

Elab 18_ Stato di fatto Demolizioni

Fabbricati oggetto di demolizione scala 1:500



Legenda

Fabbricati ed annessi oggetto di demolizione (demoliti)

Fabbricati ed annessi oggetto di demolizione non eseguita dalla precedente proprietà

TABELLA DESCRITTIVA DELLE QUANTITA' DA DEMOLIRE				
N°	DENOMINAZIONE FABBRICATO	Piani	SUP. (mq)	VOLUME (mc)
1	Uffici e direzione sanitaria	2	NON OGGETTO DI INTERVENTO	
1/B	Annesso	1	10,5	31,50
1	Spazio di esito con portinale	1	NON OGGETTO DI INTERVENTO	
3	Portinone	1	30,25	105,85
4	Bar	1	108	378
5	Prieto soccorso	2	512	4608
5/A	Annesso	1	29	87
5/B	Tettoia	1	166	581
5/C	Tettoia	1	18	63
6	Radiologia	2	590	4130
7	Ampliamento monoblocco - degenze	7	1100	27500
8	Paviglione Comune di Venezia	2	730	4380
8/A	Cabina elettrica	1	156	624
8/B	Annesso	1	24	60
8/C	Annesso	1	24	60
8/D	Annesso	1	36	144
9	Laboratorio analisi	2	500	3000
9/A	Colle mortuaria	1	106	318
9/B	Annesso	1	40	160
10	Complesso casa suora - cucina	1	297	891
11	Centrali termofrigorifere	3	444	3996
12	Deposito di materiali	1	26	78
13	Ponte	1		
14	Paviglione Pozzan-farmacia, aula convegni, spogliatoi personali	2	118	906
15	Complesso casa suora - spogliatoi	2	NON OGGETTO DI INTERVENTO	
16	Complesso casa suora	4	NON OGGETTO DI INTERVENTO	
17	Complesso casa suora	2	NON OGGETTO DI INTERVENTO	
18	Chiesa	1	NON OGGETTO DI INTERVENTO	
19	Paviglione De Zottis - reparto psichiatrico	2	96	741
20	Centro trasfusionale	3	360	3420
21	Cucina ospedaliera e alloggi religiosi	2	363	2178
21/A	Annesso	1	25	100
22	Corpi tecnici	1	285	1567,50
22/A	Annesso	1	158	395
23	Portinone accesso merci	1	27	73
24	Garage automezzi ospedalieri	2	103	618
25	Cabina ari	1	17	51
26	Garage automezzi ospedalieri	1	124	496
27	Paviglione Cusani - reparto	3	1344	4032
28	Corpo di collegamento - ambulatori e servizi	1	615	1968
29	Blocco ospedaliero principale	6	5045	94103,50
29/A	Peristila	1	916	
29/B	Corpo di collegamento	1	254	762

committente



Ali Spa
via Orsola, 2
30127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento



Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel +39 041 927320 - mail info@planum.com

coordinamento

arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica

ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro

arch. Giorgio Bacci
arch. PierLodovico Bartolotto
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fosari
arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno

ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ribossa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
r.s.a. Dom. Lusa, 119 - 4°
22009 - 249 Lissone - Portugal
proap@proap.pt

progettista

arch. João Nunes
collaboratori
arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ

Studio Svalduz
via Biancamano, 8
30175 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

STATO DI FATTO - ESTRATTO D.I.A.

TAVOLA UP.ST.DIA.003.01

STATO ATTUALE - FABBRICATI DA DEMOLIRE

direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

11.01

file

P20007-A-70-11.01-TAV-r00

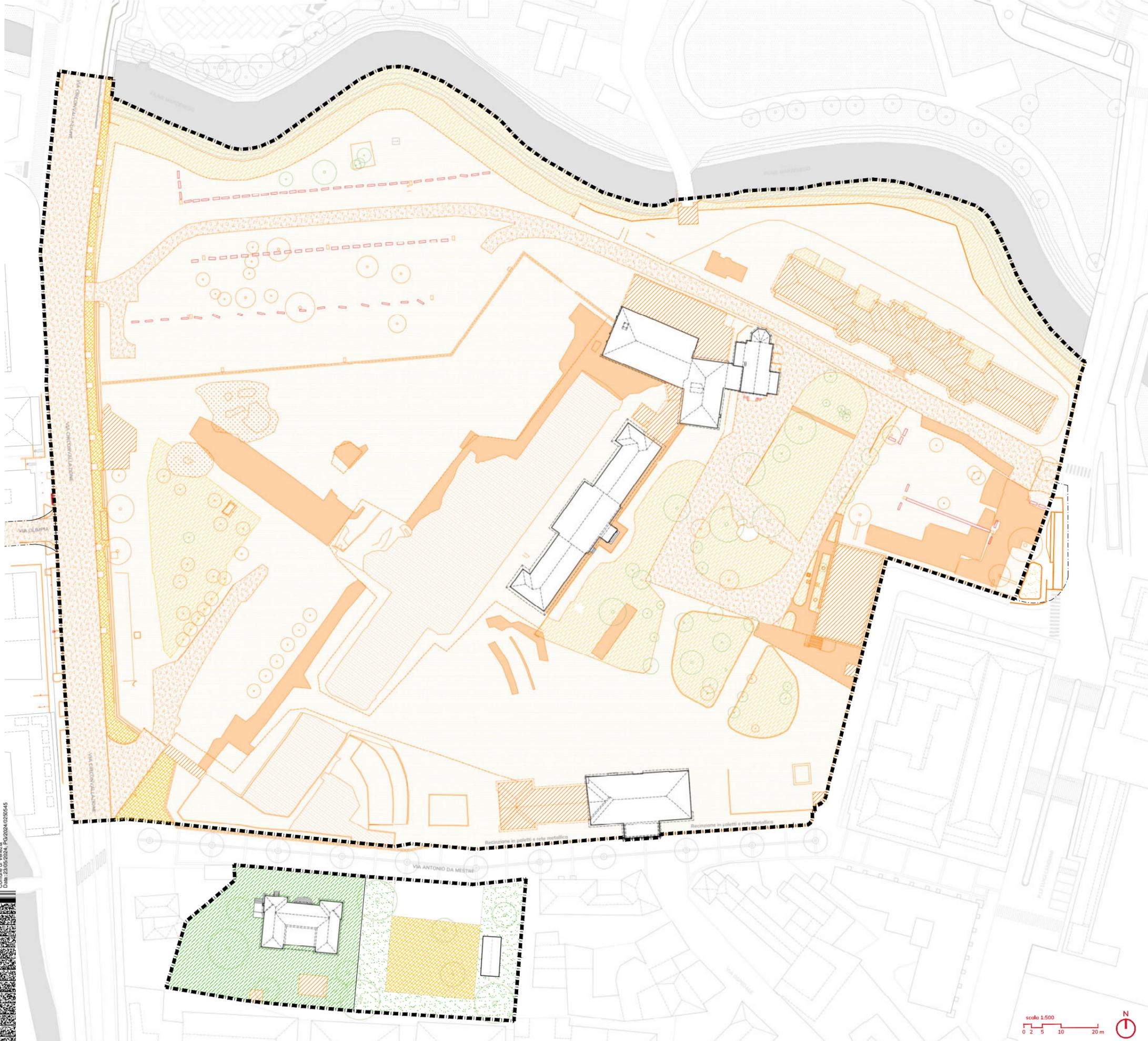
commessa

P20007

rev data redatto verificato approvato

rev data redatto verificato approvato

rev data rev. permesso redatto verificato approvato



Legenda

-  Ambito del Piano di Recupero - Variante
-  Opere fuori ambito
-  Abbattimento
-  Demolizione recinzione con cordolo | senza cordolo
-  Demolizione cordoli
-  Demolizione arredo urbano
-  Rimozione deposito di terreno
-  Demolizione manto stradale
-  Demolizione pavimentazioni in calcestruzzo
-  Demolizione aree verdi pubbliche
-  Demolizione aree verdi private
-  Demolizione superfici permeabili
-  Demolizione vasca di fondazione
-  Demolizione pavimentazione marciapiedi
-  Demolizione fabbricati esistenti
-  Porzione di fabbricati esistenti non oggetto di demolizione
-  Aree verdi pubbliche non oggetto di demolizione
-  Aree verdi private non oggetto di demolizione

committente



Ali Spa
via Claudio 2
30127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento



Planum Srl
via Daniele Manin, 5/3
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 9272322 - email info@planum.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro arch. Giorgio Giacci
arch. PierLuigi Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
tra. Davide Fasan
arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL
riva Dom Luis 1, 15-4º
12000 - 149 Lisboa - Portugal
pro@proap.pt

progettista arch. João Nunes
collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione



Studio Svalduz
via Biancamano 8
30174 Marghera, Venezia
info@studiovalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località
MESTRE (VE)

elaborato
PROGETTO - DEMOLIZIONI PREVISTE

Scala 1:500
direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin
file P20007-A-70-11.02-TAV-r00

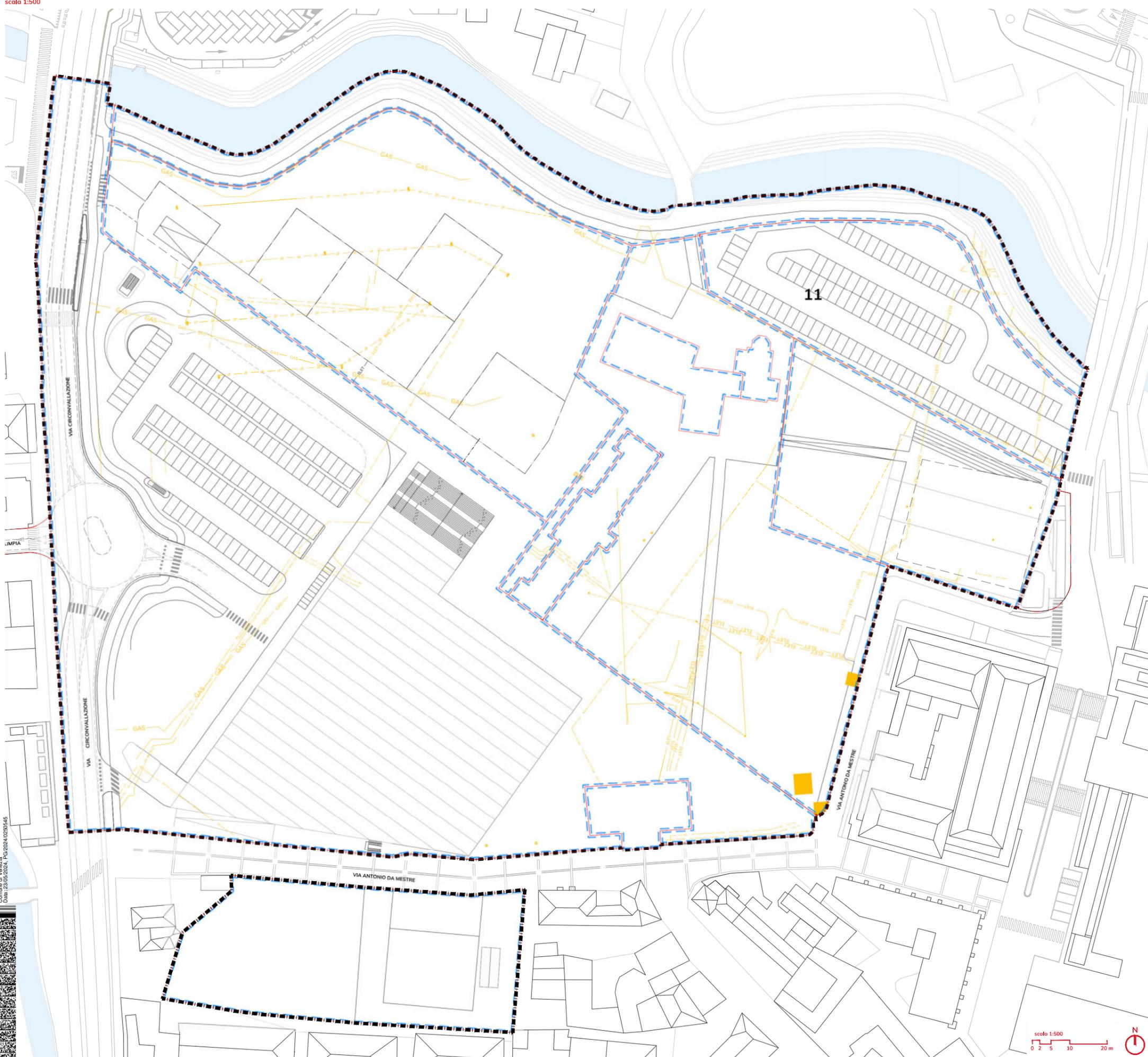
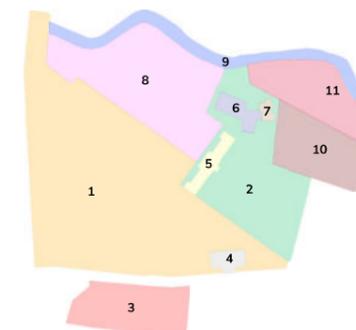
11.02
commessa P20007

rev.	data	per	desc.	rev.	data	per	desc.
01			progetto	01			progetto
02			progetto	02			progetto
03			progetto	03			progetto



Comune di Venezia
Data: 28/05/2024 - Pci/2024/022645

-  Ambito del Piano di Recupero - Variante
-  Delimitazione UMI
-  Delimitazione interrato
-  Demolizioni cavidotti e tubazioni interrate



committente



Ali Spa
 via Cassa, 2
 30127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento



Planum Srl
 via Daniele Manin, 53
 30174 Mestre - Venezia
 tel. +39 041 927230 - email info@planum.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin
 responsabile commessa arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica ing. Francesca Domeneghetti
 progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro arch. Giorgio Bacci
 arch. PierLuca Bortolato
 arch. Giovanni Crivellari
 ing. Sara Domeneghetti
 ing. Davide Fossati
 arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno
 ing. Alice Lunardi
 arch. Carlotta Ritossa

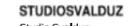
consulenza specialistica



PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL
 rua Dom Luis I, 13-6º
 12000 - 149 Lisboa - Portugal
 proap@proap.pt

progettista arch. Joao Nunes
 collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione



Studio Svalduz
 via Biancamano 8
 30175 Marghera, Venezia
 info@studiovalduz.it
 arch. Nicola Svalduz

oggetto **MASTERPLAN CASTELVECCHIO AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**
 Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località **MESTRE (VE)**

elaborato **PROGETTO - RETI TECNOLOGICHE DEMOLIZIONI RETI SOTTOSERVIZI ESISTENTI**

scala **1:500**
 direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin

11.03

file P20007-A-70-11.03-TAV-r00

commessa P20007

rev. data	redatto	verificato	approvato
rev. data	redatto	verificato	approvato
rev. data	redatto	verificato	approvato



Comune di Venezia
 Data: 20/05/2024, Prg2024/025645