario di media probabilità tra 100 anni - scala 1:10.000



committente



Ali Spa
via Ubolda 7
35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento



Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 507300 - email info@planum.com

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

gruppo di lavoro
arch. Giorgio Bacchi
arch. Pier-Lodovico Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fossari
arch. Margherita Favaro

progettazione idraulica
ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Rétosso

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL
rta Dom. Luis 135-4º
12000 - 349 Lisboa - Portugal
proap@proap.pt

progettista

arch. João Nunes
collaboratori
arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOVALDUZ

Studio Svalduz
via Bandiera Mola, 8
30175 Marghera, Venezia
info@studiovalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto

**MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DI
SETTORE - ESTRATTI P.G.R.A.: RISCHIO IDRAULICO,
PERICOLOSITÀ IDRAULICA, TIRANTI IDRAULICI

direttore tecnico

arch. ing. Alessandro Checchin

02.04

file

P20007-A-70-02.04-TAV-r00

commessa

P20007

rev. data redatto verificato approvato

rev. data redatto verificato approvato

rev. data progetto perfezionato redatto verificato approvato