

Legenda

Edificio vincolato

cfr. Prot. n. 1602 del 12-12-2008 Allegato n. 1 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Generale, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto.

Relazione storico-artistica - estratto:

[...]
 "Per quanto sopra esposto si ritiene che l'ex "Casa delle Suore", debba essere sottoposta alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42-2004 in quanto edificio che si presenta all'esterno con un'architettura essenziale, ben proporzionata, di gusto e carattere tipicamente veneto che conserva, nonostante le numerose "superfetazioni" un notevole interesse d'insieme, sia come manufatto, sia come testimonianza architettonica residuale del luogo di più antico insediamento di Mestre."



Ali SpA
 via Dorsù, 2
 35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento



Planum Srl
 via Danek-Marin, 53
 30174 Mestre - Venezia
 tel. +39 041 507320 • mail: info@planum.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin
 responsabile commessa arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica ing. Francesca Domeneghetti
 progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro arch. Giorgio Bacci
 arch. Pierluigi Bartolatto
 arch. Giovanni Crivellari
 ing. Sara Domeneghetti
 ing. Davide Fasani
 arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno
 ing. Alice Lunardi
 arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL
 rua Dom Luis I, 19-4º
 12000 - 149 Lisboa - Portugal
 proap@proap.pt

progettista arch. João Nunes
 collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ
 Studio Svalduz
 via Biancamano, 8
 30175 Marghera, Venezia
 info@studiosvalduz.it
 arch. Nicola Svalduz

oggetto

**MASTERPLAN CASTELVECCHIO
 AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località MESTRE (VE)

elaborato

STATO DI FATTO
 RILIEVO EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE - PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin

file P20007-A-70-09.01-TAV-r01

rev.	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
01					

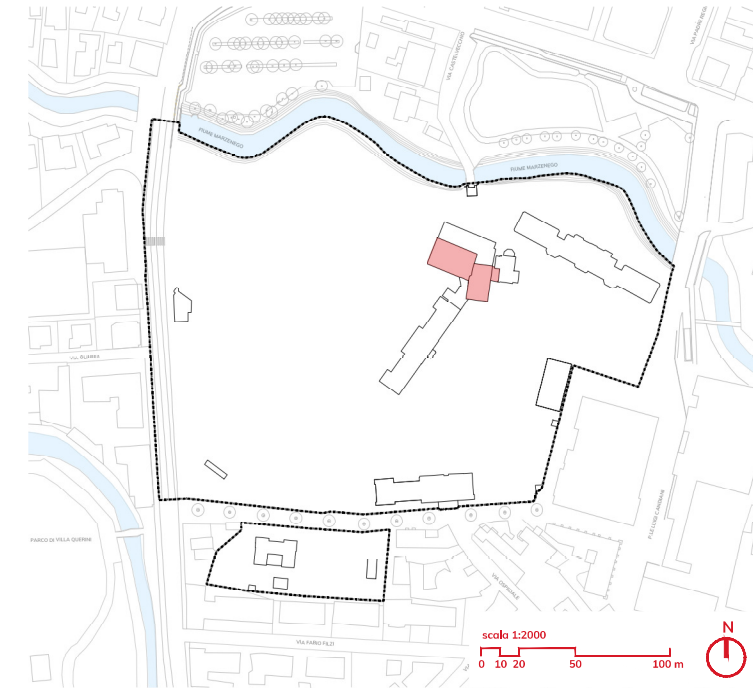
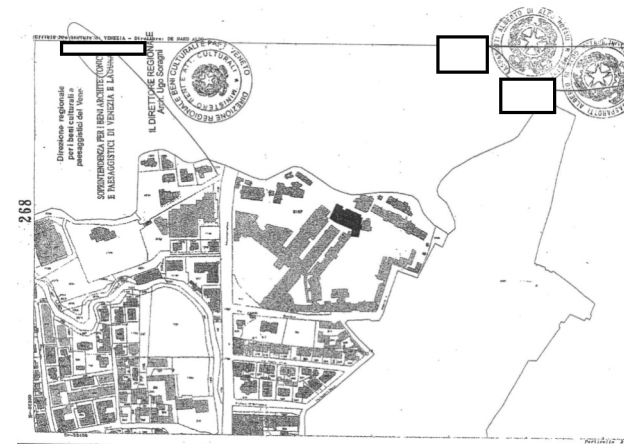
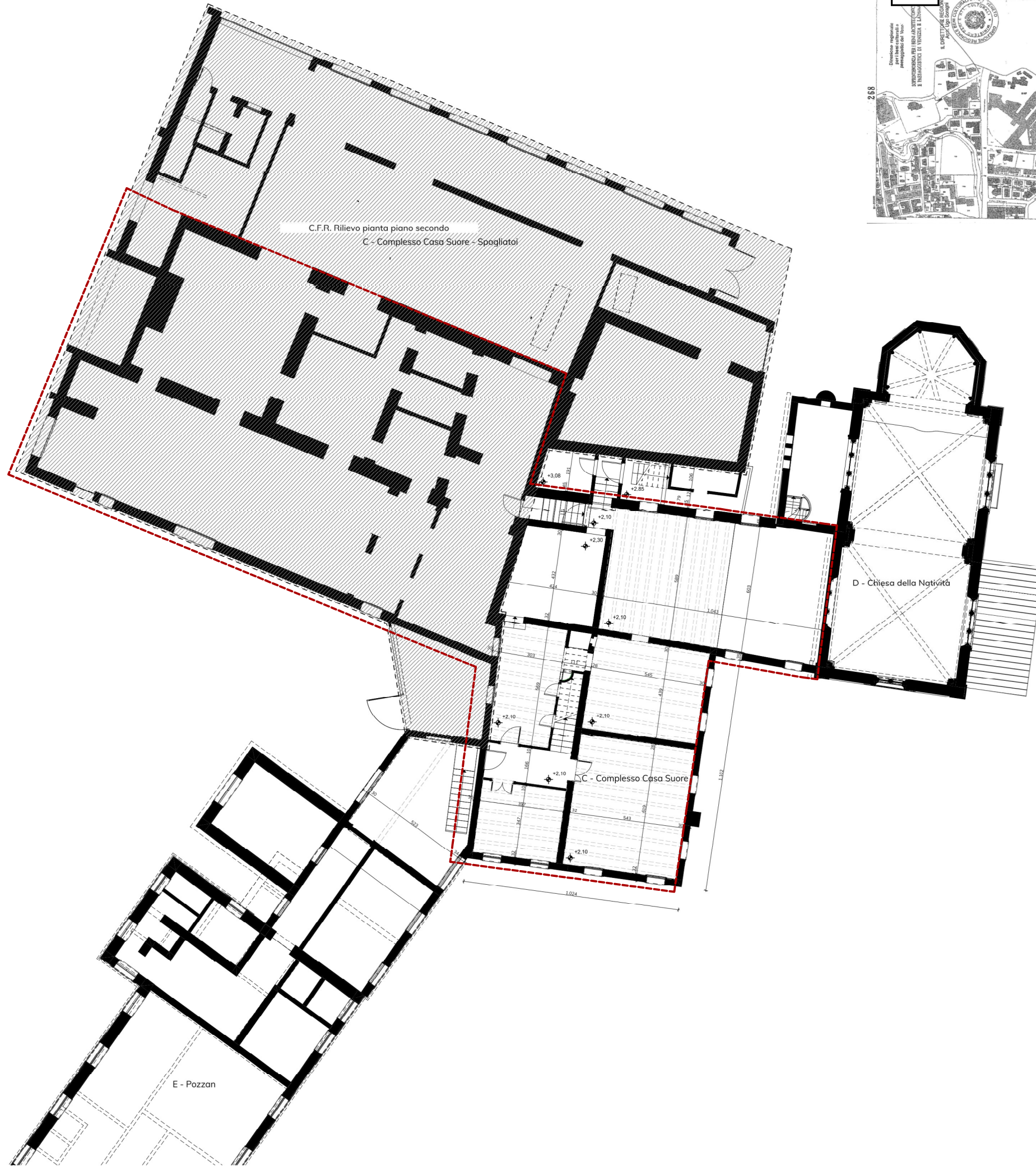
09.01

commessa P20007

rev.	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
01					



Comune di Venezia
 Datum: 24/09/2024, PG/2024/030082Z



Legenda

Edificio vincolato

cfr. Prot. n. 1602 del 12-12-2008 Allegato n. 1 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Generale, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto.

Relazione storico-artistica - estratto:

[...]
 "Per quanto sopra esposto di ritiene che l'ex "Casa delle Suore", debba essere sottoposta alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42-2004 in quanto edificio che si presenta all'esterno con un'architettura essenziale, ben proporzionata, di gusto e carattere tipicamente veneto che conserva, nonostante le numerose "superfetazioni" un notevole interesse d'insieme, sia come manufatto, sia come testimonianza architettonica residuale del luogo di più antico insediamento di Mestre."

committente



progettazione e coordinamento

planum
 Planum Srl
 via Danek-Marin, 53
 30174 Mestre - Venezia
 tel. +39 041 907320, email info@alispam.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin
 responsabile commessa arch. Alessandro Tressich
 progettazione idraulica ing. Francesca Domeneghetti
 progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro arch. Giorgio Bacci
 arch. Pierluigi Bartolatto
 arch. Giovanni Crivellari
 ing. Sara Domeneghetti
 ing. Davide Fasani
 arch. Margherita Favaro
 ing. Vincenzo Giugno
 ing. Alice Lunardi
 arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica

PROAP
 Landscape Architecture
 PROAP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
 rua Dom Luis I, 19-4º
 12000 - 149 Lisboa - Portugal
 proap@proap.pt

progettista arch. João Nunes
 collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione
STUDIOSVALDUZ
 Studio Svalduz
 via Bianchina Molini, 8
 30175 Marghera, Venezia
 info@studiosvalduz.it
 arch. Nicola Svalduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località **MESTRE (VE)**

elaborato STATO DI FATTO
 RILIEVO EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE - PIANTE PIANO PRIMO

Scala 1:100

direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin

file commessa **P20007**

file P20007-A-70-09.02-TAV-r01

rev.	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
01	2024/09/02	prova	ps	ps	ps
02	2024/09/02	prova	ps	ps	ps

09.02

commessa **P20007**

file P20007-A-70-09.02-TAV-r01

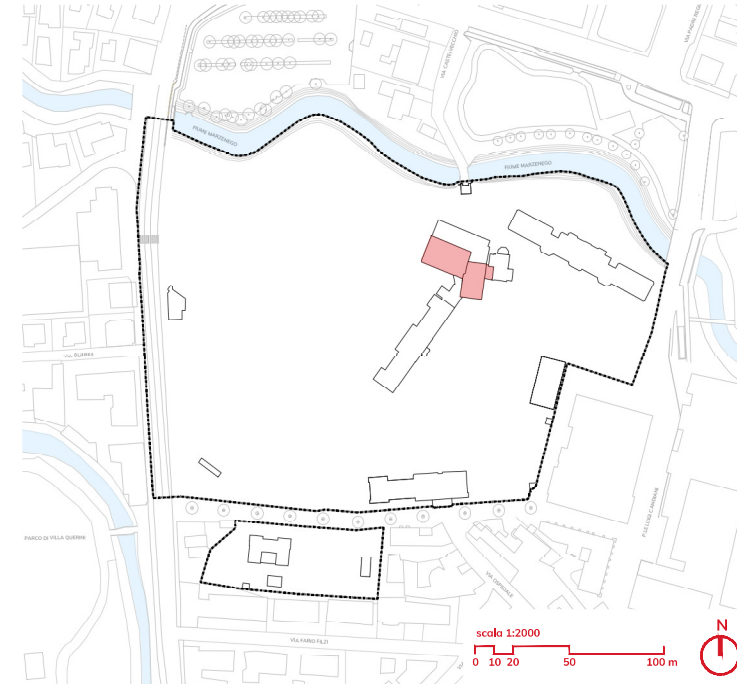
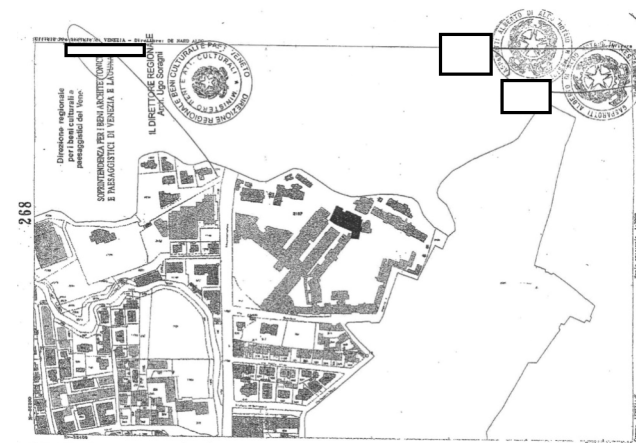
redatto ps

verificato ps

approvato ps



Comune di Venezia
 Datum: 24/09/2024, PG/2024/030082Z



Legenda

 Edificio vincolato

cfr. Prot. n. 1602 del 12-12-2008 Allegato n. 1 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Generale, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto.

Relazione storico-artistica - estratto:

[...]
 "Per quanto sopra esposto di ritiene che l'ex "Casa delle Suore", debba essere sottoposta alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42-2004 in quanto edificio che si presenta all'esterno con un'architettura essenziale, ben proporzionata, di gusto e carattere tipicamente veneto che conserva, nonostante le numerose "superfetazioni" un notevole interesse d'insieme, sia come manufatto, sia come testimonianza architettonica residuale del luogo di più antico insediamento di Mestre."

committente



progettazione e coordinamento

planum
 Planum Srl
 via Danek-Marin, 53
 30174 Mestre - Venezia
 tel. +39 041 907320, mail: info@alispam.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin
 responsabile commessa arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica ing. Francesca Domeneghetti
 progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolina
 gruppo di lavoro arch. Giorgio Bacci
 arch. Pierluigi Bartolatto
 arch. Giovanni Crivellari
 ing. Sara Domeneghetti
 ing. Davide Fasani
 arch. Margherita Favaro
 ing. Vincenzo Giugno
 ing. Alice Lunardi
 arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica

PROAP
 PROAP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
 rua Dom Luis I, 19-4º
 12000 - 149 Lisboa - Portugal
 proap@proap.pt

progettista arch. João Nunes
 collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ
 Studio Svalduz
 via Bianchina Molini, 8
 30175 Marghera, Venezia
 info@studiosvalduz.it
 arch. Nicola Svalduz

oggetto **MASTERPLAN CASTELVECCHIO AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**
 Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

STATO DI FATTO
 RILIEVO EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE - PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1:100

direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin

file P20007-A-70-09.03-TAV-r01

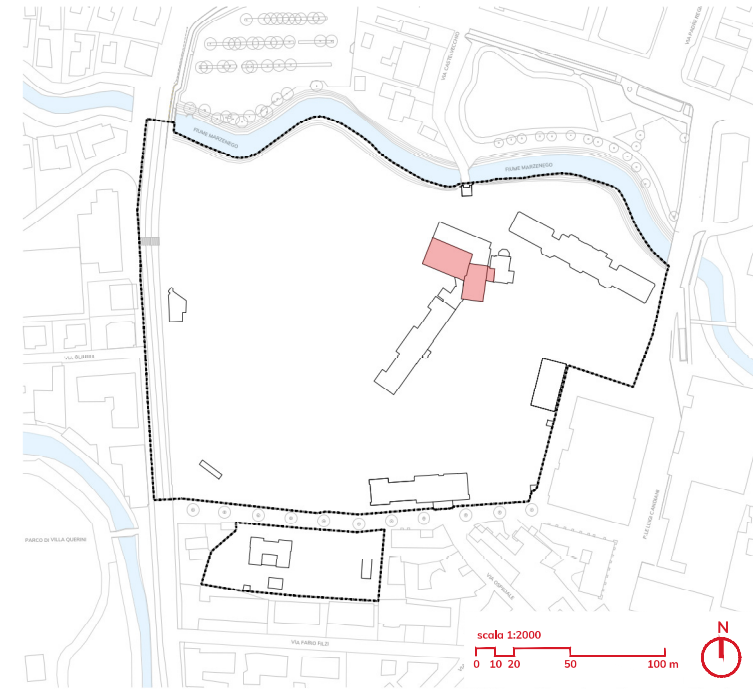
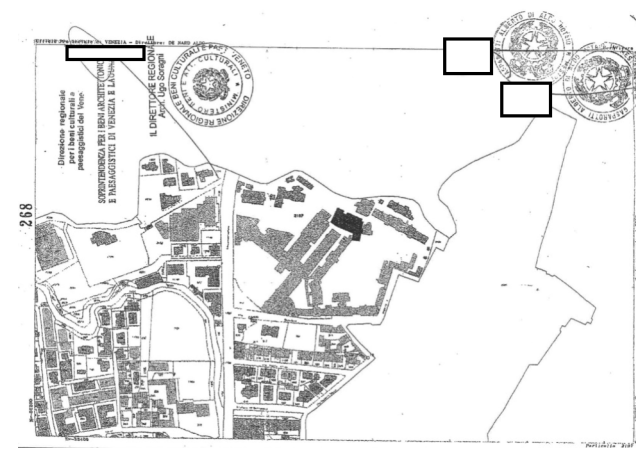
commessa **P20007**

rev.	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
01			ps	ps	ps
02			ps	ps	ps

09.03



Comune di Venezia
 Datum: 24.09.2024, PG:02024/030082Z



Legenda

Edificio vincolato

cfr. Prot. n. 1602 del 12-12-2008 Allegato n. 1 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Generale, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto.

Relazione storico-artistica - estratto:

[...]
 "Per quanto sopra esposto di ritiene che l'ex "Casa delle Suore", debba essere sottoposta alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42-2004 in quanto edificio che si presenta all'esterno con un'architettura essenziale, ben proporzionata, di gusto e carattere tipicamente veneto che conserva, nonostante le numerose "superfetazioni" un notevole interesse d'insieme, sia come manufatto, sia come testimonianza architettonica residuale del luogo di più antico insediamento di Mestre."

committente



Ali SpA
 via Giudea 2
 30127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento



Planum Srl
 via Umanità Martini, 3/3
 30174 Mestre - Venezia
 tel. +39 041 927330 - email info@planum.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin
 responsabile commessa arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica ing. Francesca Domeneghetti
 progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro arch. Giorgio Giacci
 arch. Pierluigi Bartolatto
 arch. Giovanni Crivellari
 ing. Sara Domeneghetti
 ing. Davide Fasani
 arch. Margherita Favaro

ing. Vincenzo Giugno
 ing. Alice Lunardi
 arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL
 rua Dom Luís I, 19-4º
 12000 - 149 Lisboa - Portugal
 proap@proap.pt

progettista arch. João Nunes
 collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione



Studio Svalduz
 via Biancamano Molini, 8
 30175 Marghera, Venezia
 info@studiosvalduz.it
 arch. Nicola Svalduz

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

STATO DI FATTO
 RILIEVO EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE - PIANTA SOTTOTETTO

Scala 1:100

direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin

file P20007-A-70-09.04-TAV-r01

09.04

commessa P20007

rev.	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
01	09/04/2024	prova stampa	pac	pac	pac
02	09/04/2024	presentazione	pac	pac	pac
03	09/04/2024	presentazione	pac	pac	pac



Comune di Venezia
 Data: 24.09.2024, PG/2024/030082Z

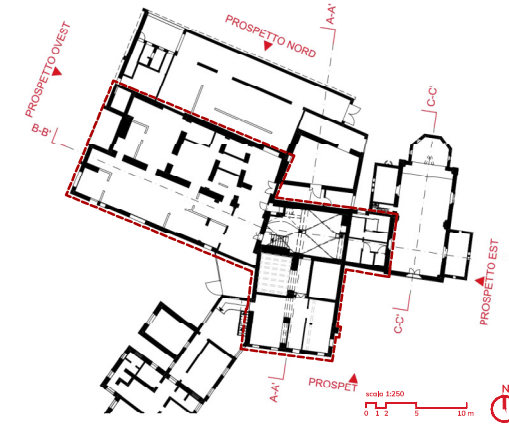
Rilievo Edificio C - Complesso casa suore - Prospetto Nord
scala 1:100



Rilievo Edificio C - Complesso casa suore - Prospetto Sud
scala 1:100



Key-map sezioni
scala 1:250



Legenda

Edificio vincolato

cfr. Prot. n. 1602 del 12-12-2008 Allegato n. 1 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Generale, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto.

Relazione storico-artistica - estratto:

[...]
"Per quanto sopra esposto si ritiene che l'ex "Casa delle Suore", debba essere sottoposta alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42-2004 in quanto edifico che si presenta all'esterno con un'architettura essenziale, ben proporzionata, di gusto e carattere tipicamente veneto che conserva, nonostante le numerose "superfetazioni" un notevole interesse d'insieme, sia come manufatto, sia come testimonianza architettonica residuale del luogo di più antico insediamento di Mestre."

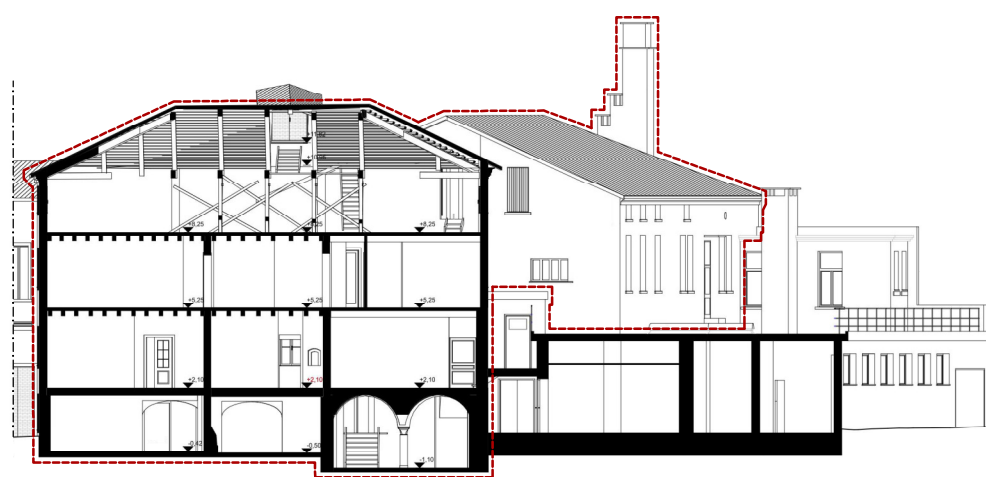
Rilievo Edificio C - Complesso casa suore - Prospetto Est
scala 1:100



Rilievo Edificio C - Complesso casa suore - Prospetto Est
scala 1:100



Rilievo Edificio C - Complesso casa suore - Sezione AA'
scala 1:100



Comune di Venezia
Data: 24/05/2024 - PG2024/0300922

scala 1:100



progettazione e coordinamento

planum srl

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchi
responsabile commissari
arch. Alessandro Tessari
gruppo allievo
arch. Giorgio Bacco
arch. Paolo Bortolotto
arch. Giovanni Chiodini
ing. Daniele Franchi
arch. Margherita Favaro

consulenza specializzata

PRDAP

PRDAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajera, LDAM SRL
via Venezia 1, 00187 Roma
tel. 06 49 90 90 90 - Fax 06 49 90 90 91
www.prdap.it

progettista

arch. Paolo Favaro
collaboratori
arch. Antonio Manogotto

progettazione

STUDIOVALDUZ

Studio Sordica
via Venezia 1, 00187 Roma
tel. 06 49 90 90 90 - Fax 06 49 90 90 91
www.studiovalduz.it

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Varianti al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.
MESTRE (VE)

elaborato

STATO DI FATTO
RILIEVO (OPERA DI INTERESSE CULTURALE - PROSPETTI E SEZIONI)
Scala 1:100

disegnato tecnico

arch. ing. Alessandro Checchi

lib. P/2007/4-75/025-TAV-01

09.05

P20007

09.05

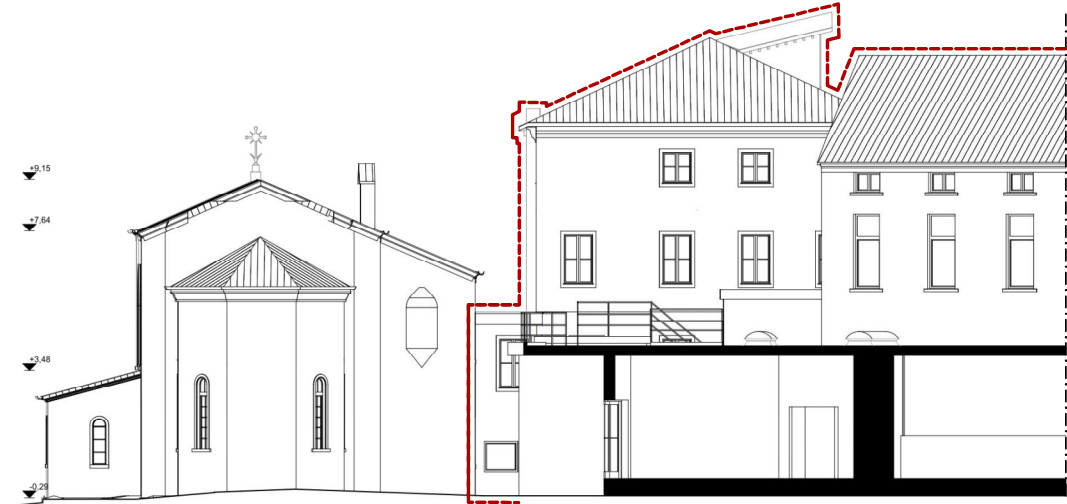
09.05

09.05

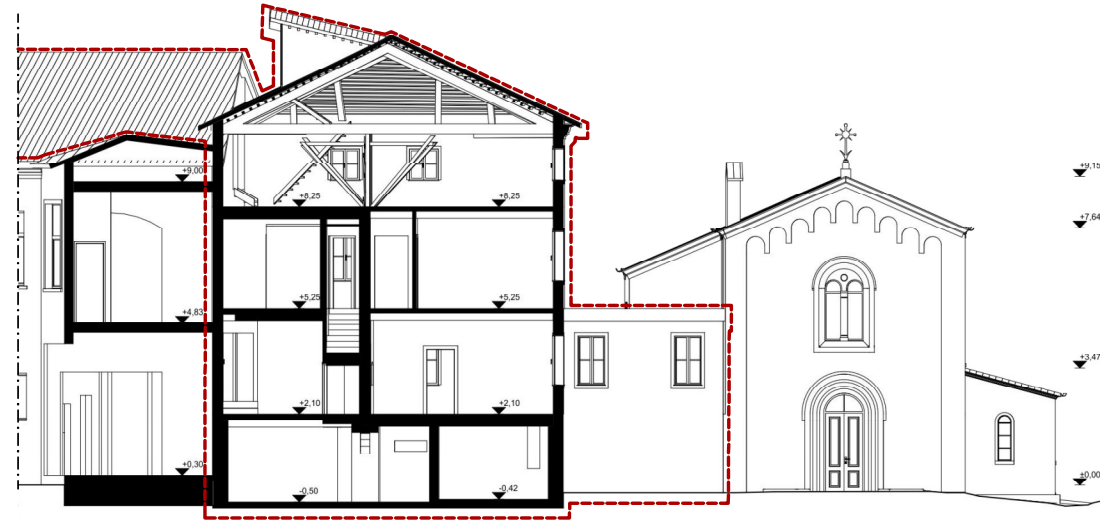
09.05

09.05

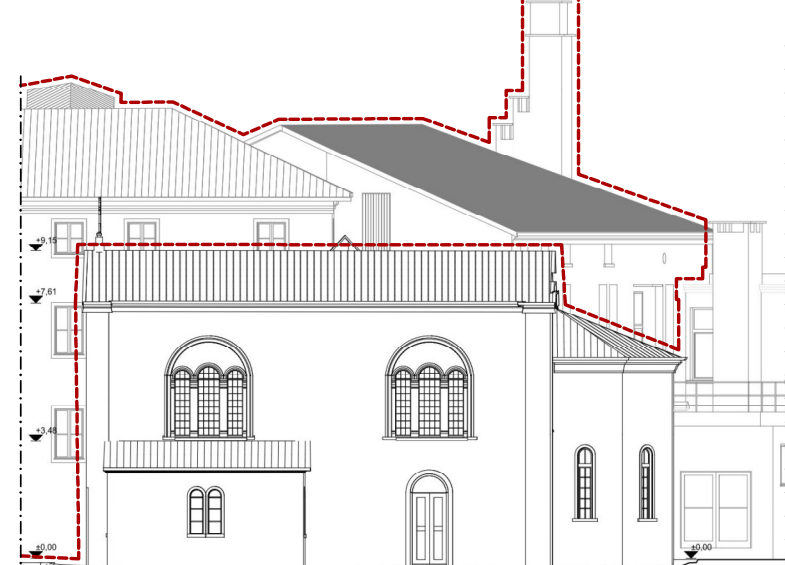
Rilievo Edifici C e D - Prospetto Nord
scala 1:100



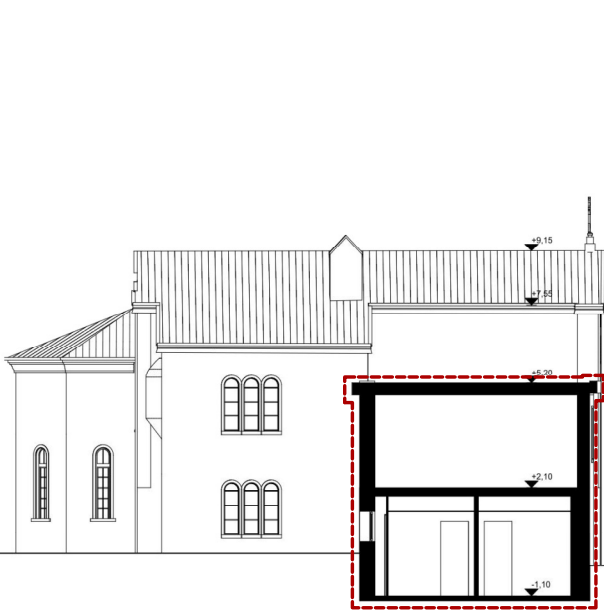
Rilievo Edifici C e D - Prospetto Sud
scala 1:100



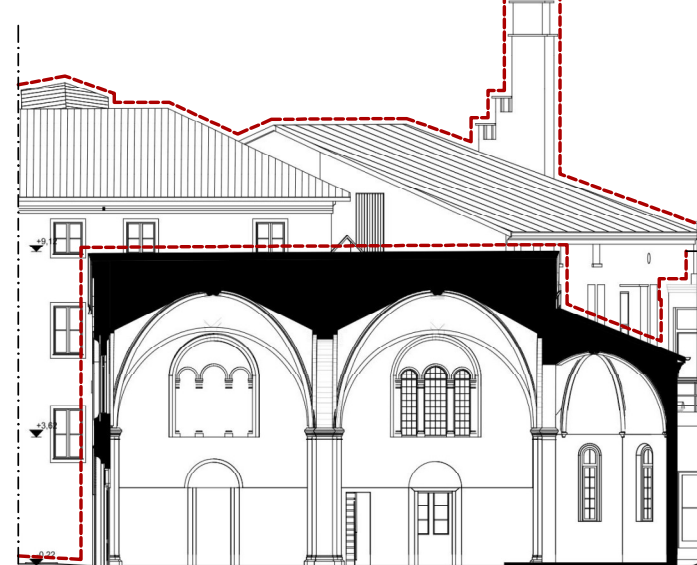
Rilievo Edifici C e D - Prospetto Est
scala 1:100



Rilievo Edifici C e D - Prospetto Ovest
scala 1:100



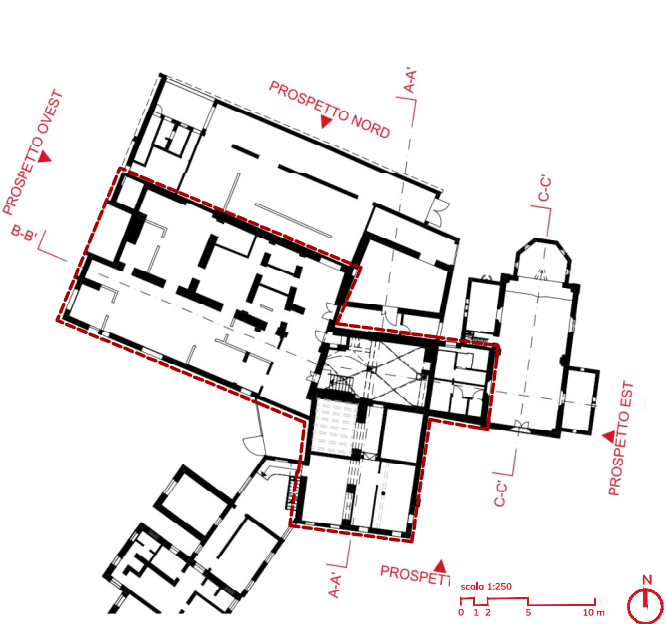
Rilievo Edifici C e D - Sezione CC'
scala 1:100



Rilievo Edifici C e D - Sezione BB'
scala 1:100



Key map sezioni
scala 1:250



Legenda

Edificio vincolato

cfr. Prot. n. 1602 del 12-12-2008 Allegato n. 1 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Generale, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto.

Relazione storico-artistica - estratto:

[...]
"Per quanto sopra esposto di ritiene che l'ex "Casa delle Suore", debba essere sottoposta alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42-2004 in quanto edificio che si presenta all'esterno con un'architettura essenziale, ben proporzionata, di gusto e carattere tipicamente veneto che conserva, nonostante le numerose "superfettazioni" un notevole interesse d'insieme, sia come manufatto, sia come testimonianza architettonica residuale del luogo di più antico insediamento di Mestre."

committente



Ali Spa
via Roma 2
30127 Mestre (VE)

progettazione e coordinamento



planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 977200 - email info@planum.com

coordinamento arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa arch. Alessandro Tressich
gruppo di lavoro arch. Giorgio Bacchi
arch. PierLuca Bartolotto
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fasan
arch. Margherita Favaro
progettazione ideologica ing. Francesco Domeneghetti
progettazione urbanistica urb. Alberto Azzolini
ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Rissosa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL
rta Dum Louis, 18-47
10090 - Vila Verde - Portugal
proap@proap.pt

progettista

arch. João Nunes
collaboratori arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ

Studio Svalduz
via Biancamano Orlandi, 8
30179 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

STATO DI FATTO
RILIEVO EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE - PROSPETTI E SEZIONI

Scala 1:100

direttore tecnico arch. ing. Alessandro Checchin

09.06

file P20007-AV-7D-09-06-TAV-r01

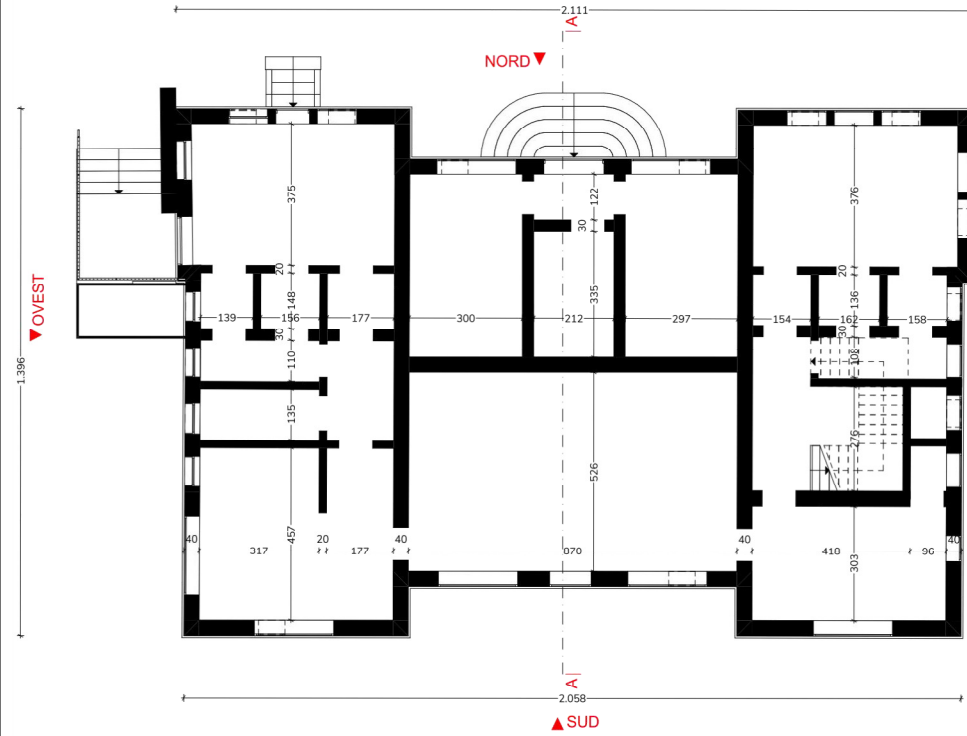
commessa P20007

titolo	data	redatto	verificato	approvato
titolo	data	redatto	verificato	approvato
titolo	data	redatto	verificato	approvato
titolo	data	redatto	verificato	approvato

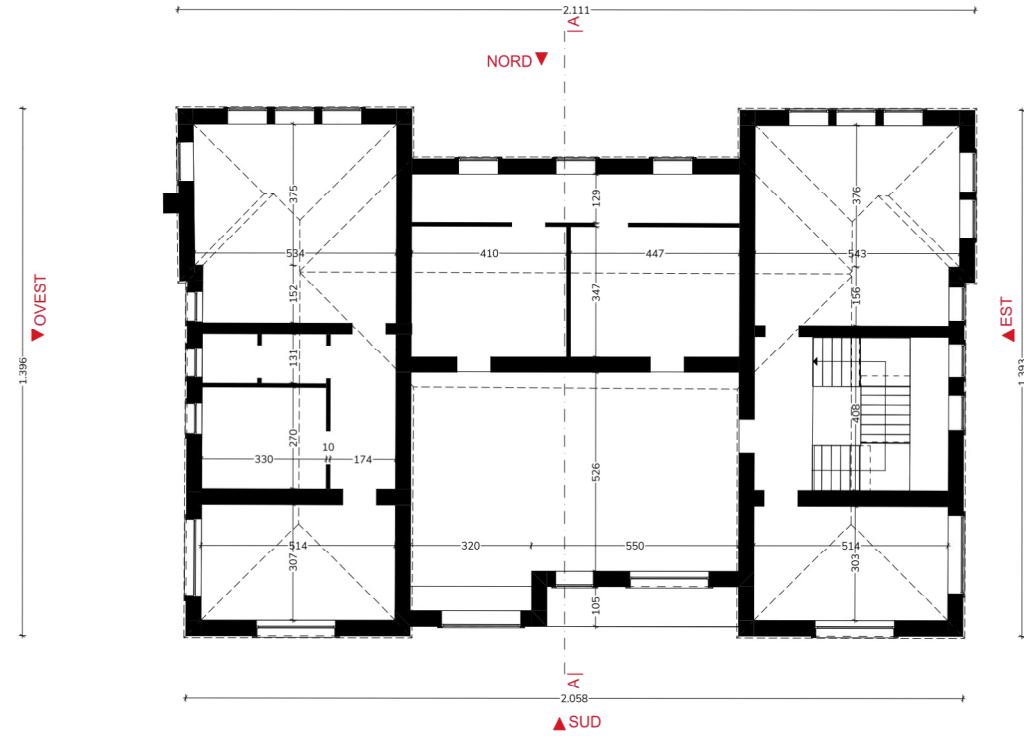


Comune di Venezia
Data: 04/06/2024, 14:02:04.0300922

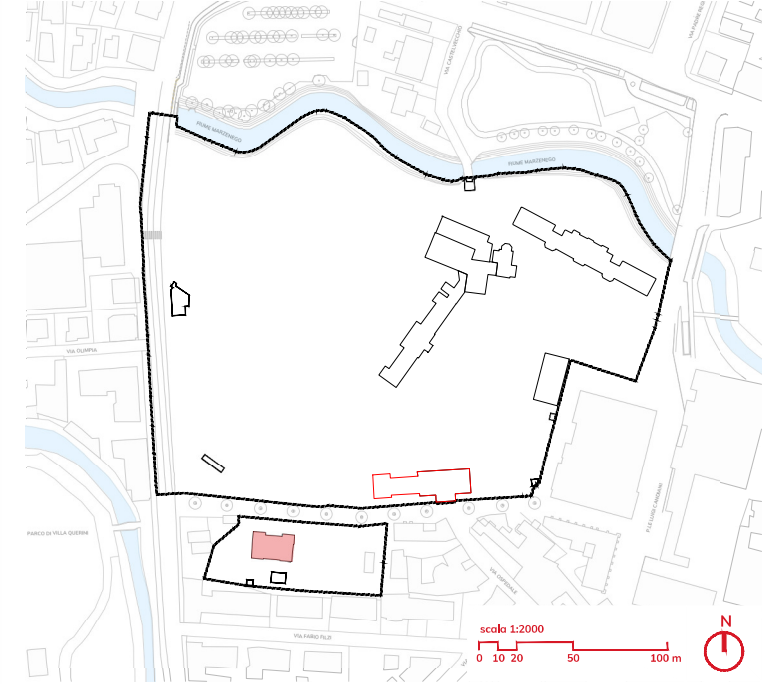
Ex CUP - Pianta Piano Terra
scala 1:100



Ex CUP - Pianta Piano primo
scala 1:100



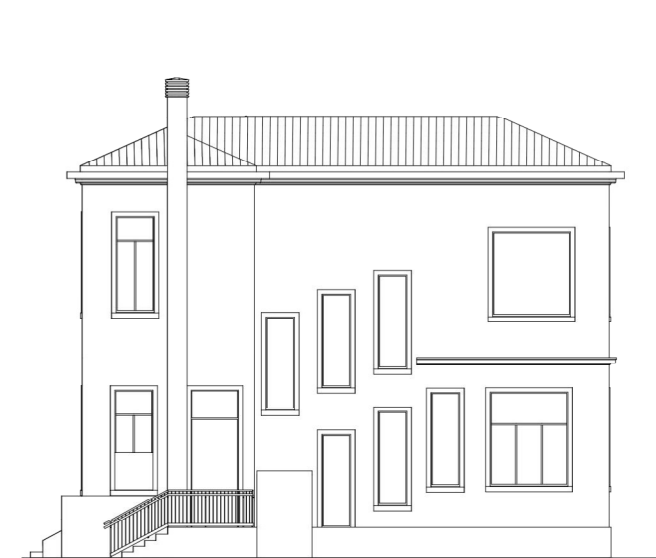
Key-map individuazione padiglione
scala 1:2.000



Ex CUP - Prospetto Sud
scala 1:100



Ex CUP - Prospetto Ovest
scala 1:100



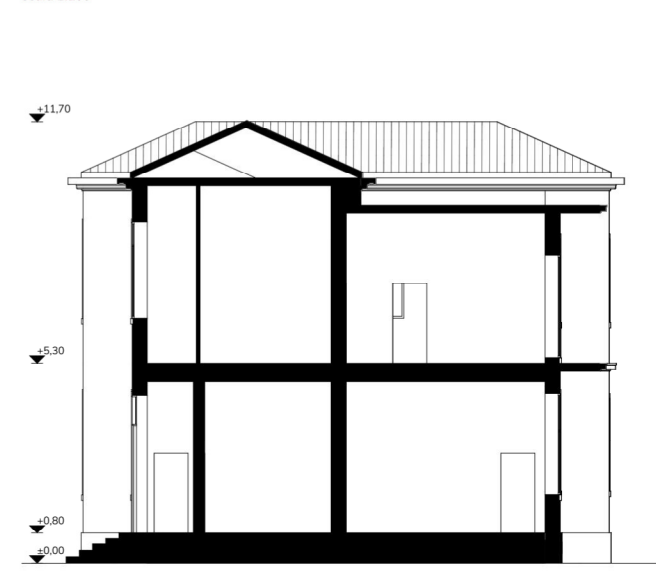
Ex CUP - Prospetto Est
scala 1:100



Ex CUP - Prospetto Nord
scala 1:100



Ex CUP - Sezione AA
scala 1:100



committente
Ali
Ali Spa
via Olanda, 2
35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento
planum
Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 937200 - mail: info@planum.com

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

progettazione idraulica
ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina

gruppo di lavoro
arch. Giorgio Bocci
arch. PierLuigi Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fasan
arch. Margherita Favaro

ing. Vincenza Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Rétossa

consulenza specialistica
PROAP
Landscape Architecture

PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL
rta Dom Luit 1, 13-4º
12000 - 149 Lisboa - Portugal
www.proap.pt

progettista
arch. João Nunes
collaboratori
arch. Andrea Menegotto

progettazione
STUDIOSVALDUZ
Studio Svalduz
via Bondino Malin, 8
30175 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località
MESTRE (VE)

elaborato
STATO DI CONSISTENZA - PADIGLIONI EX OSPEDALE
EX CUP - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE

Scala 1:100
direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

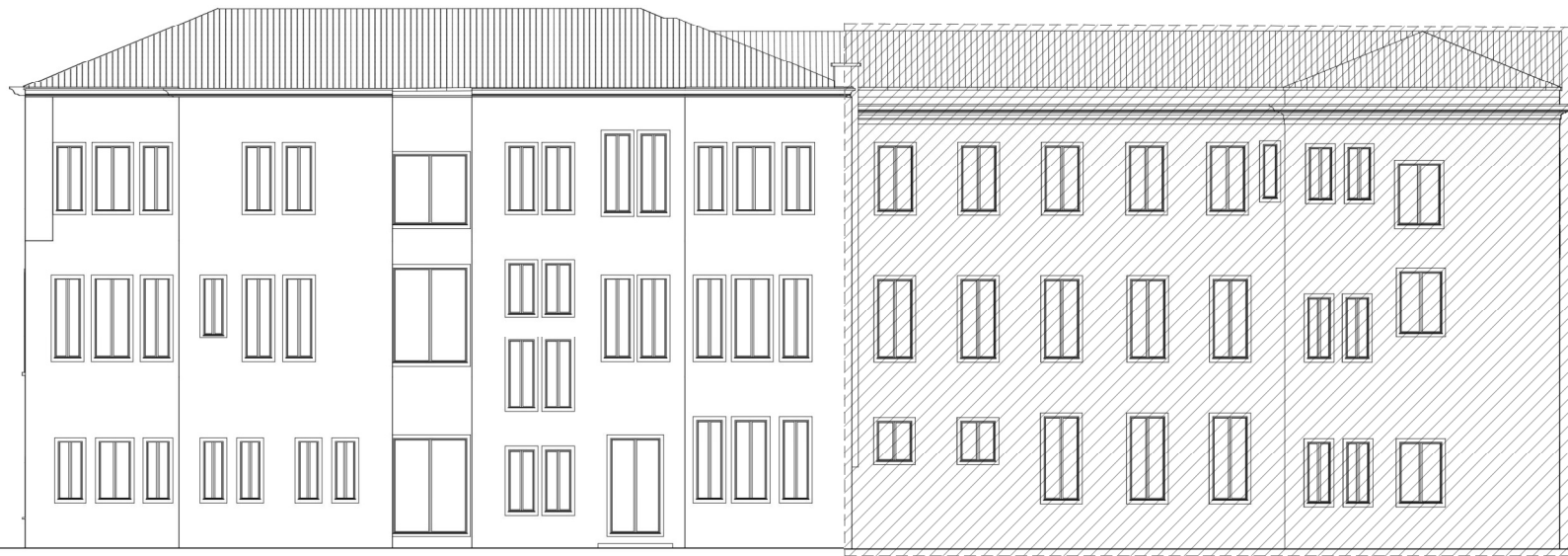
A4.01
commessa
P20007

rev. data	redatto	verificato	approvato
rev. data	redatto	verificato	approvato
rev. data	redatto	verificato	approvato

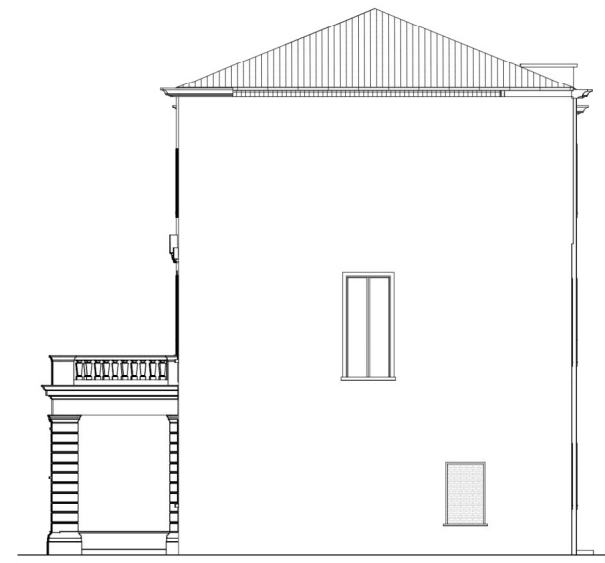


Comunicazione al Pubblico
Data: 24.09.2024, PG/2024/0300827

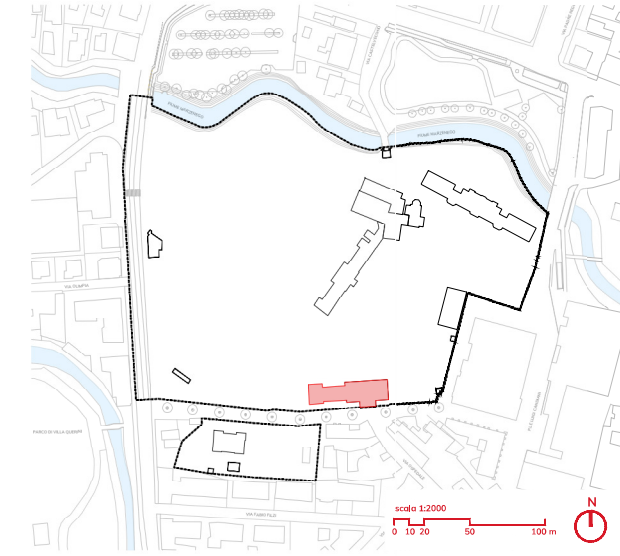
Cecchini - Prospetto Nord
scala 1:100



Cecchini - Prospetto Est
scala 1:100



Key-map individuazione padiglione
scala 1:2.000



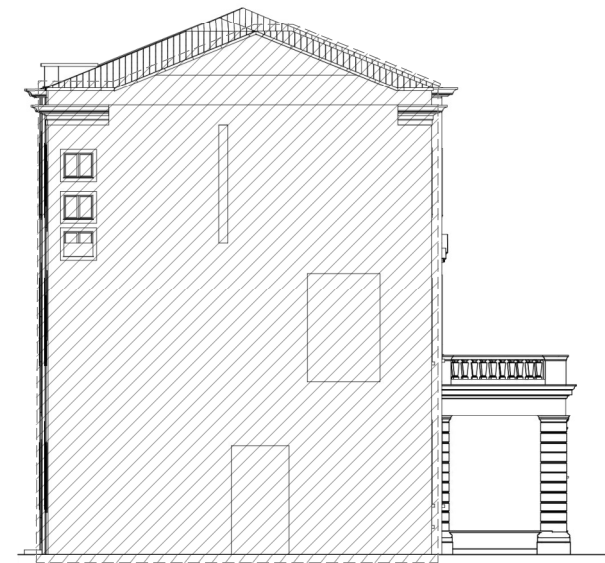
Legenda

 Volume non oggetto di cessione

Cecchini - Prospetto Sud
scala 1:100



Cecchini - Prospetto Ovest
scala 1:100



scala 1:100
0 1 2 5m

committente



Ali Spa

via Dante, 53
30124 Venezia - Venezia
tel. +39 041 927327 - mail info@alispava.it

progettazione e coordinamento

planum

Planum Srl

via Dante Mann, 53
30124 Venezia - Venezia
tel. +39 041 927327 - mail info@alispava.it

coordinamento

arch. ing. Alessandro Checchin

responsabile commessa

arch. Alessandro Trevisan

gruppo di lavoro

arch. Giorgio Bocci

arch. Paolo Roberto Barolotto

ing. Sara Demeneghetti

ing. Davide Fasan

arch. Margherita Favaro

progettazione ideologica

ing. Francesco Demeneghetti

progettazione urbanistica

urb. Alberto Azzolino

ing. Vincenzo Giugno

ing. Alice Lunardi

arch. Corfuto Ribossa

consulenza specialistica

PROAP

Landscape Architecture

PROAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL

via Don Luigi, 12 - 41

30124 Venezia - Venezia

progettata

arch. João Nunes

collaboratori

arch. Andrea Managhetto

progettazione

STUDIOSVALDUZ

Studio Svalduz

via Benedetto Mann, 8

30124 Venezia - Venezia

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO

AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

STATO DI CONSISTENZA - PADIGLIONI EX OSPEDALE

CECCHINI - PROSPETTI

Scala 1:100

direttore tecnico

arch. ing. Alessandro Checchin

file

P20007-A-70-A4-04-00

rev. data

1/1/2024

1/1/2024

1/1/2024

A4.04

commessa

P20007

1/1/2024

1/1/2024

1/1/2024

1/1/2024

1/1/2024

1/1/2024

1/1/2024

1/1/2024

1/1/2024

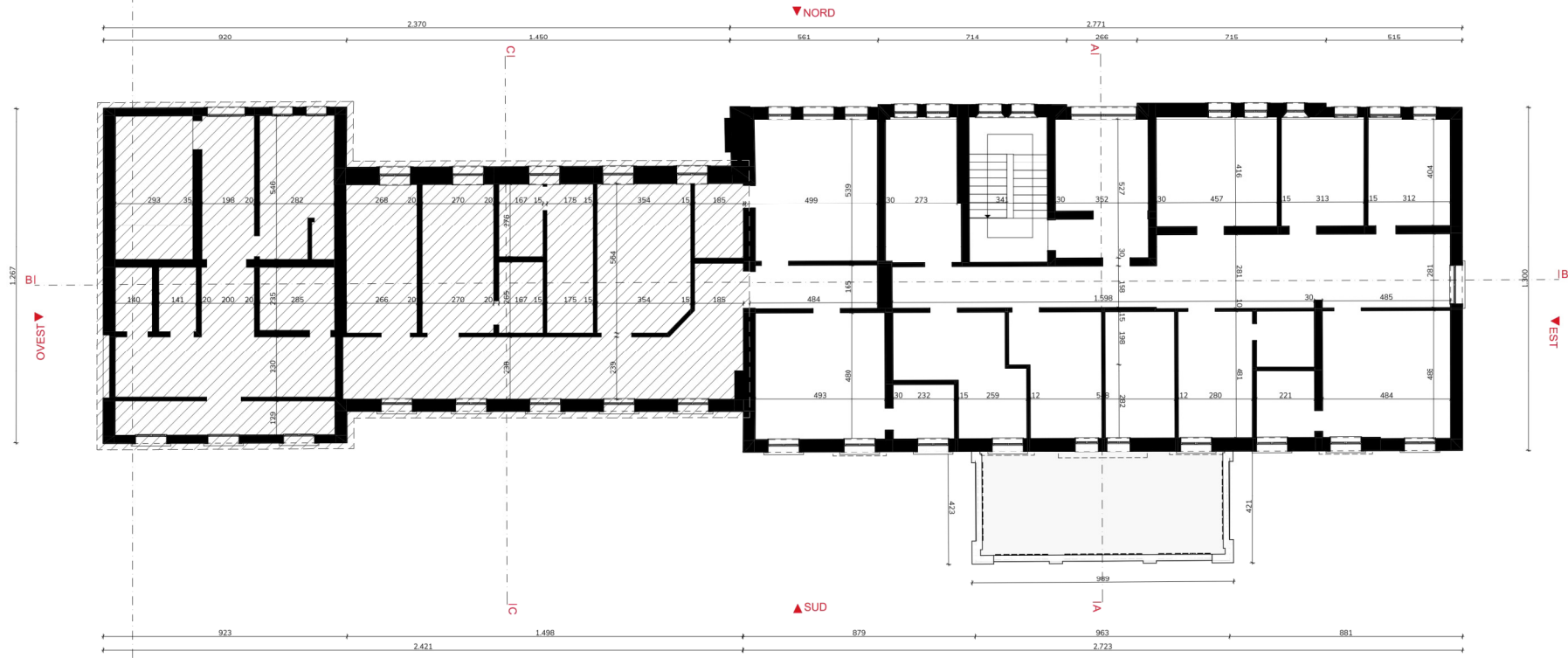
1/1/2024

1/1/2024

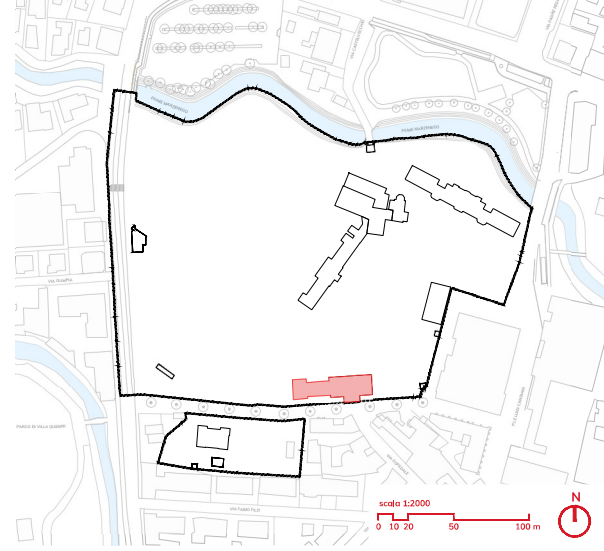
1/1/2024

Comune di Venezia
Data: 24/05/2024 - P: 2024/03/09/27

Cecchini - Pianta Piano Primo
scala 1:100



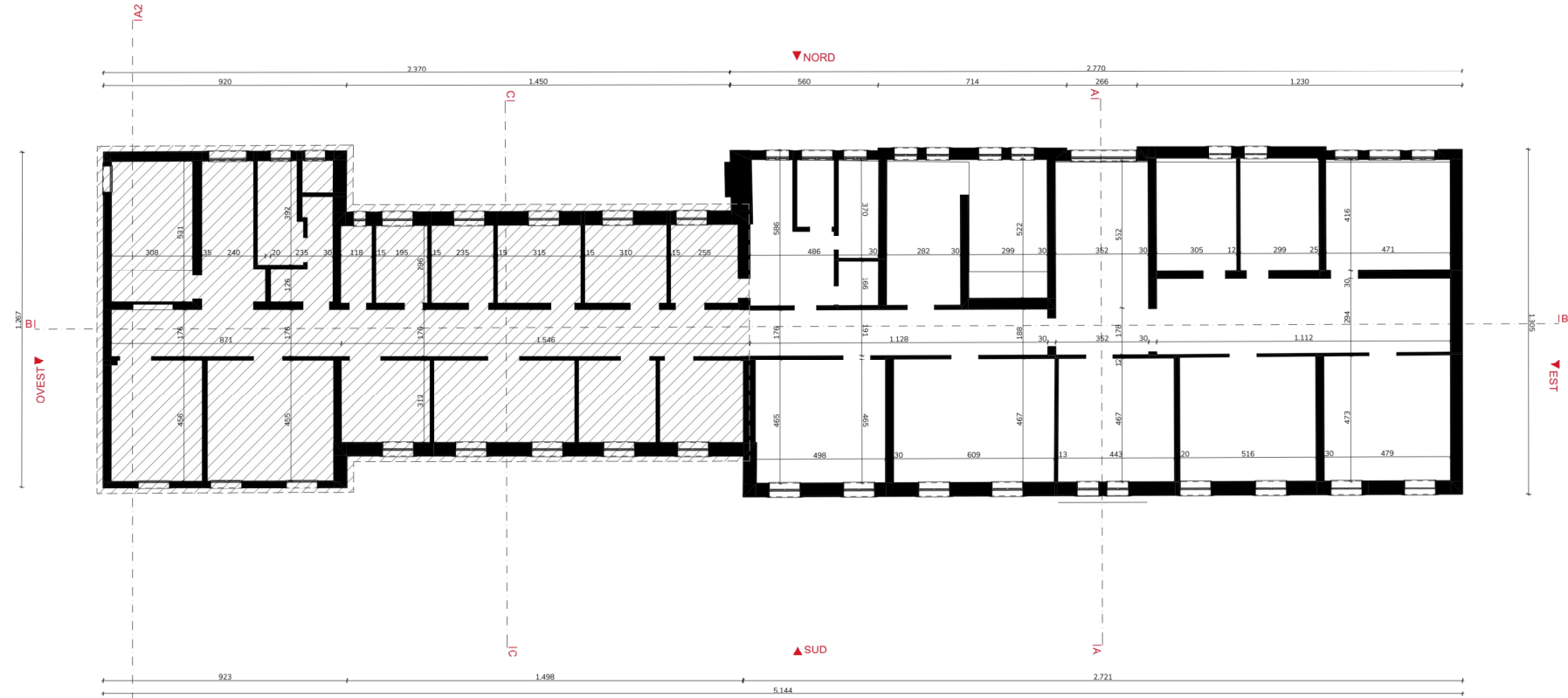
Key-map individuazione padiglione
scala 1:2.000



Legenda

Volume non oggetto di cessione

Cecchini - Pianta Piano Secondo
scala 1:100



committente
Ali
Ali Spa
via della
3022 Venezia

progettazione e coordinamento
planum
Planum Srl
via Daniele Manin, 53
30124 Venezia - Venezia
tel. +39 041 977330 - mail info@planum.it

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich
gruppo di lavoro
arch. Giorgio Bocca
arch. Pier-Ludovico Barabato
ing. Giovanni Crivellari
ing. Santi Domeneghetti
ing. Davide Fosson
arch. Margherita Favaro

progettazione ideologica
ing. Francesco Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolino
ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Corotta Rossa

consulenza specialistica
PRQAP
Landscape Architecture
PRQAP - Estudios e proyectos de arquitectura paisajista. LDAM SRL
via Don Lini 12-4P
30030 - San Cesario di Jesolo (PD)
www.prqap.it

progettata
arch. João Nunes
collaboratori
arch. Andrés Menegotto

progettazione
STUDIOSVALDUZ
Studio Svalduz
via Benedetto Mellini, 8
30124 Venezia, Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicolás Svalduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.
località
MESTRE (VE)

elaborato
STATO DI CONSISTENZA - PADIGLIONI EX OSPEDALE
CECCHINI - PIANTE PRIMO E PIANO SECONDO
Scala 1:100
direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

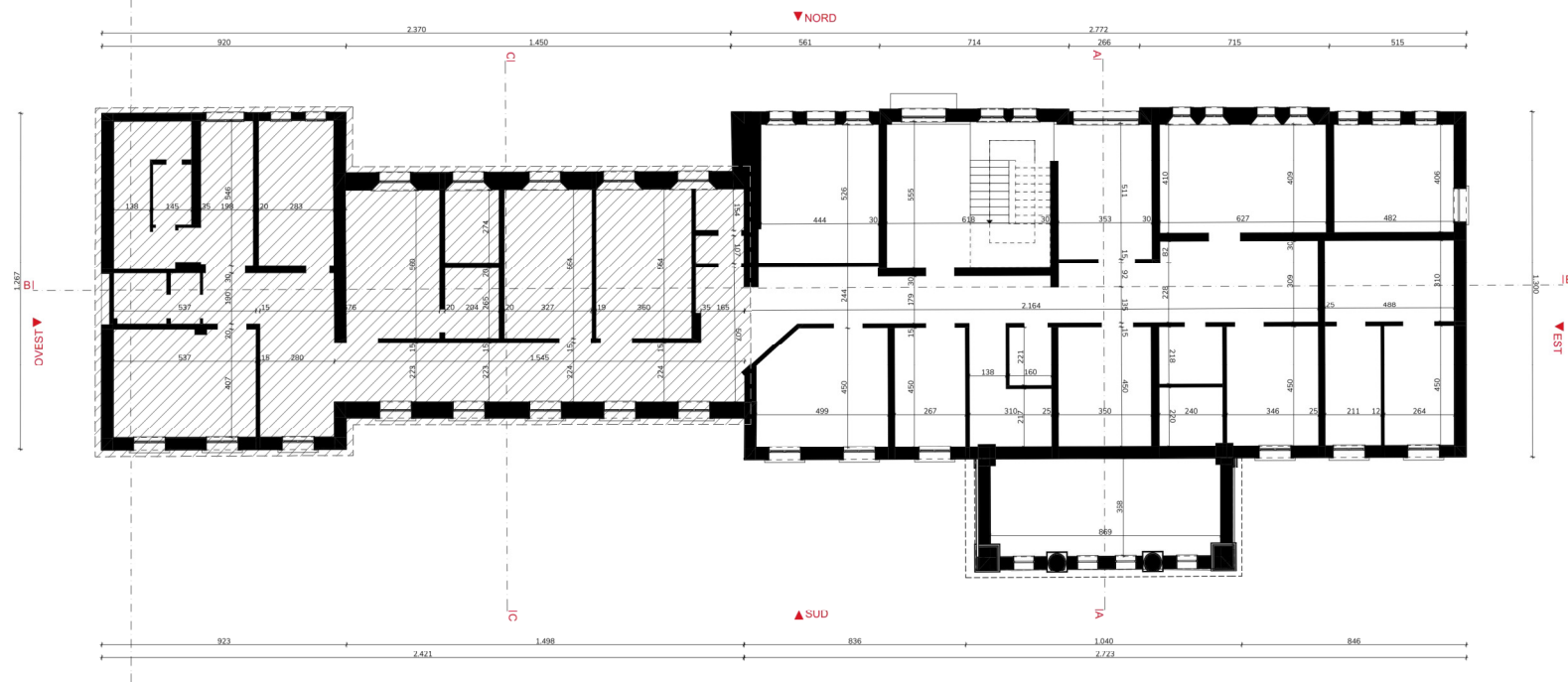
A4.03
commessa
P20007
file
P20007-A4-70-A4.03-00
rev. 000
rev. 000
rev. 000

revisore
revisore
revisore

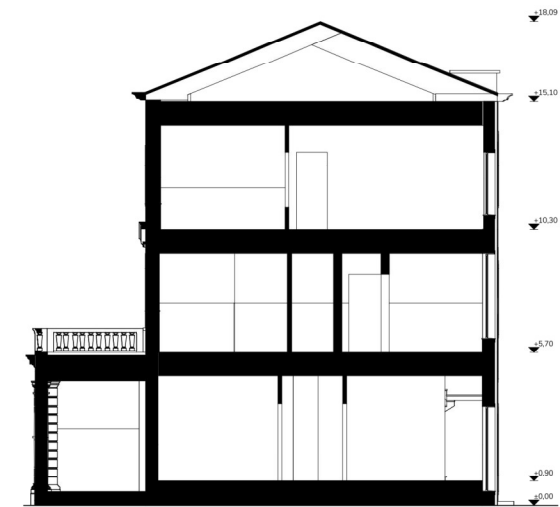
approvatore
approvatore
approvatore

Comune di Venezia
Data: 21/05/2024 - Protocollo: 0109927

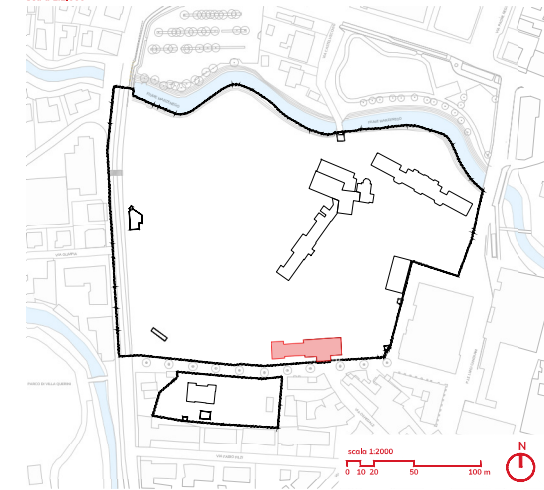
Cecchini - Pianta Piano Terra
scala 1:100




Cecchini - Sezione AA
scala 1:100



Key-map individuazione padiglione
scala 1:2,000



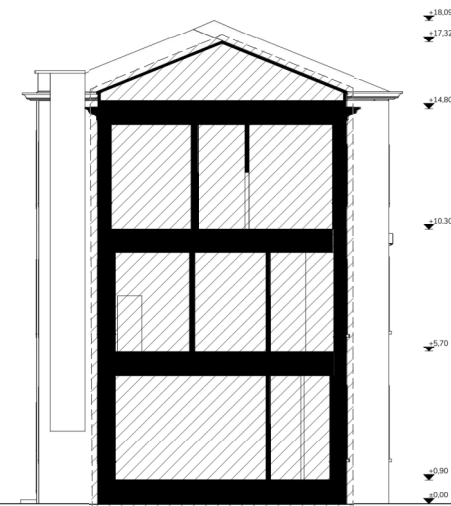
Legenda

 Volume non oggetto di cessione

Cecchini - Sezione BB
scala 1:100



Cecchini - Sezione CC
scala 1:100



committente

Ali SpA
via S. Lucia, 1
00187 Roma

progettazione e coordinamento

planum

planum s.r.l.
via S. Lucia, 1
00187 Roma

coordinamento arch. ing. Alessandro Cecchini

responsabile commessa arch. Alessandro Tressich

gruppi di lavoro arch. Giorgio Dacci

arch. Francesco Brambilla

ing. Sara Domeneghini

ing. Davide Fossati

arch. Margherita Favaro

progettazione idraulica ing. Francesco Domeneghini

progettazione urbanistica arch. Alberto Azzolina

ing. Vincenzo Gugno

ing. Abu Larradi

arch. Carlotta Rizzato

consulenza specialistica

PPCOP

PPCOP - Estudios e proyectos de arquitectura poliglota, LDAMI SRL

progettista arch. João Nunes

collaboratori arch. Andrea Monegotto

progettazione

STUDIOSALDUZ

Studio Salduz
via S. Lucia, 1
00187 Roma

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO

AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante di Piano di Recupero in Variante Urbanistica di P.R.G./P.L.

incarico

MESTRE (VE)

elaborato

STATO DI CONSISTENZA - PADIGLIONE EX OSPEDALE

CECCHINI - Pianta Piano Terra e sezioni

Scala 1:100

disegnato e tratto arch. ing. Alessandro Cecchini

file P20007-75-A4.02-VE

comune P20007

data 11/05/2024

scale 1:100

11

A4.02

P20007

comune P20007

data 11/05/2024

scale 1:100

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

committente



Ali Spa

via Olanda, 2
35127 Padova (PD)

progettazione e coordinamento

planum

Planum Srl

via Daniele Manin, 53
30174 Mestre - Venezia
tel +39 041 927320 - mail info@planum.com

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchin

responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

gruppo di lavoro
arch. Giorgio Bacci
arch. Pier Lodovico Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fasan
arch. Margherita Favaro

progettazione idraulica
ing. Francesca Domeneghetti

progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica



PROAP - Estudios e projectos de arquitectura paisagista, LDAM SRL

rua Dom Luis I, 19 -6°
12000 - 149 Lisboa - Portugal
proap@proap.pt

progettista
arch. João Nunes

collaboratori
arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ

Studio Svalduz

via Banchina Molini, 8
30175 Marghera, Venezia
info@studiosvalduz.it

arch. Nicola Svalduz

oggetto

**MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"**

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.

località

MESTRE (VE)

elaborato

STATO DI CONSISTENZA

PADIGLIONI EX OSPEDALE - STIMA SP

direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

A5.00

file
P20007-A-70-A5.00-TAV-r00

commessa
P20007

rev	data	redatto	verificato	approvato
-----	------	---------	------------	-----------

rev	data	redatto	verificato	approvato
-----	------	---------	------------	-----------

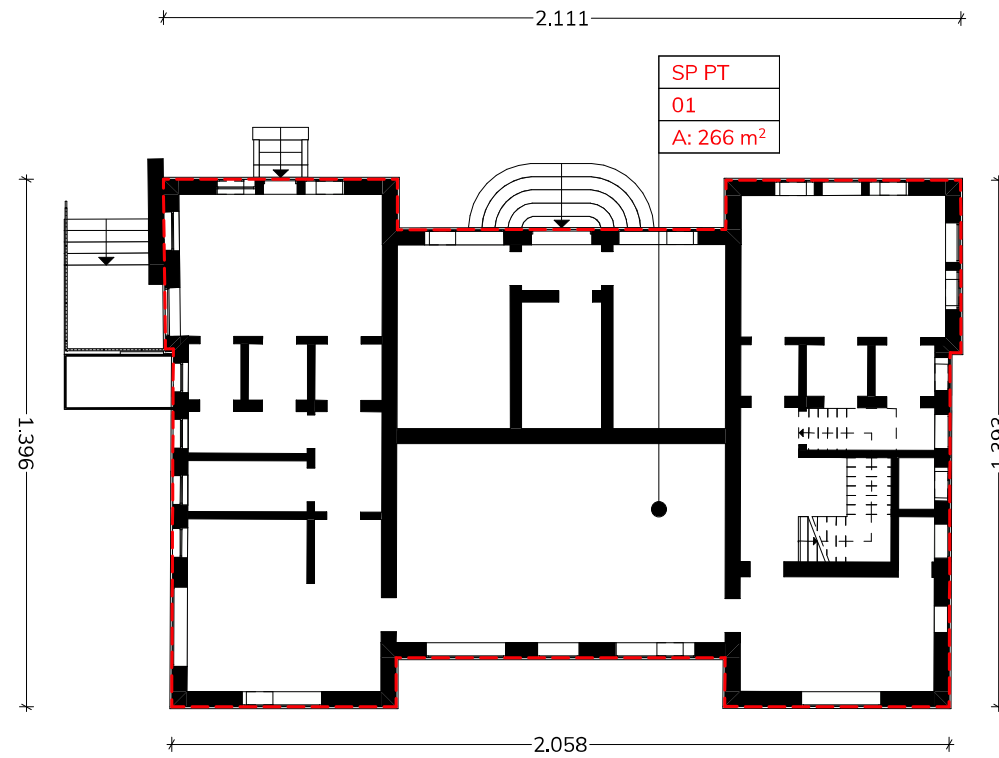
rev	data	redatto	verificato	approvato
0	06.2024	PLB	ATR	ACH

	Rilievo 2024			Variante P.d.R.			
	SP mq	SP mq	SP mq	SP mq	SP mq	SP mq	SP mq
	Cessione	No cessione	Totale	Cessione	No cessione	Demolizione	Totale
Ex Cup	542	-	542	542	-	-	542
De Zottis	1.951	-	1.951	1.951	-	1.951	-
Cecchini	1.920	-	1.920	1.155	765	765	1.155
Totale	4.413	-	4.413	3.648	765	2.716	1.697
Pozzan	-	1.297	1.297	-	1.297	157	1.140
Casa delle Suore	-	1.580	1.580	-	1.580	402	1.178
Chiesetta	-	160	160	-	160	-	160
Totale	-	3.037	3.037	-	3.037	559	2.478
TOTALE	4.413	3.037	7.450	3.648	3.802	3.275	4.175

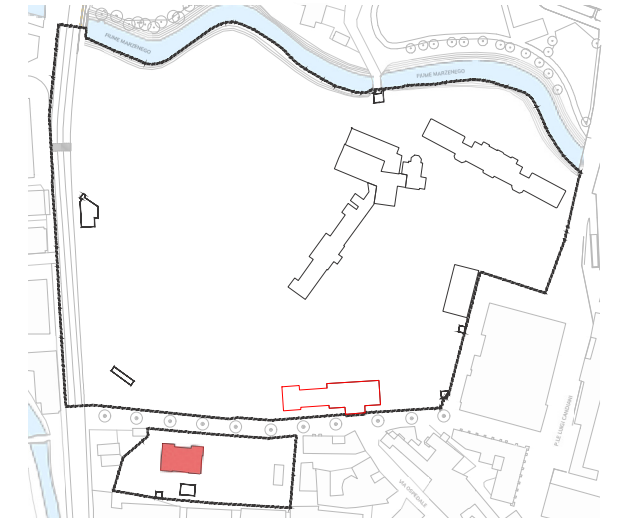
Padiglione Ex CUP

Pianta Piano Terra

scala 1:200

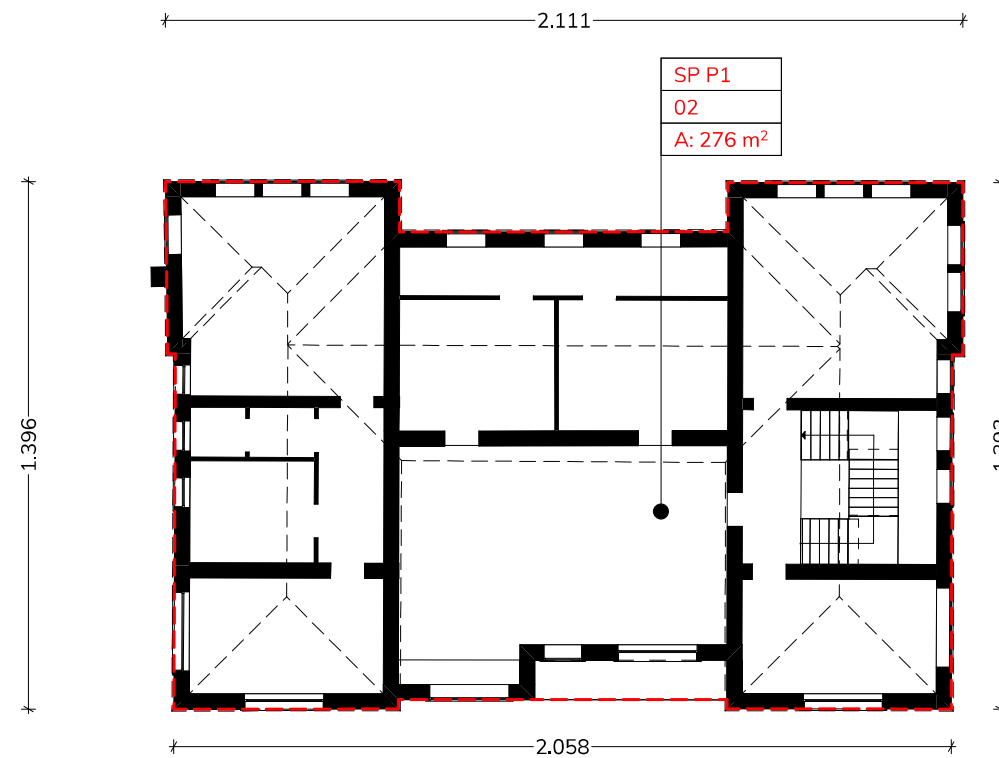


Key map



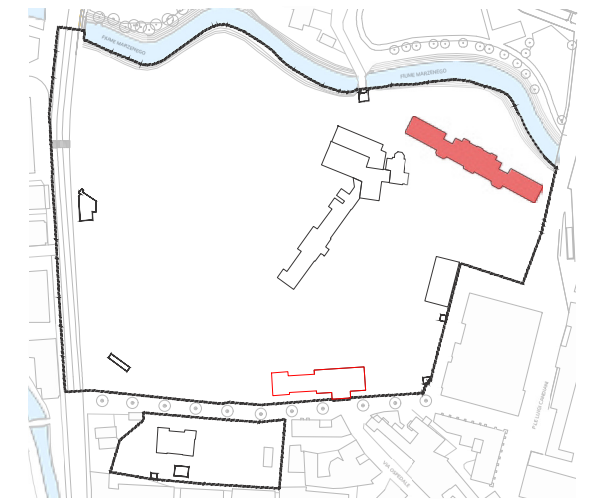
Pianta Piano primo

scala 1:200



Ex CUP - Superficie pavimento	
SP PT	266
SP P1	276
	542 m²

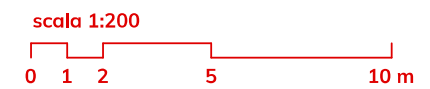
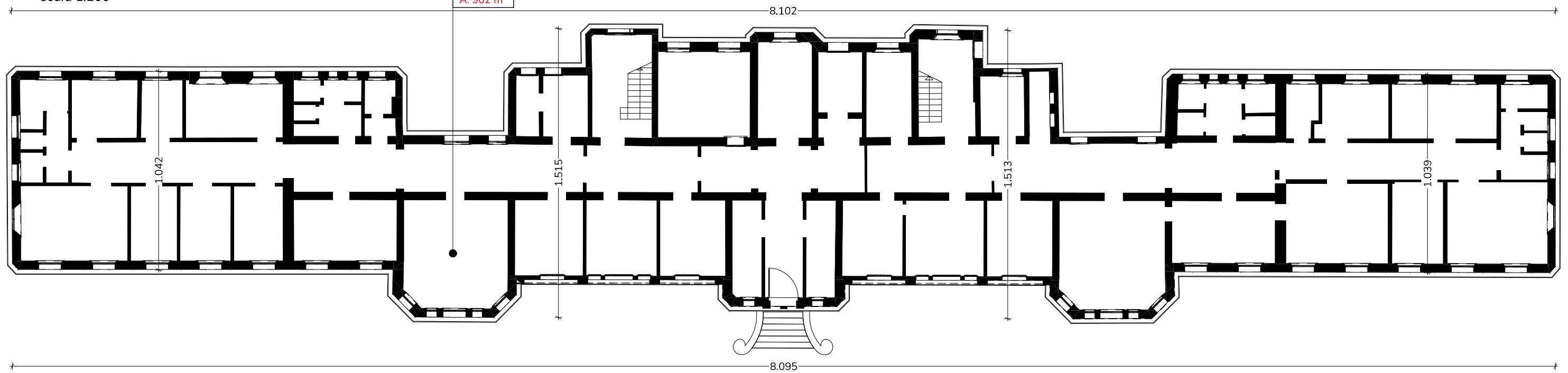
Key map



Pianta Piano Terra
scala 1:200

SP PT
01
A: 902 m ²

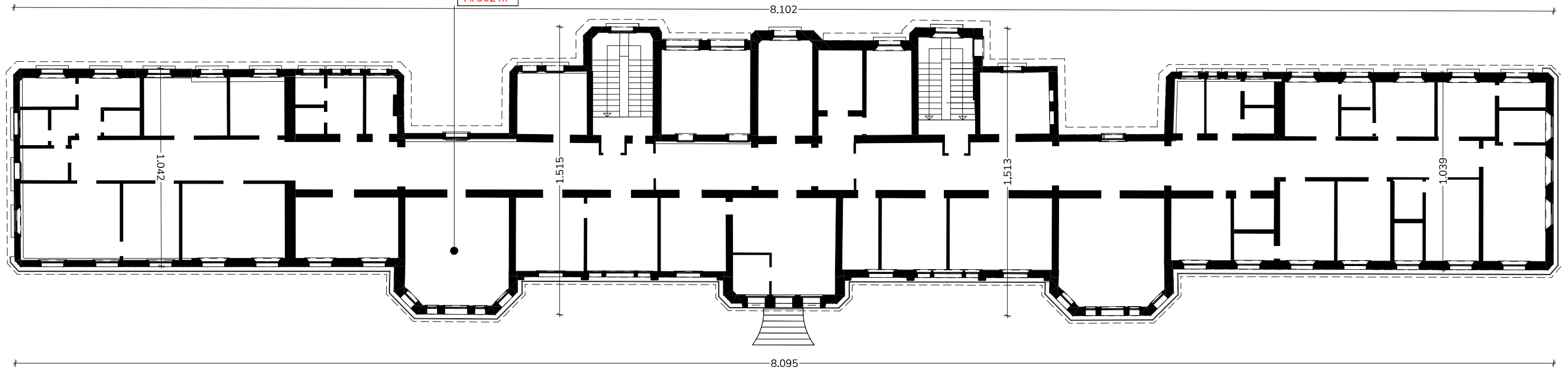
De Zottis - Superficie pavimento	
SP PT	902



Pianta Piano Primo
scala 1:200

SP P1
02
A: 902 m²

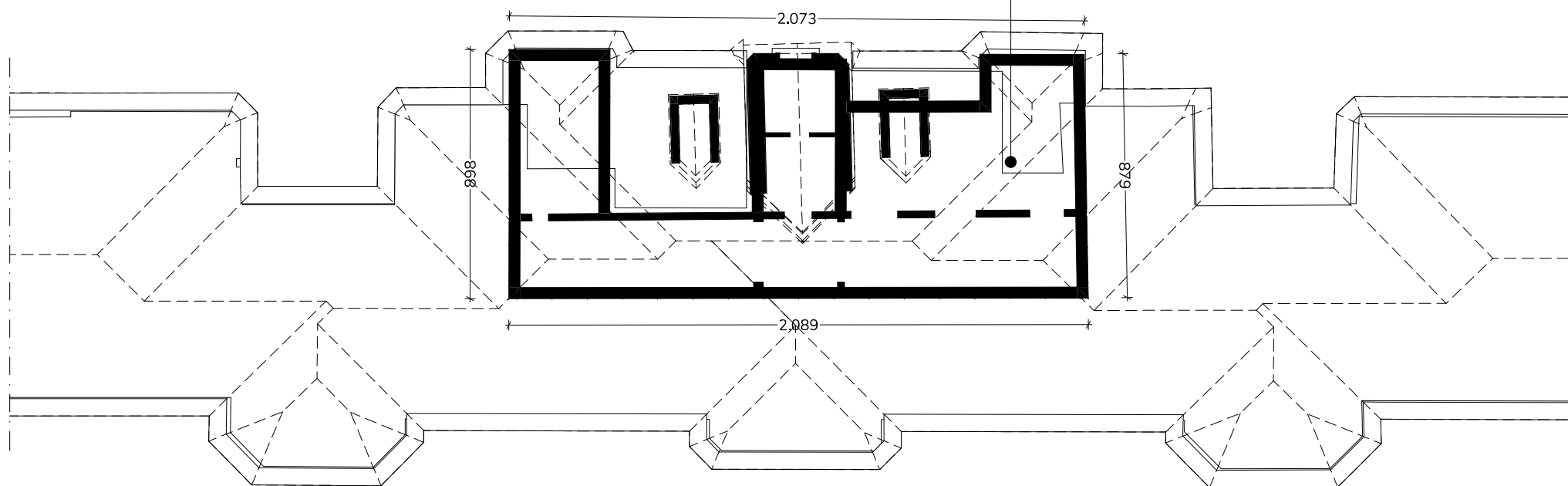
De Zottis - Superficie pavimento	
SP P1	902



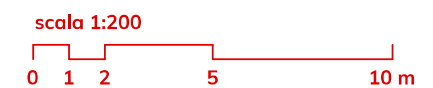
Pianta Piano Secondo
scala 1:200

SP P2
03
A: 147 m²

De Zottis - Superficie pavimento	
DEM SP P2	147

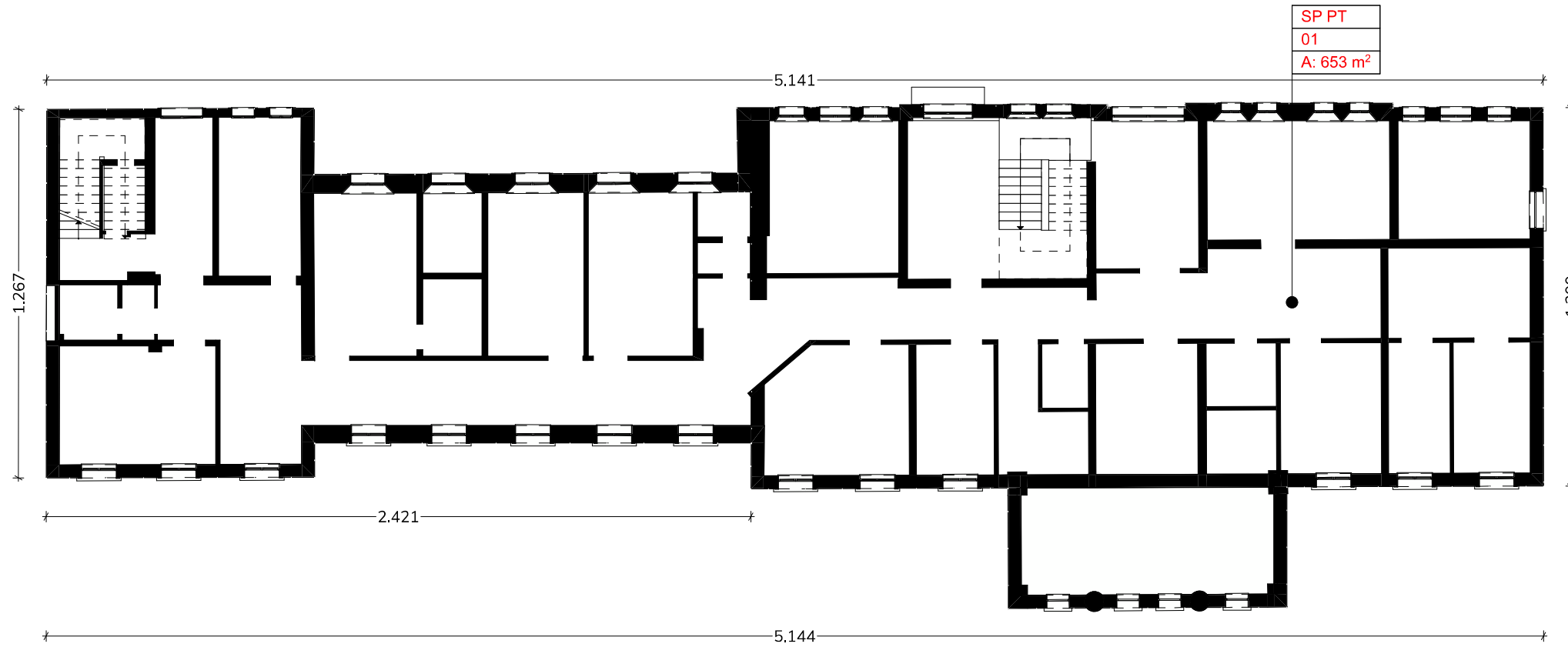


De Zottis - Superficie pavimento	
SP PT	902
SP P1	902
SP P2	147
	1.951 m²

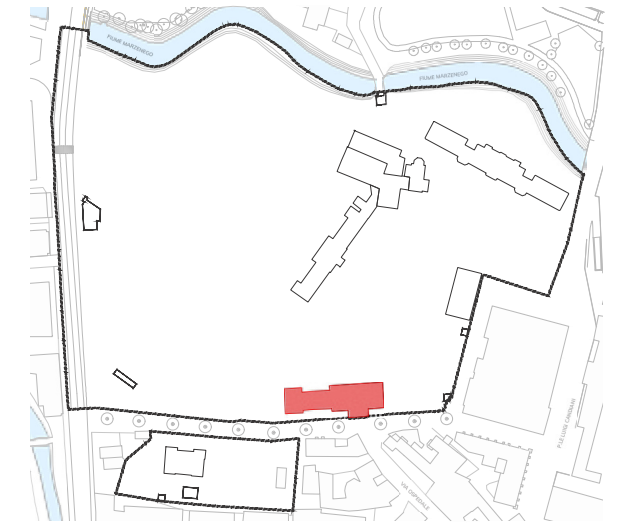


Pianta Piano Terra

scala 1:200



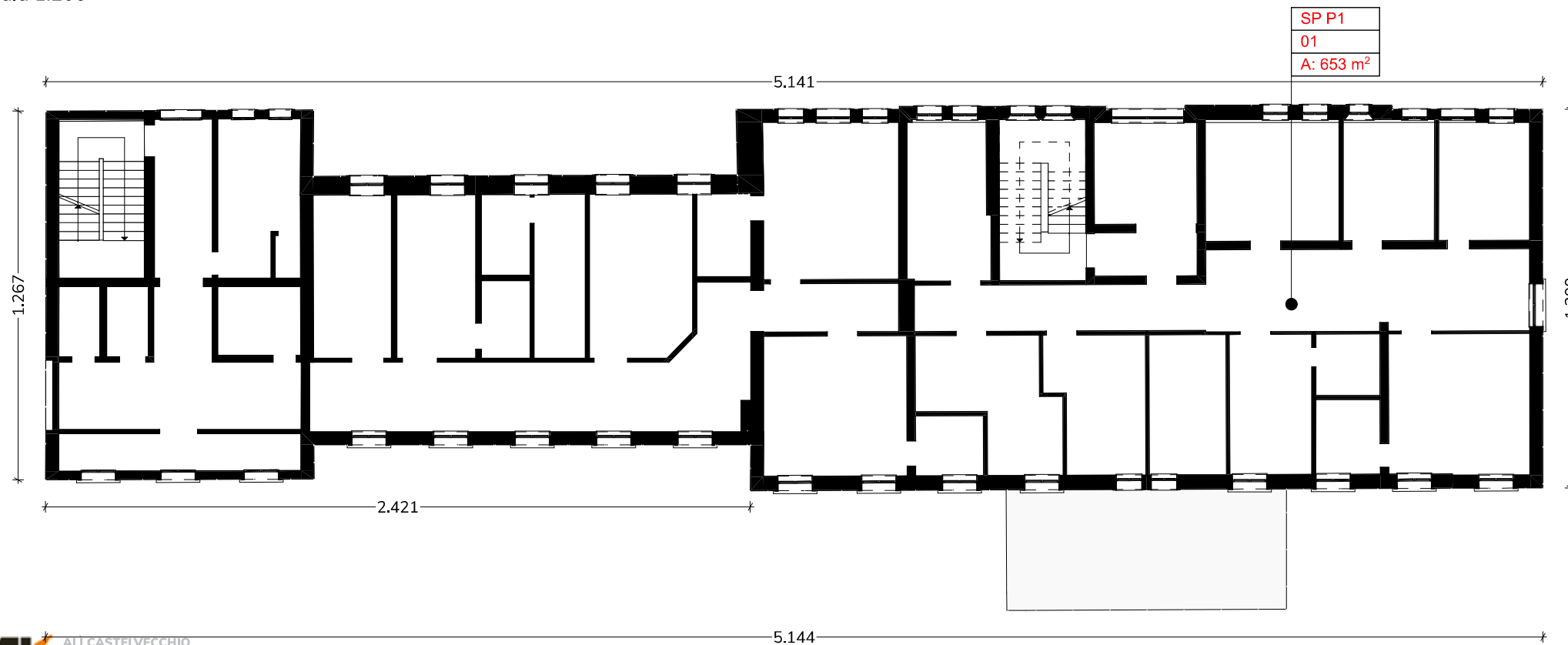
Key map



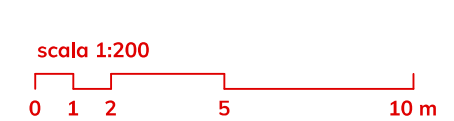
Cecchini - Superficie pavimento esistente	
SP PT	653

Pianta Piano Primo

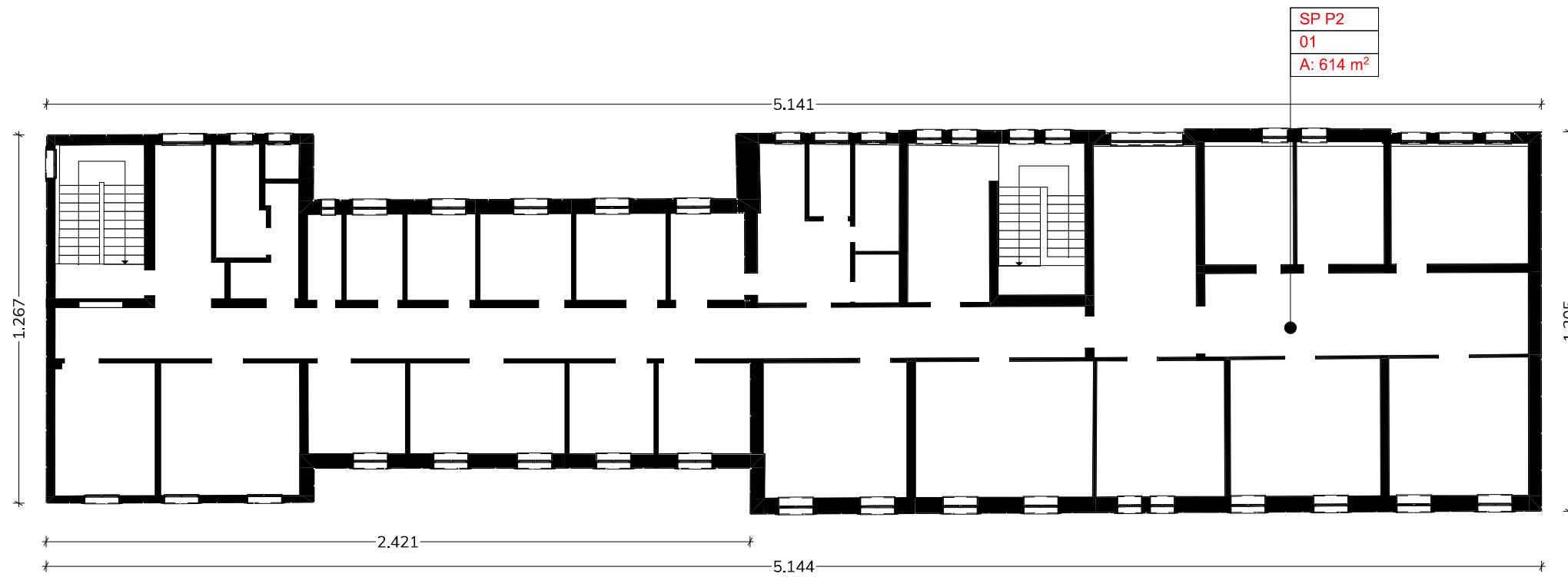
scala 1:200



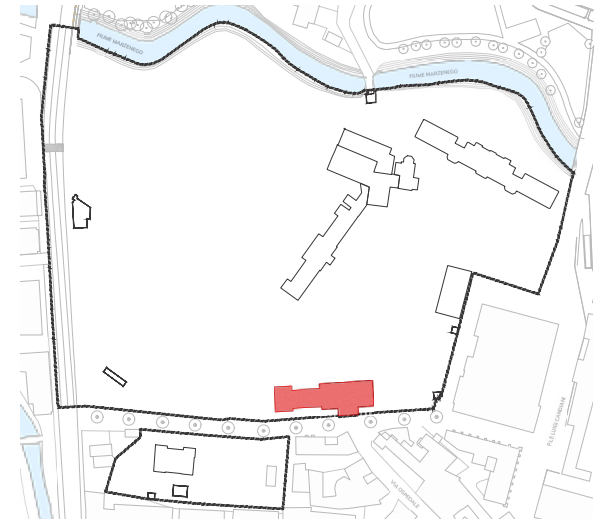
Cecchini - Superficie pavimento esistente	
SP P1	653



Pianta Piano Secondo
scala 1:200



Key map



Cecchini - Superficie pavimento esistente	
SP P2	614

Cecchini - Superficie pavimento esistente	
SP P2	614
SP PT	653
SP P1	653
	1.920 m²

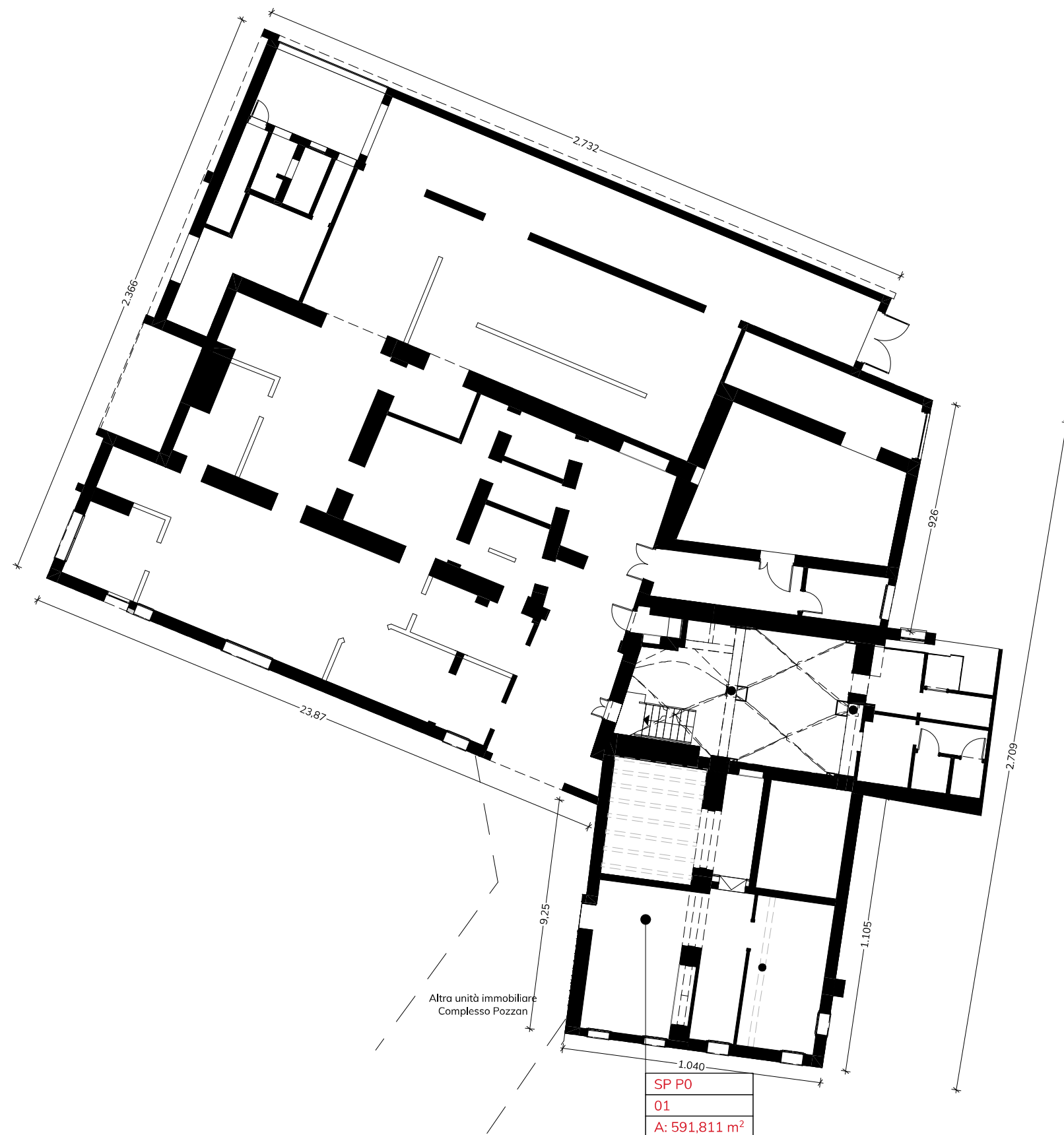


Complesso Casa delle Suore - Piano Terra

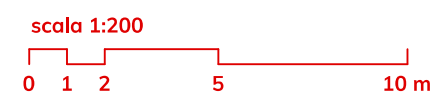
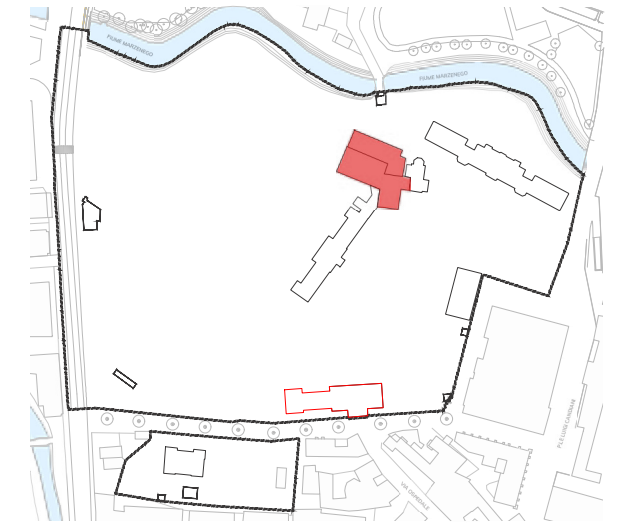
Piano Terra

scala 1:200

Complesso Casa delle Suore - Superficie pavimento esistente	
SP P3	366



Key map

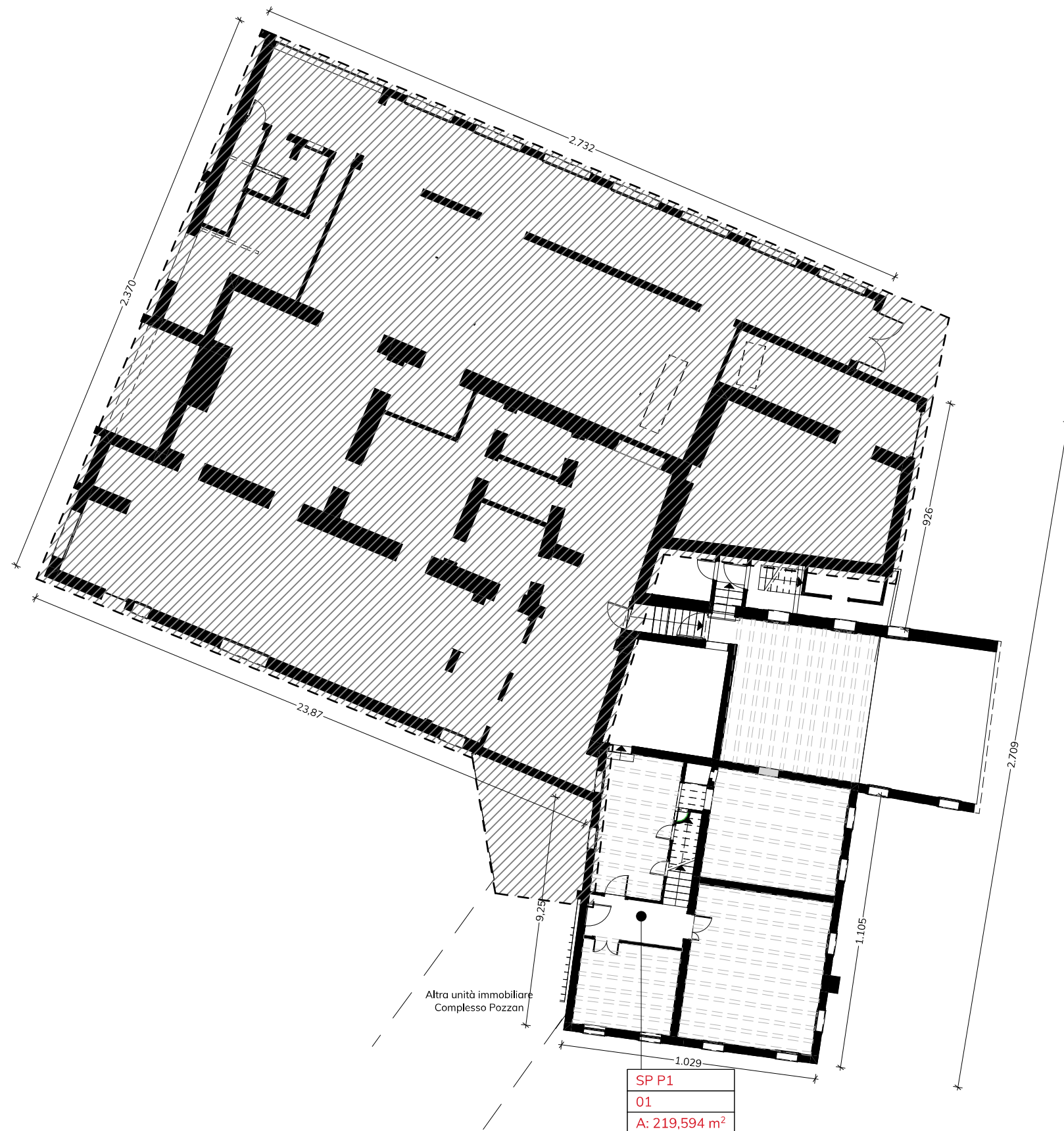


Complesso Casa delle Suore - Piano Primo (mezzanino)

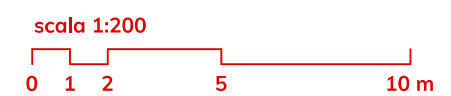
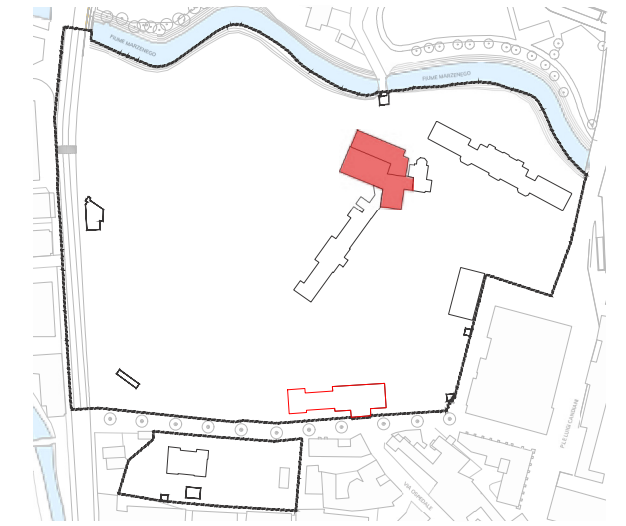
Pianta Piano Primo (mezzanino)

scala 1:200

Complesso Casa delle Suore - Superficie pavimento esistente	
SP P0	592



Key map

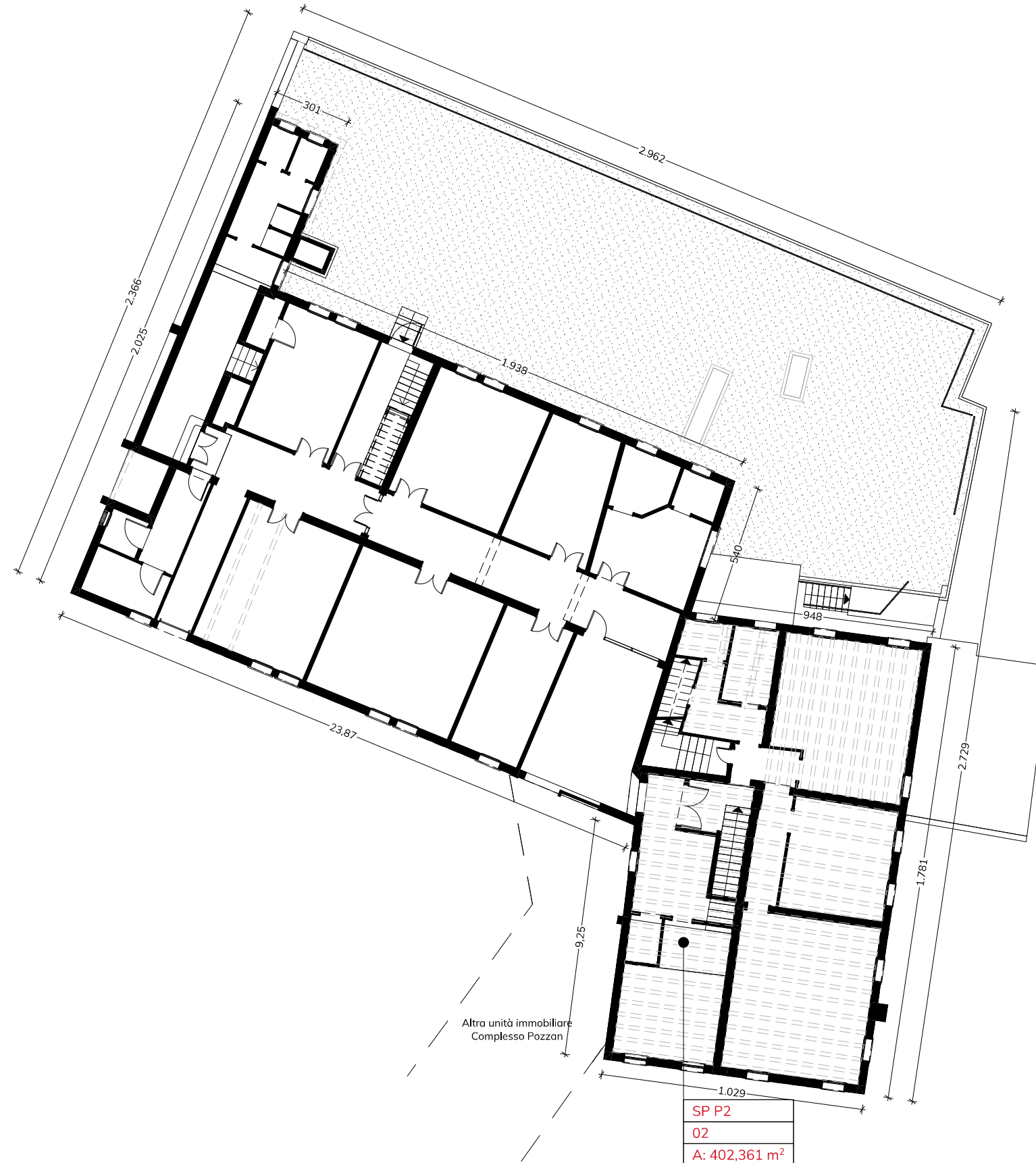


Complesso Casa delle Suore - Piano Secondo

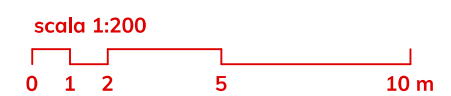
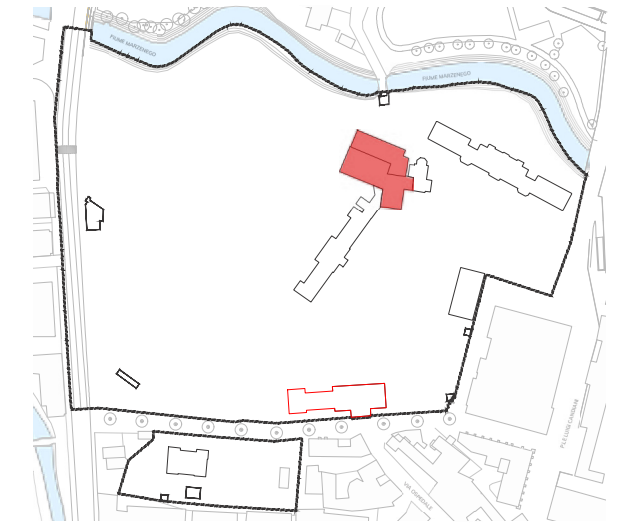
Pianta Piano Secondo

scala 1:200

Complesso Casa delle Suore - Superficie pavimento esistente	
SP P1	220



Key map

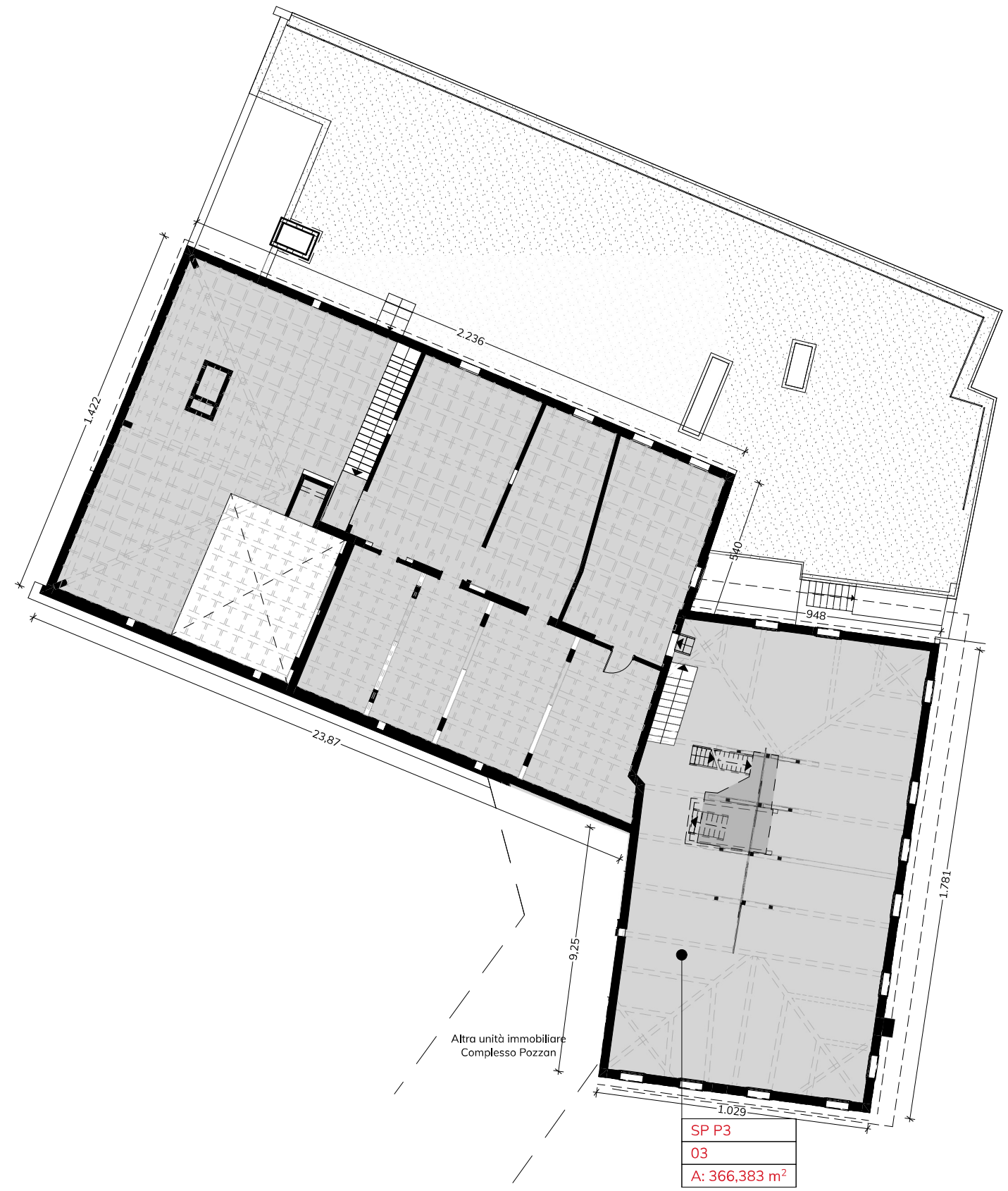


Complesso Casa delle Suore - Piano Terzo (sottotetto)

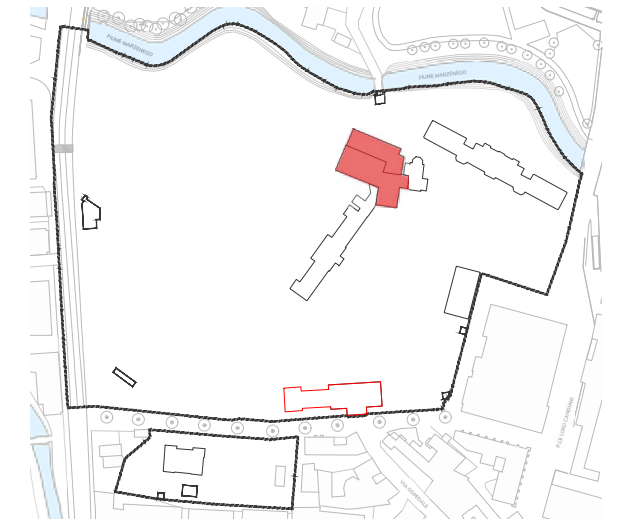
Pianta Piano Terzo (sottotetto)

scala 1:200

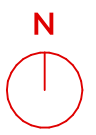
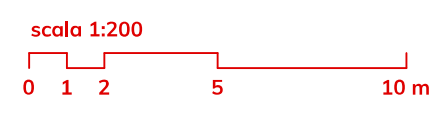
Complesso Casa delle Suore - Superficie pavimento esistente	
SP P2	402



Key map



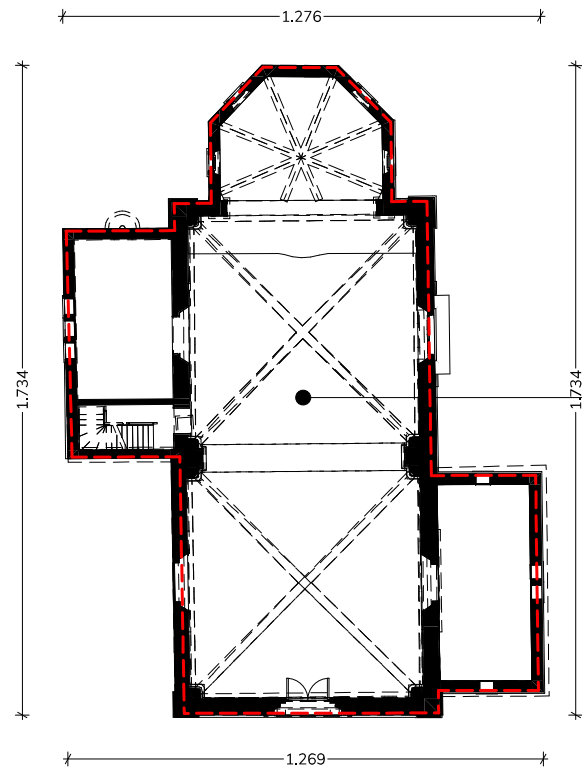
Complesso Casa delle Suore - Superficie pavimento esistente	
SP P0	592
SP P1	220
SP P2	402
SP P3	366
	1.580 m²



Chiesa della Natività

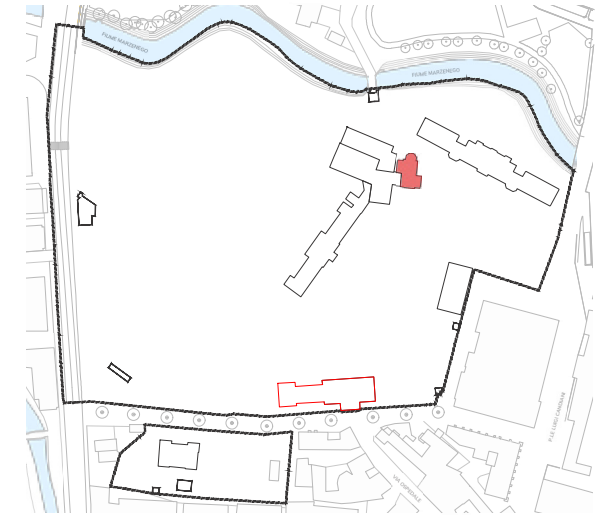
Pianta Piano Terra

scala 1:200



SP PT
01
A: 140 m ²

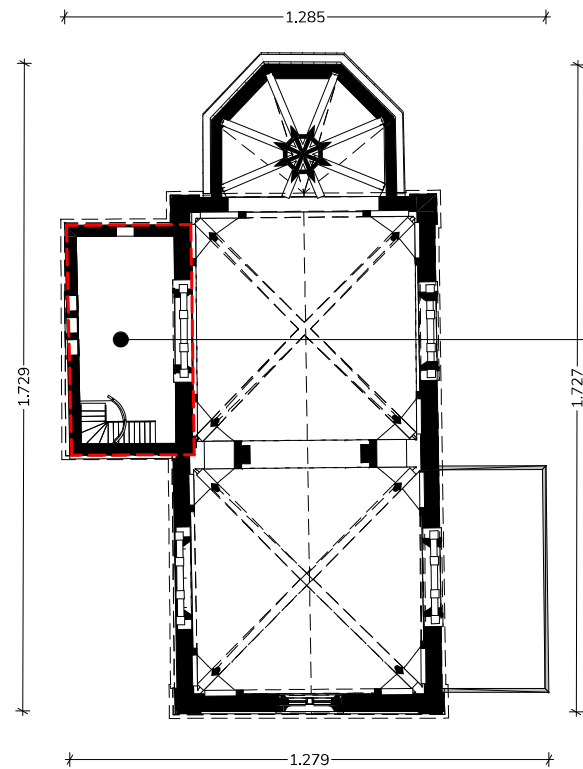
Key map



Chiesa della Natività - Superficie pavimento esistente	
SP P1	20
SP PT	140
	160 m²

Pianta Piano Primo

scala 1:200

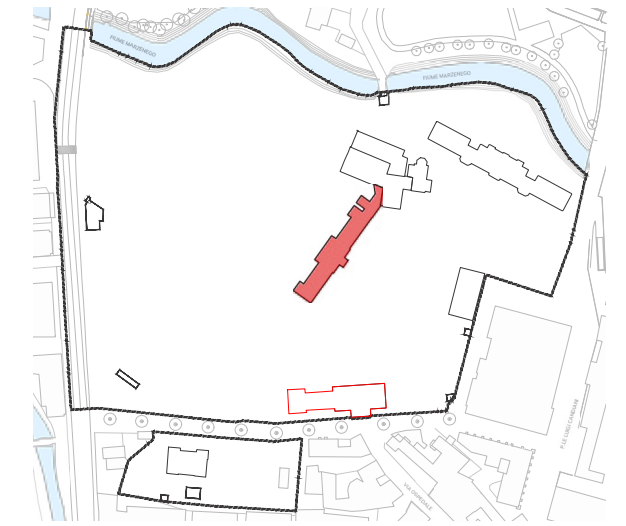


SP P1
02
A: 20 m ²

scala 1:200

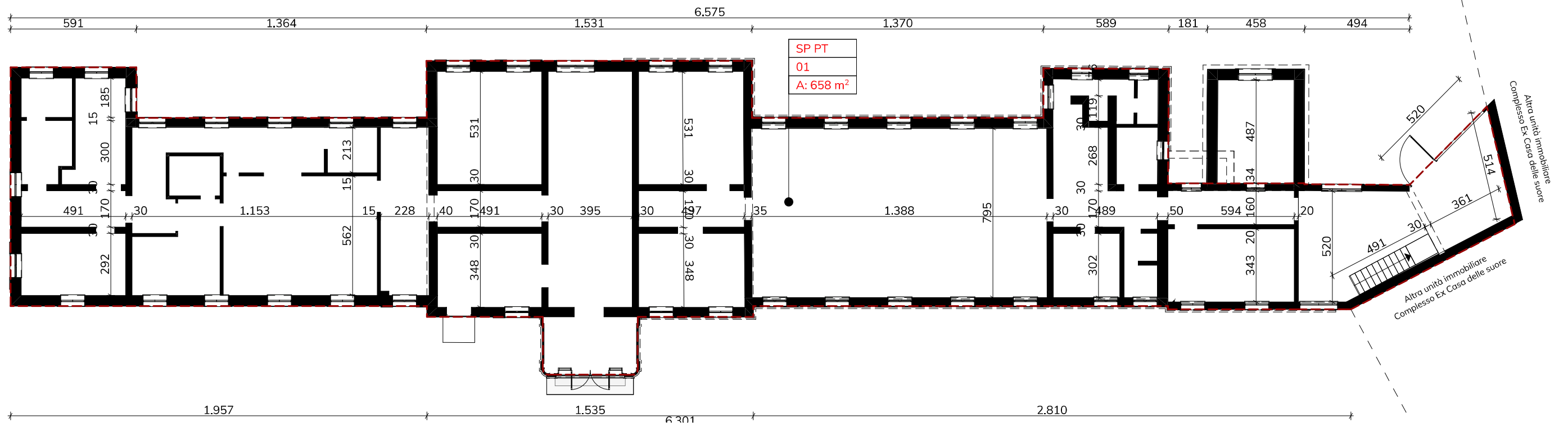


Key map

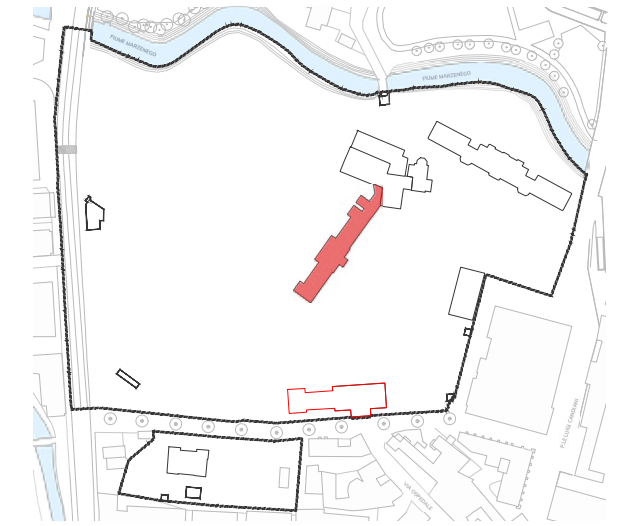


Pianta Piano Terra

scala 1:200

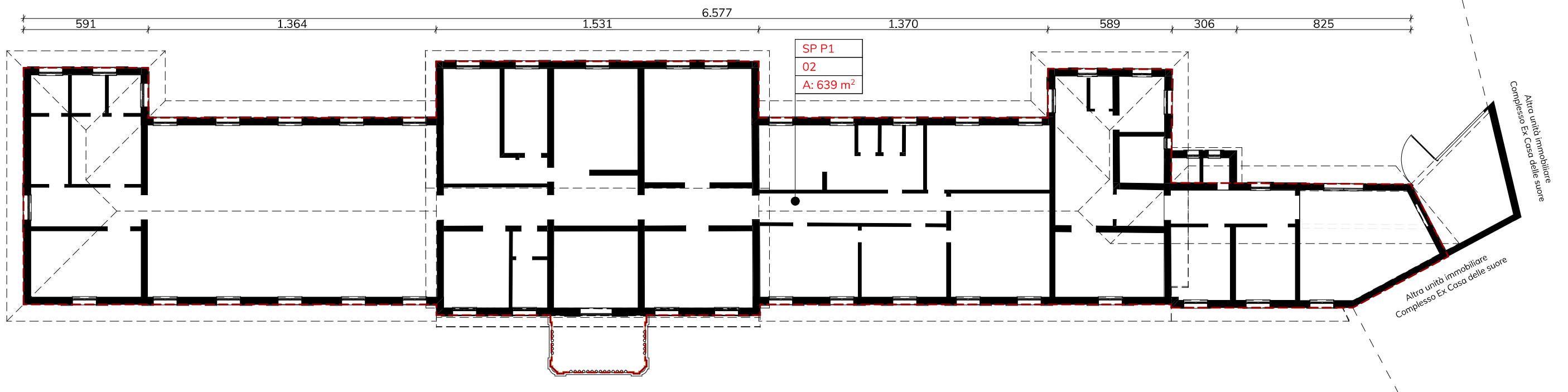


Key map



Pianta Piano Primo

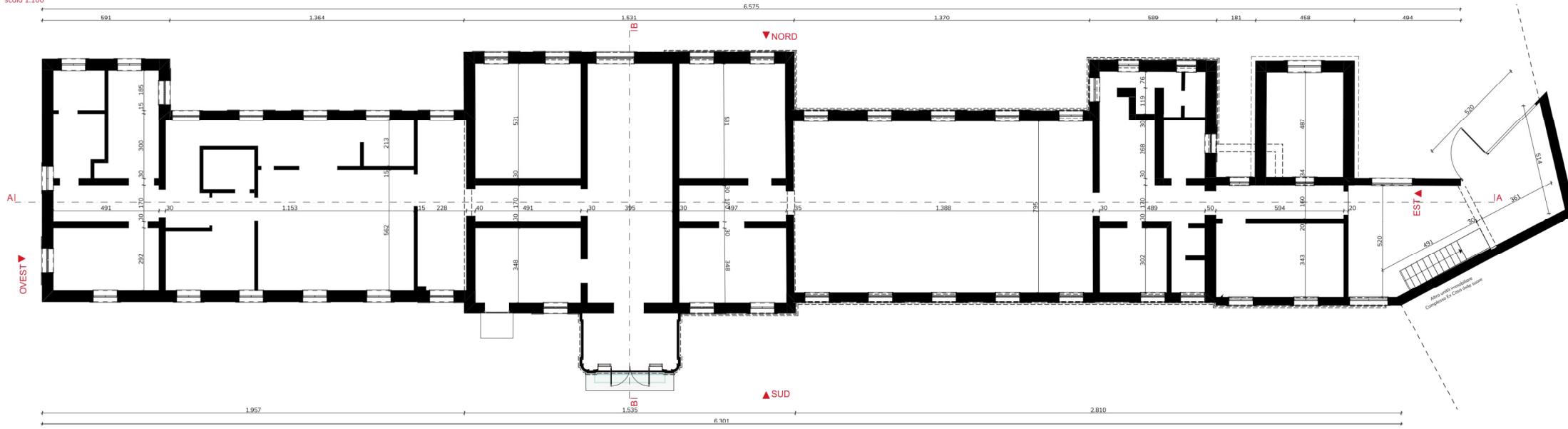
scala 1:200



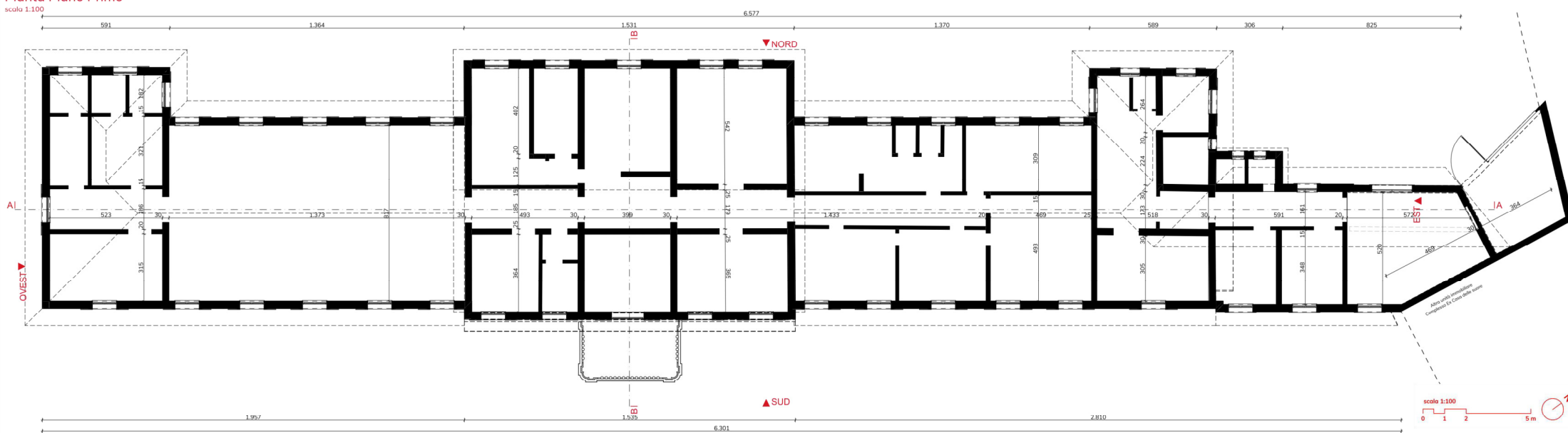
Pozzan - Superficie pavimento esistente	
SP PT	658
SP P1	639
	1.297 m²



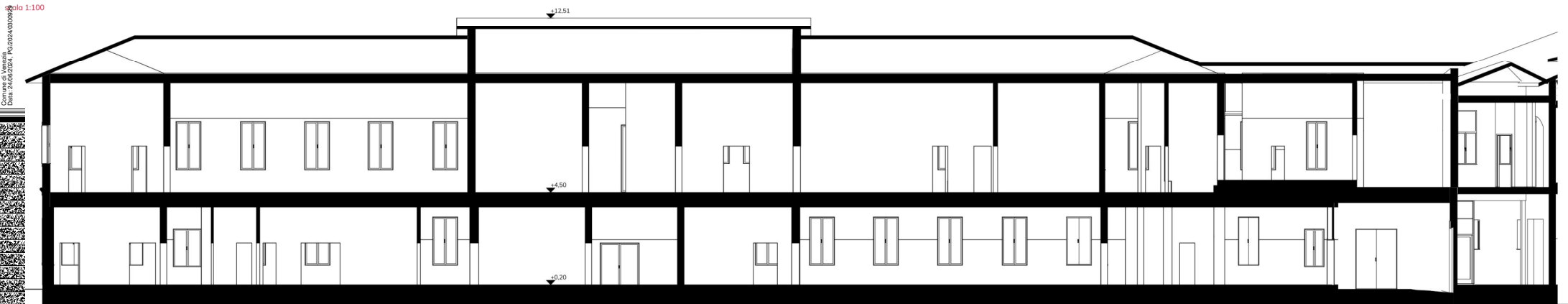
Pozzan - Pianta Piano Terra
scala 1:100



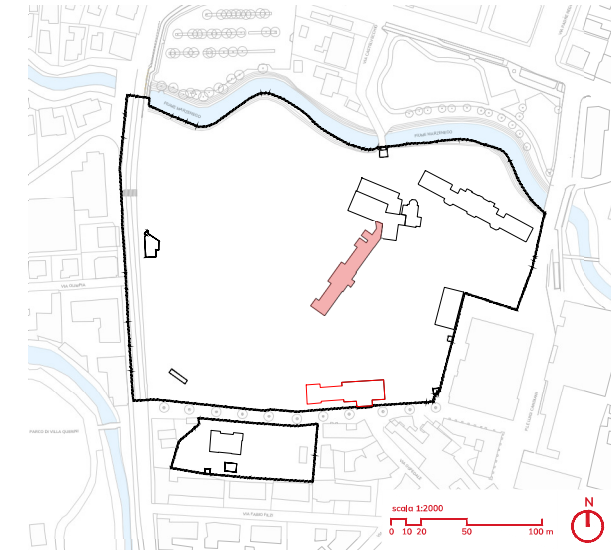
Pianta Piano Primo
scala 1:100



Pozzan - Sezione AA
scala 1:100



Key-map individuazione padiglione
scala 1:2.000



commitente
Al SpA
via Dante, 53
37124 Verona - Verona
tel. +39 0475 977300 - mail info@al.it

progettazione e coordinamento
planum srl
via Dante Moro, 53
37124 Verona - Verona
tel. +39 0475 977300 - mail info@planum.it

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich
gruppo di lavoro
arch. Giorgio Bocca
arch. Pier-Ludovico Barolotto
ing. Gianni Domeneghetti
ing. Davide Fasano
arch. Margherita Favaro

progettazione ideologica
ing. Francesco Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolini
ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lunardi
arch. Corrado Ribossa

consulenza specialistica
PRQAP
Landscape Architecture
PRQAP - Estudios y proyectos de arquitectura paisajista, LDAM SRL
via Don Loris, 23-4P
37069 - San Giovanni Lupatoto (PD)
www.prqap.it

progettata
arch. João Nunes
collaboratori
arch. Andrea Menegotto

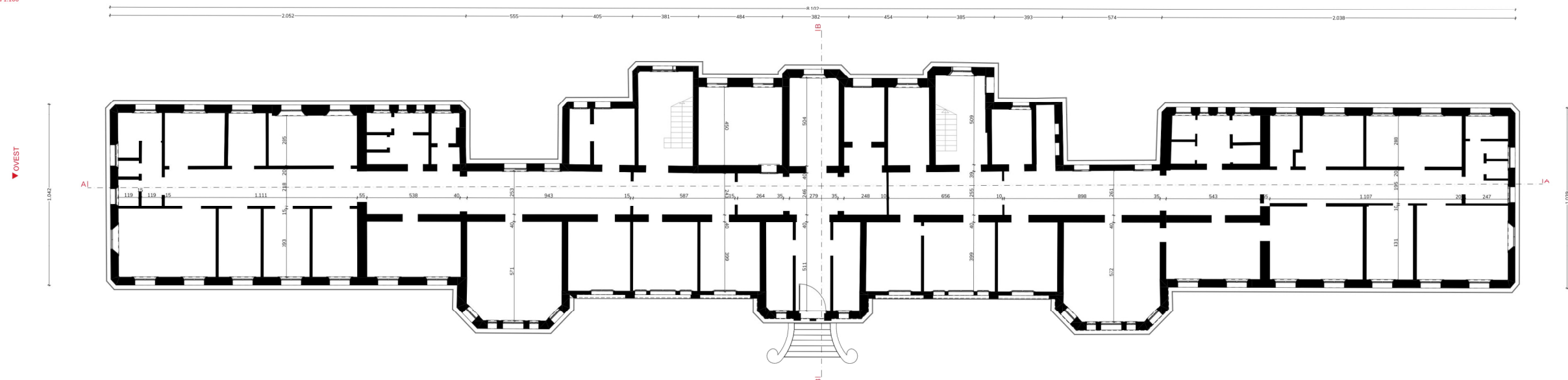
progettazione
STUDIOSVALDUZ
Studio Svalduz
via Stefano Mellini, 8
37124 Verona - Verona
info@studiosvalduz.it
arch. Niccolò Svalduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"
Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I.
località
MESTRE (VE)

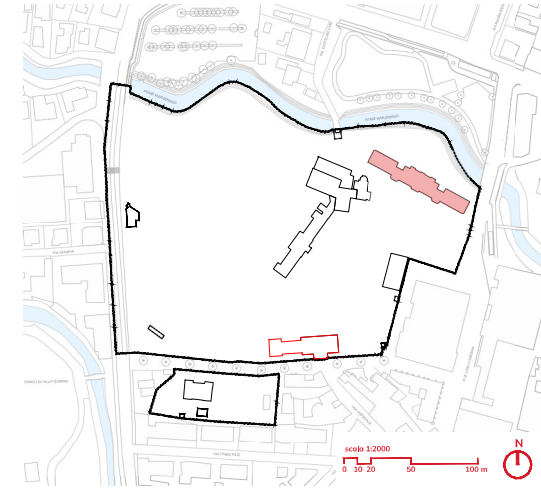
elaborato
STATO DI CONSISTENZA - PADIGLIONI EX OSPEDALE
POZZAN - PIANTE E SEZIONE
Scala 1:100
direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

A4.07
commessa
P20007
rev. 000
18/05/2024
rev. 000
18/05/2024

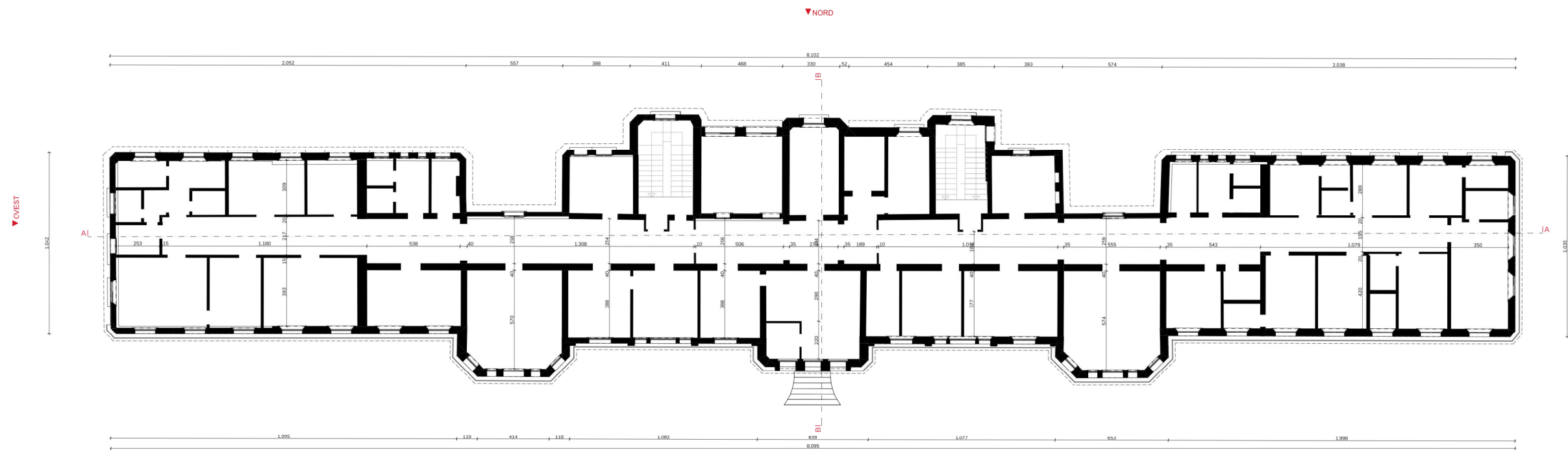
De Zottis - Pianta Piano Terra
scala 1:100



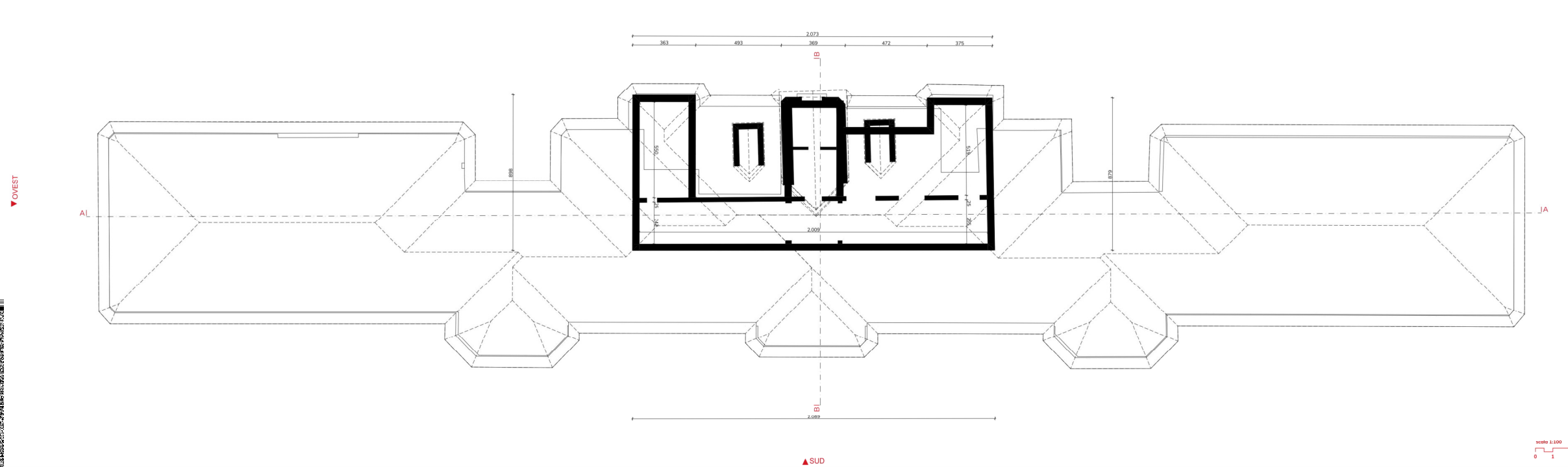
Key-map individuazione padiglione
scala 1:2.000



De Zottis - Pianta Piano primo
scala 1:100



De Zottis - Pianta Piano Sottotetto
scala 1:100



comitatente
Ali
Ali SpA
via S. Maria
30127 Mestre (VE)

progettazione e coordinamento
planum
Pianum Srl
via S. Maria 33
30127 Mestre (VE)
tel. 041 5272211 - www.planum.it

coordinamento
arch. Ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

gruppo di lavoro
arch. Paolo Nalini
arch. Giancarlo Rinaldi
arch. Giovanni Cavallari
ing. Sara Danesi
ing. Davide Piazzi
arch. Margherita Favara

progettazione idraulica
ing. Francesca Domeneghetti
progettazione urbanistica
urb. Alberto Azzolina
ing. Vincenzo Giugno
ing. Mich. Lunardi
arch. Carlotta Hüssli

consulenza specialistica
PPROP
P20007-70-A4.05-00
P20007-70-A4.05-00
P20007-70-A4.05-00
P20007-70-A4.05-00

progettazione
STUDIOVALDUZ
Studio Valduz
via S. Maria 33
30127 Mestre (VE)
tel. 041 5272211
arch. Nicola Valduz

oggetto
MASTERPLAN CASTELVECCHIO
AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"
 Variante di Piano di Recupero in Variante Urbanistica di P.R.G./P.L.

locus
MESTRE (VE)

elaborato
STATO DI CONSISTENZA - PADIGLIONI EX OSPEDALE
DE ZOTTIS - FRANTE
Scala 1:100
direttore tecnico
arch. Ing. Alessandro Checchin

A4.05
P20007-70-A4.05-00
P20007-70-A4.05-00
P20007-70-A4.05-00
P20007-70-A4.05-00

scala 1:100
0 1 2 5m