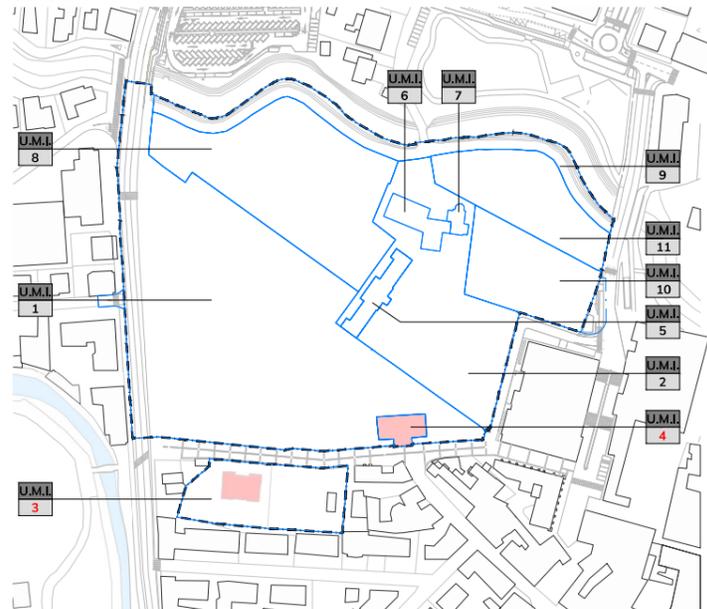
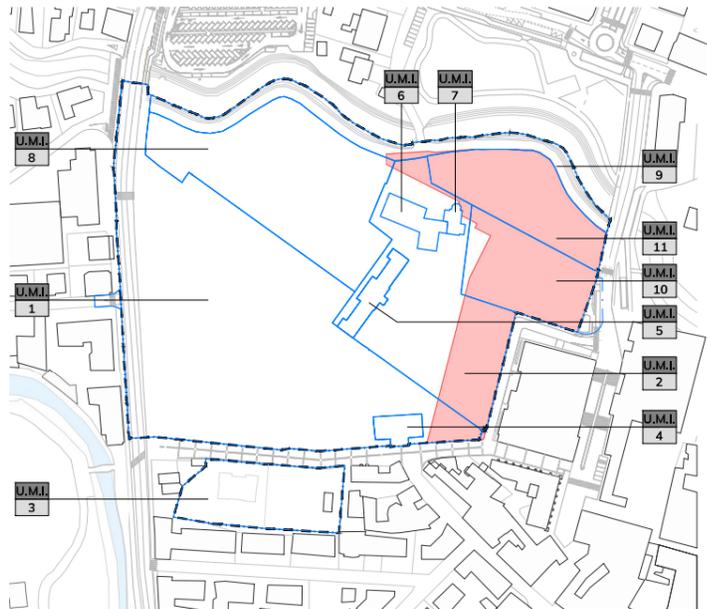




**I Fase Preliminare - Prescrizioni**  
scala 1:2.000



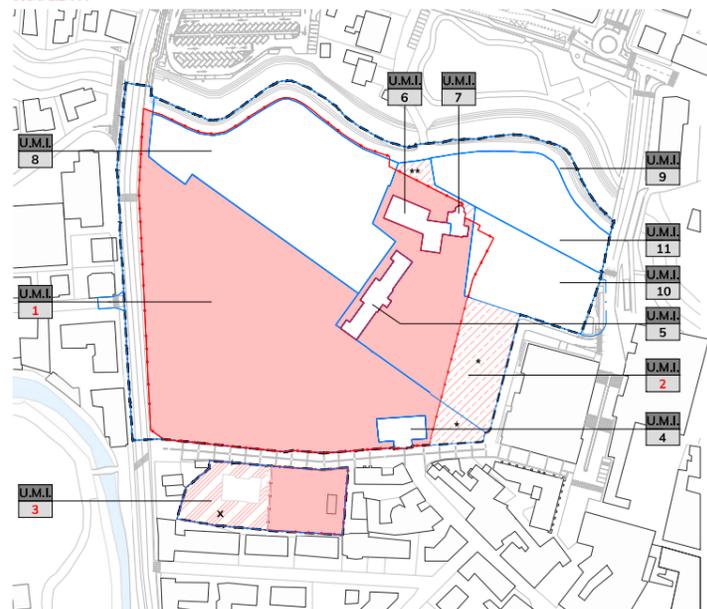
**II Fase Preliminare - Realizzazione del parcheggio temporaneo**  
scala 1:2.000



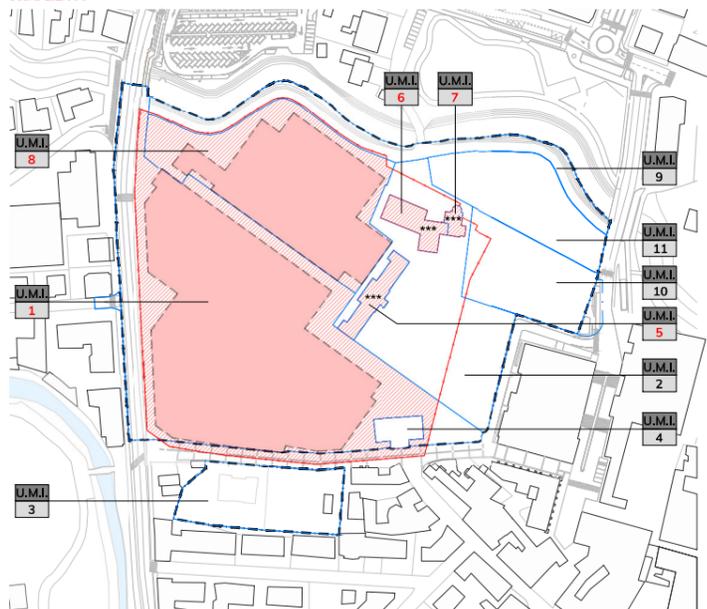
**Legenda**

- Ambito del Piano di Recupero - Variante
- Perimetro Unità Minime di Intervento
- Recinzione di cantiere
- Ambito oggetto della fase realizzativa
- Proiezione opere interrato

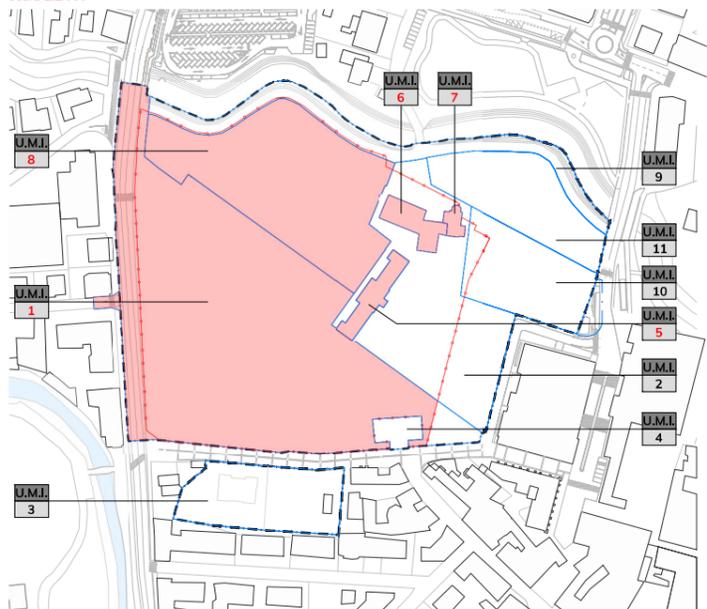
**I Fase Attuativa - Avvio delle urbanizzazioni generali**  
scala 1:2.000



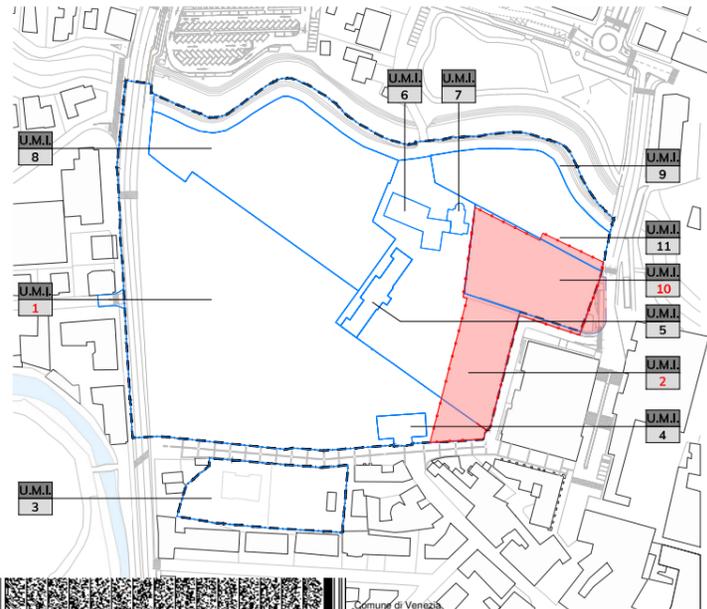
**II Fase attuativa - Attuazione interventi privati - Sottosuolo**  
scala 1:2.000



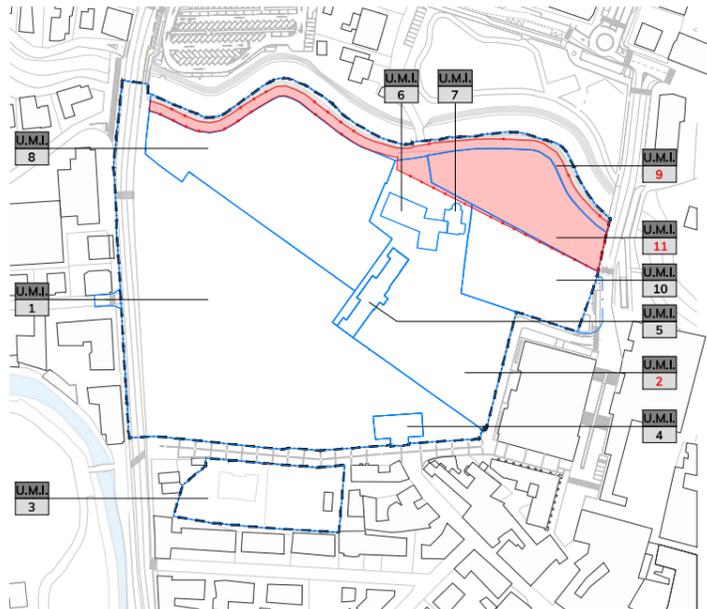
**II Fase attuativa - Attuazione interventi privati - Piano Campagna**  
scala 1:2.000



**III Fase attuativa (1) - Completamento degli interventi privati - parziali urbanizzazioni**  
scala 1:2.000



**III Fase attuativa (2) - Realizzazione ulteriore parcheggio pubblico e completamento urbanizzazioni**  
scala 1:2.000



x superficie in quota standard oggetto di cessione - non sono previste opere a computo  
\* cfr Terza Fase Attuativa - Prima Parte \*\* cfr Terza Fase Attuativa - Seconda Parte

\*\*\* cfr Seconda Fase Attuativa - Interventi privati - Fuori terra

**committente**  
  
Ali Spa  
via Oberdan, 2  
35127 Padova (PD)

**progettazione e coordinamento**  
  
Planum Srl  
via Daniele Manin, 53  
30174 Mestre - Venezia  
tel. +39 041 507330 - email info@planum.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin  
responsabile commessa arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica ing. Francesca Domeneghetti  
progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro arch. Giorgio Bocci  
arch. PierLuotico Bortolato  
arch. Giovanni Crivellari  
ing. Sara Domeneghetti  
ing. Davide Fasani  
arch. Margherita Favaro

ing. Vincenza Giugno  
ing. Alice Lunardi  
arch. Carlotta Rittosa

**consulenza specialistica**  
  
PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL  
rue Dom Laité, 139-6°  
12010 - 349 Lisboa - Portugal  
prova@proap.pt

progettista arch. João Nunes  
collaboratori arch. Andrea Menegotto

**progettazione**  
**STUDIOSVALDUZ**  
Studio Svalduz  
via Bonchino Modè, 8  
30175 Marghera, Venezia  
info@studiosvalduz.it  
arch. Nicola Svalduz

**oggetto**  
**MASTERPLAN CASTELVECCHIO**  
**AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**  
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

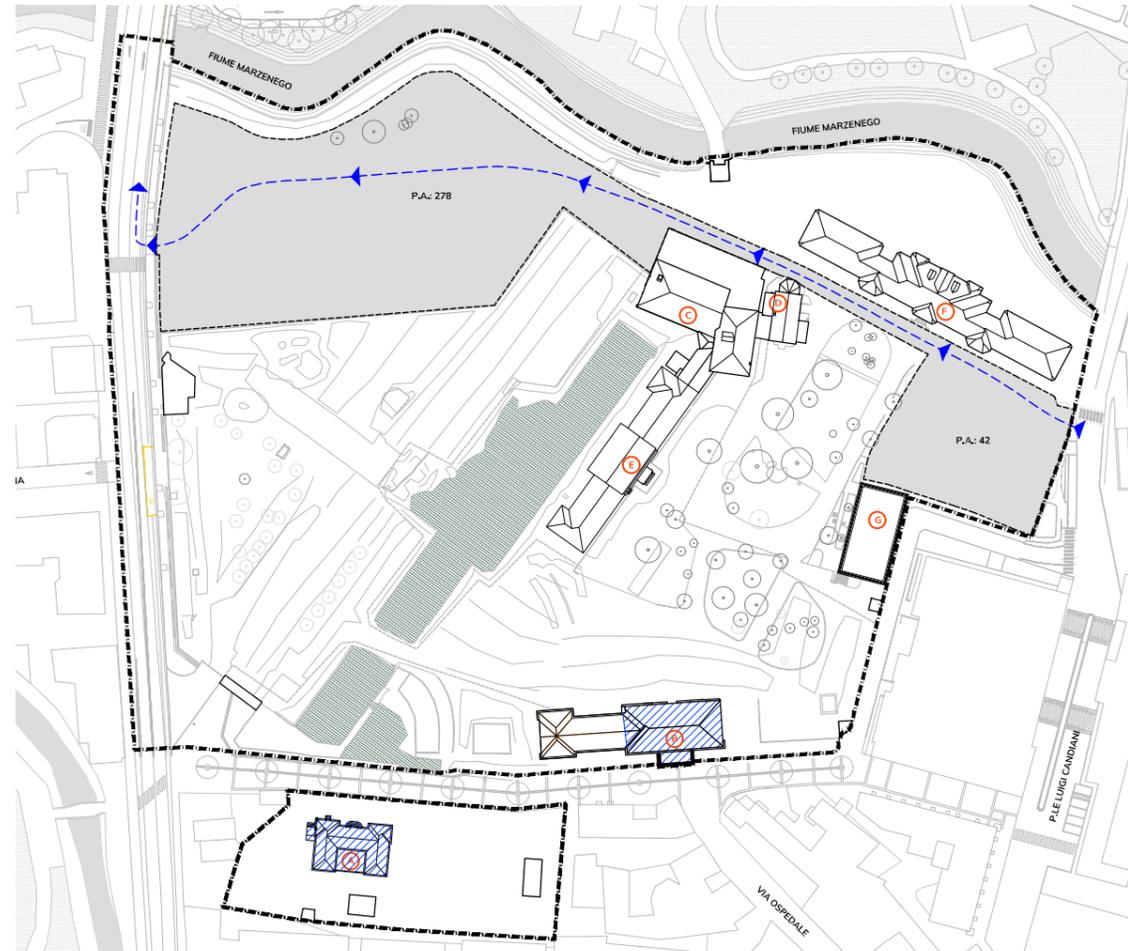
**località**  
MESTRE (VE)

**elaborato**  
PROGETTO - FASI DI REALIZZAZIONE  
AREE DI INTERVENTO  
Scala 1:2.000  
direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin

**21.00**  
commessa P20007

|           |         |            |           |
|-----------|---------|------------|-----------|
| rev. data | redatto | verificato | approvato |
| rev. data | redatto | verificato | approvato |
| rev. data | redatto | verificato | approvato |

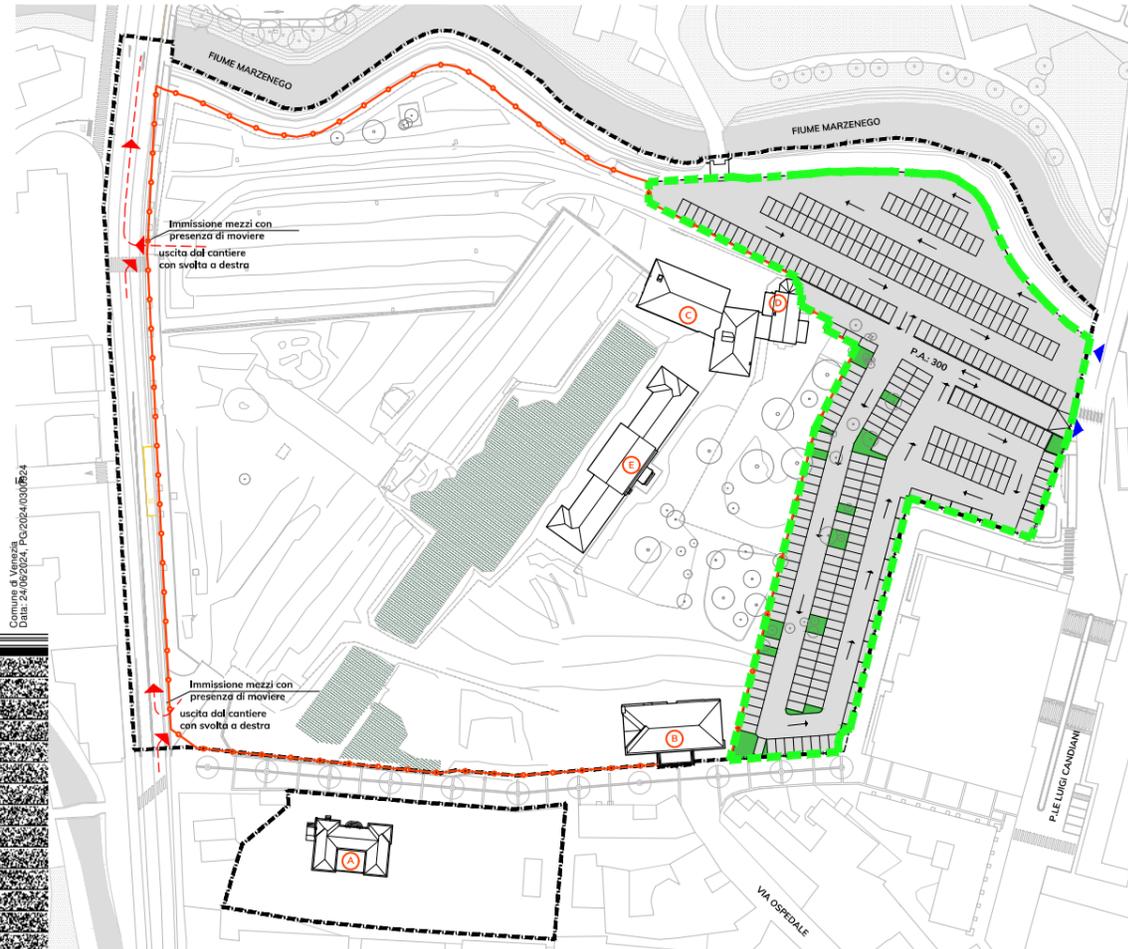
**I Fase Preliminare - Prescrizioni**  
scala 1:1.000



**Legenda**

-  Ambito del Piano di Recupero - Variante
-  Area a parcheggio
-  Accesso carrabile mezzi privati
-  Accesso carrabile mezzi di cantiere
-  Recinzione di cantiere
-  Art. 2 co. 2,5,2 - rif. schema di convenzione urbanistica
-  Padiglioni Ex-ospedale oggetto di cessione  
A - Ex CUP  
B - Cecchini

**II fase Preliminare - Realizzazione del parcheggio temporaneo**  
scala 1:1.000



**committente**  
**Ali**  
Ali Spa  
via Dante, 2  
30127 Padova (PD)

**progettazione e coordinamento**  
**planum**  
Planum Srl  
via Daniele Manin, 53  
30174 Mestre - Venezia  
tel. +39 041 907320 • mail: info@planum.com

**coordinamento**  
arch. ing. Alessandra Checchin  
**responsabile commessa**  
arch. Alessandro Tressich

**progettazione idraulica**  
ing. Francesca Domeneghetti  
**progettazione urbanistica**  
urb. Alberto Azzolina

**gruppo di lavoro**  
arch. Giorgio Biacci  
arch. Pier Ludovico Bortolato  
arch. Giovanni Crivellari  
ing. Sara Domeneghetti  
ing. Davide Fasani  
arch. Margherita Favaro

**ing. Vincenzo Giugno**  
ing. Alice Lunardi  
arch. Carlotta Ritossa

**consulenza specialistica**  
**PROAP**  
Landscape Architecture  
PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL  
rta Dom Luís I, 19-4º  
12000 - 149 Lisboa - Portugal  
proap@proap.pt

**progettista**  
arch. João Nunes  
**collaboratori**  
arch. Andrea Meregotto

**progettazione**  
**STUDIOSVALDUZ**  
Studio Svalduz  
via Biancamano, 8  
30175 Marghera, Venezia  
info@studiosvalduz.it  
arch. Nicola Svalduz

**oggetto**  
**MASTERPLAN CASTELVECCHIO**  
**AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**  
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

**località**  
MESTRE (VE)

**elaborato**  
**PROGETTO - ATTUAZIONE DEL PIANO**  
**DI RECUPERO - FASI PRELIMINARI**  
Scala 1:1.000  
direttore tecnico  
arch. ing. Alessandra Checchin

**21.01**

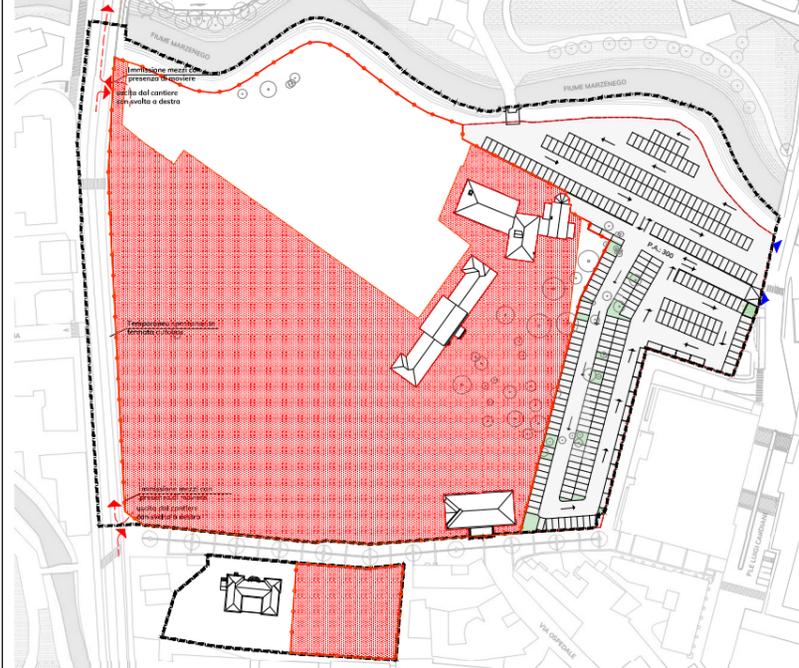
**file**  
P20007-A-70-21.01-TAV-r00

**commessa**  
**P20007**

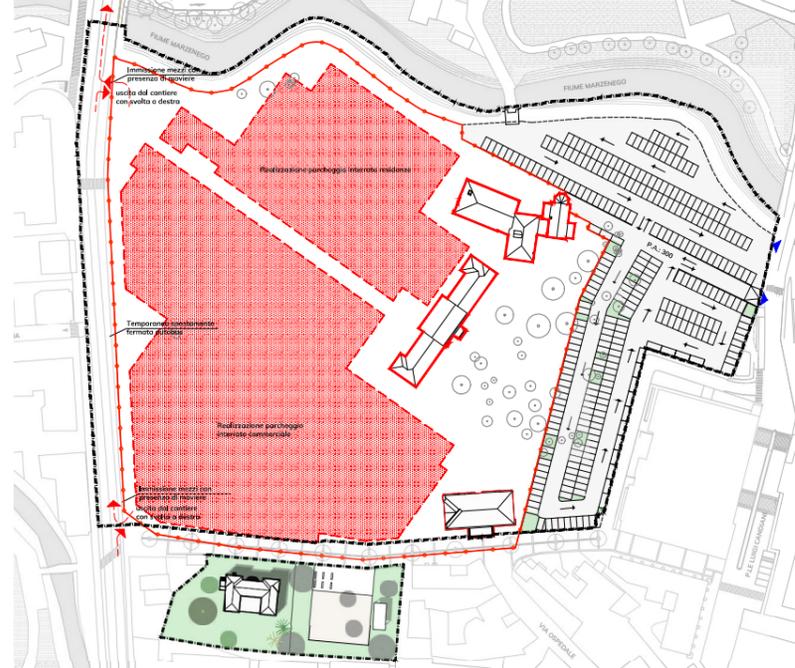
|           |         |            |           |
|-----------|---------|------------|-----------|
| rev. data | redatto | verificato | approvato |
| rev. data | redatto | verificato | approvato |
| rev. data | redatto | verificato | approvato |

Comune di Venezia  
Data: 24/05/2024, 14:20:24 (03/05/24)

**I Fase Attuativa - Avvio delle urbanizzazioni generali**  
scala 1:1.000



**II Fase attuativa - Attuazione interventi privati - Sottosuolo**  
scala 1:1.000



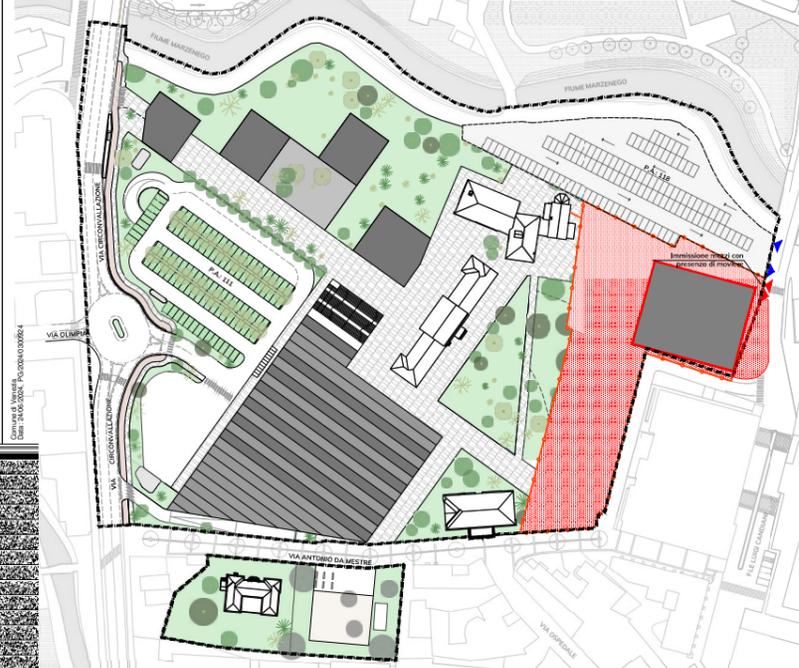
**II Fase attuativa - Attuazione interventi privati - Piano campagna**  
scala 1:1.000



**Legenda**

- Ambito del Piano di Recupero - Variante
- Area a parcheggio temporaneo
- Accesso carrabile mezzi privati
- Accesso carrabile mezzi di cantiere
- Recinzione di cantiere
- Area di cantiere
- Sagoma edifici esistenti/progetto oggetto di intervento
- Sagoma indicativo parcheggio interrato

**III Fase attuativa (1) - Completamento degli interventi privati - parziali urbanizzazioni**  
scala 1:1.000



**III Fase attuativa (2) - Realizzazione ulteriore parcheggio pubblico e completamento urbanizzazioni**  
scala 1:1.000



**Fine lavori**  
scala 1:1.000



**comitatista**  
**Ali**  
All Spa  
via S. Maria, 13  
37039 Mantova

**progettazione e coordinamento**  
**planum**  
via S. Maria, 13  
37039 Mantova  
tel. 0376 327120 - 327121

**coordinamento**  
arch. ing. Alessandro Checchin  
**responsabile commessa**  
arch. Alessandro Tressich  
**gruppo di lavoro**  
arch. Giorgio Bacci  
arch. Paolo Luchini Barattolo  
arch. Giovanni Crivellari  
ing. Sara Domeneghini  
ing. Davide Fossati  
arch. Margherita Favaro

**progettazione ideologica**  
ing. Francesco Dominghetti  
**progettazione urbanistica**  
urb. Alberto Azzalini  
ing. Vincenzo Giugno  
ing. Alex Lenardi  
arch. Carlotta Pilosio

**consulenza specialistica**  
**PROOP**  
via S. Maria, 13  
37039 Mantova  
tel. 0376 327120 - 327121

**PROOP** - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista LDAM SRL  
via S. Maria, 13 - 37039 Mantova - tel. 0376 327120 - 327121

**progettista**  
arch. João Nunes  
**collaboratori**  
arch. Andrea Manegotto

**progettazione**  
**STUDIOSVALDUZ**  
Studio Svalduz  
via S. Maria, 13  
37039 Mantova  
tel. 0376 327120 - 327121

**oggetto**  
**MASTERPLAN CASTELVECCHIO**  
**AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**  
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica di P.R.G./P.I.

**braccio**  
**MESTRE (VE)**

**elaborato**  
**PROGETTO - ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO - FASI ATTUATIVE**  
Scala 1:1.000  
autore tecnico  
arch. ing. Alessandro Checchin

**21.02**  
**P20007**

**TE**  
P20007-LV-2102-PAV-00

**comunicato**  
P20007