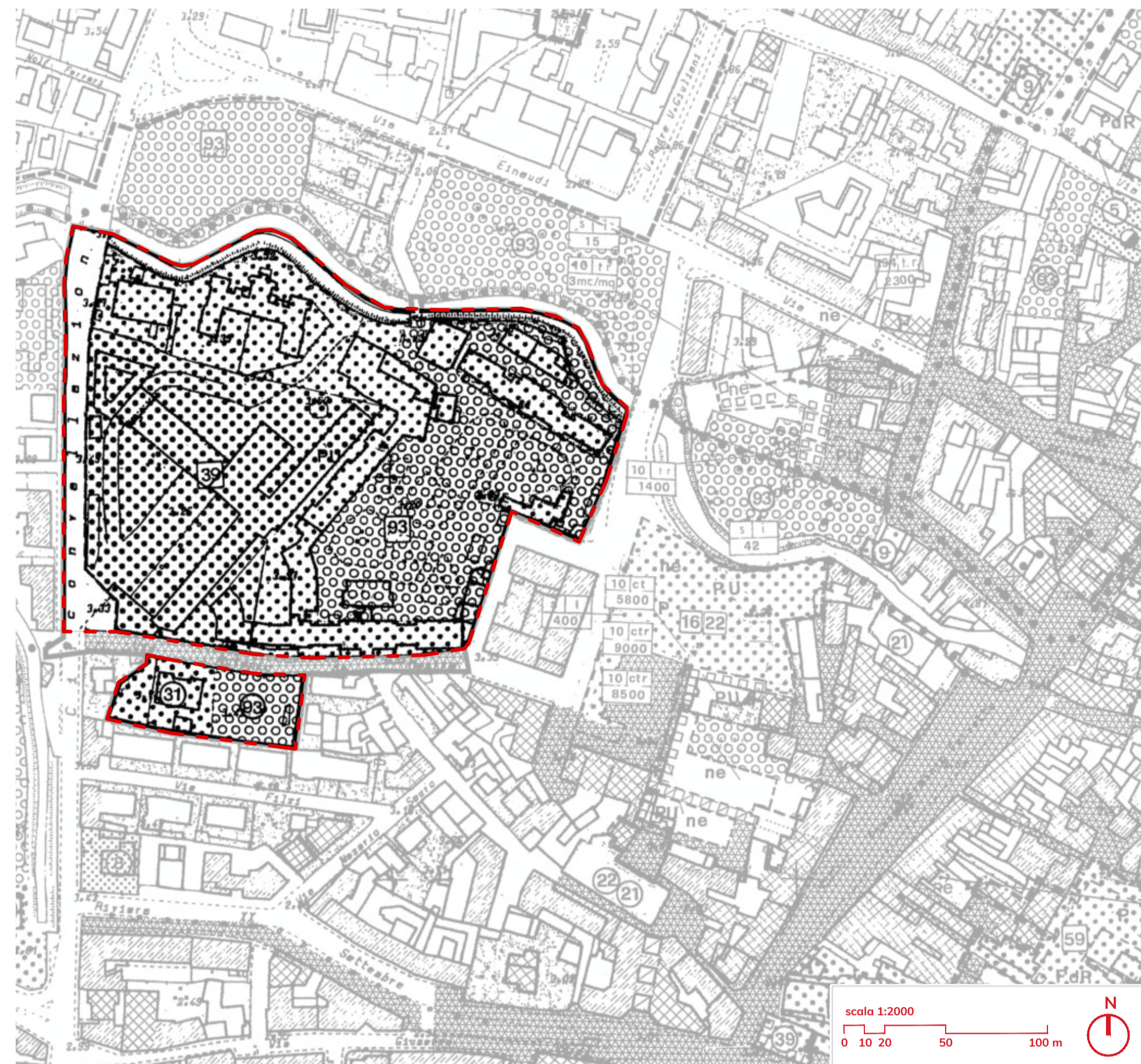
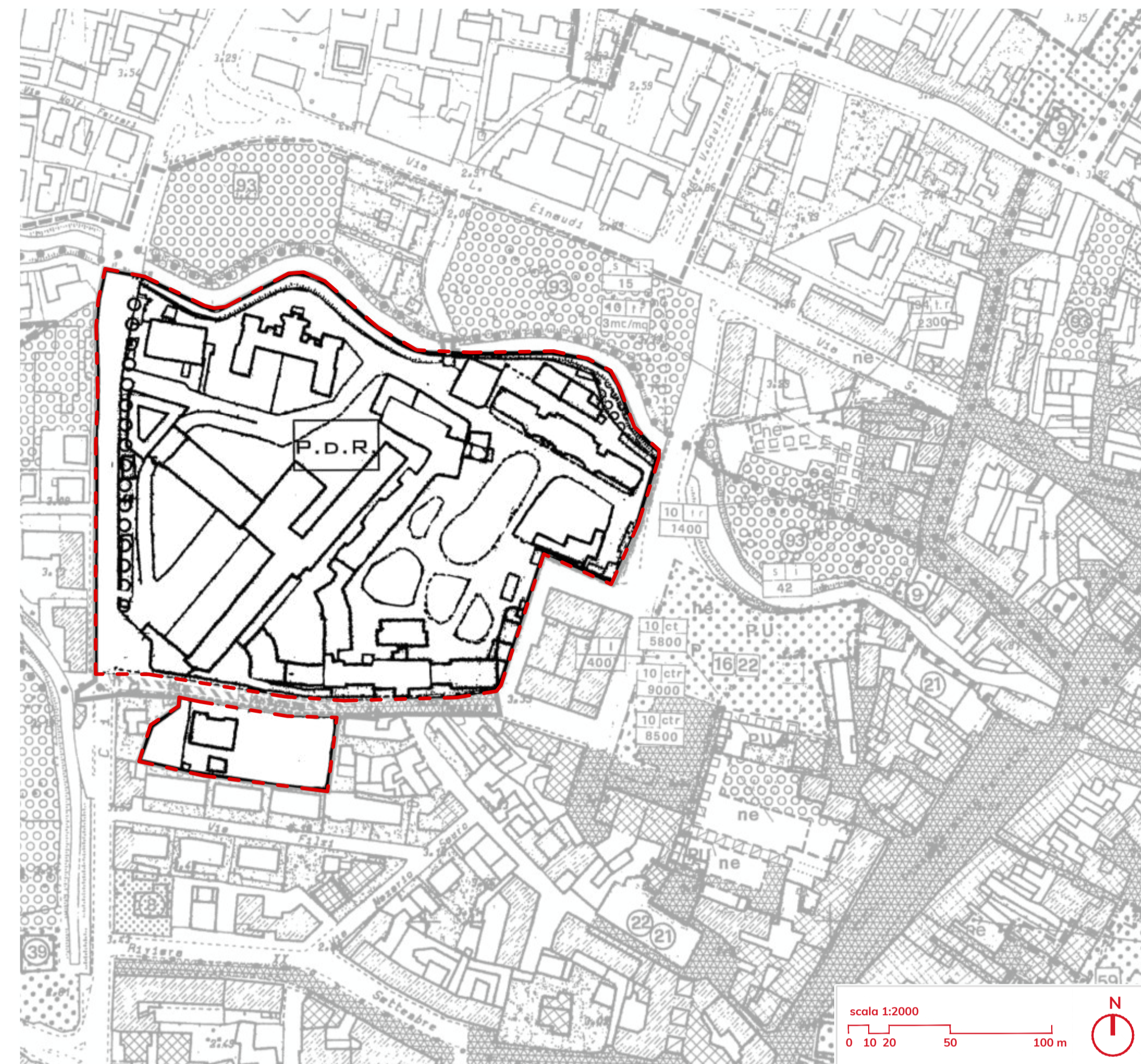


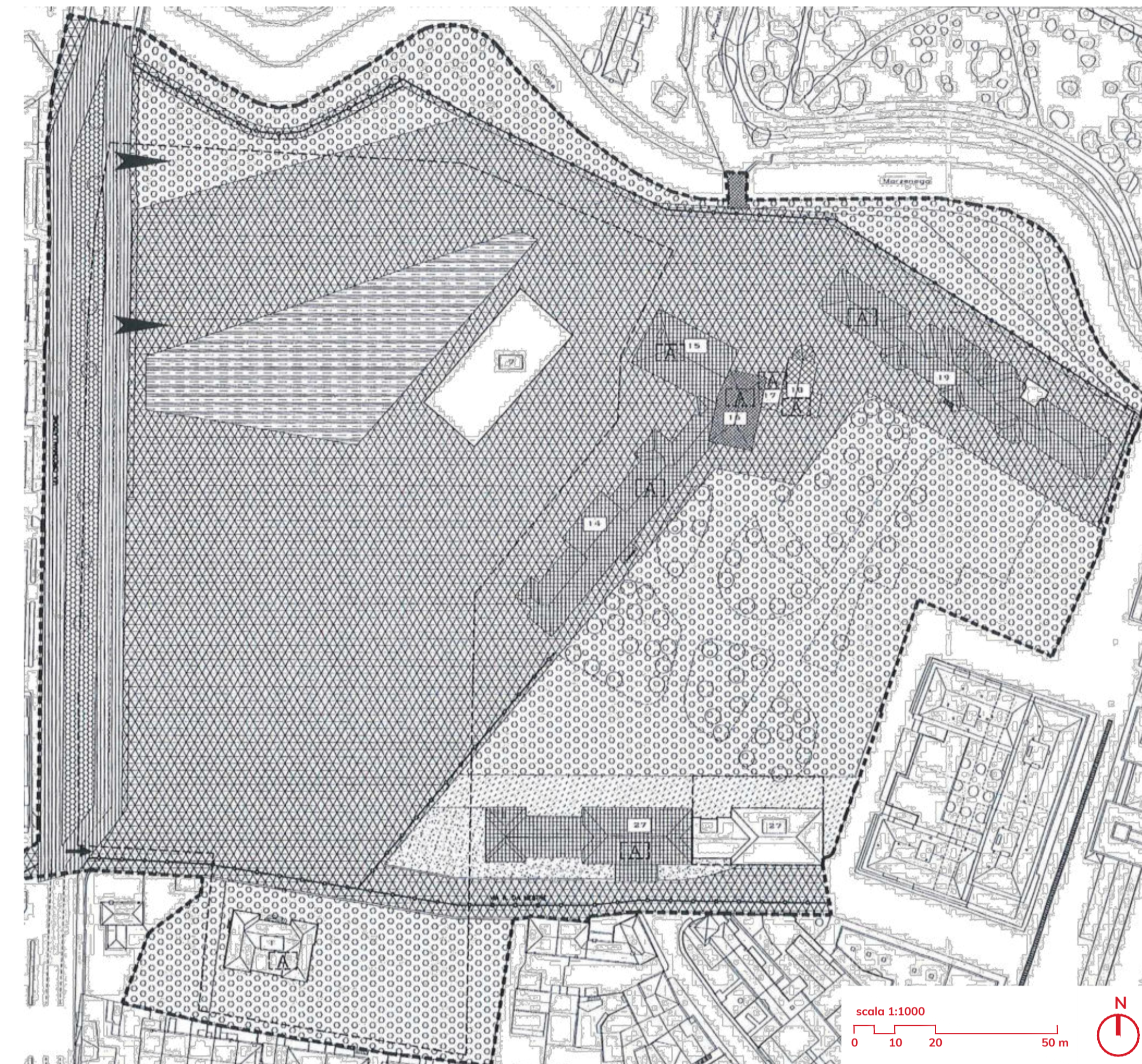
Estratto variante al P.R.G. per il centro storico di Mestre - Tav. 1.1
scala 1:2.000



Estratto variante al P.R.G. per il centro storico di Mestre - Tav. 3
scala 1:2.000



Estratto scheda norma vigente - Tav. 5.7
scala 1:1.000



Legenda tav. 1.1

- Localizzazione Ambito Intervento**
- perimetro di variante
 - aree per l'istruzione
 - aree per le attrezzature di interesse comune
 - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- riferimento al tipo di attrezzatura**
- | | |
|----------------------------------|---|
| 1 asilo nido | 27 case per anziani |
| 2 scuola materna | 31 servizio sanitario di quartiere |
| 3 scuola elementare | 34 ospedale |
| 4 scuola media | 37 municipio |
| 5 scuola superiore | 39 uffici pubblici |
| 6 università | 43 carabinieri |
| 8 scuola speciale | 44 pubblica sicurezza |
| 9 se istituti privati | 46 * |
| 10 chiesa | 48 * |
| 11 centri religiosi e dipendenze | 50 vigili urbani |
| 12 conventi | 52 ufficio postale |
| 13 cimitero | 54 impianti telefonici |
| 14 museo | 59 mercato comunale |
| 15 biblioteca | 82 area gioco bambini |
| 16 centro culturale | 83 giardino pubblico |
| 17 centro sociale | 84 impianti sportivi di base |
| 18 sale riunioni, mostre, etc. | 86 parco urbano |
| 21 cinema | 93 verde pubblica |
| 22 teatro | 97 autosilos |
| | 98 attrezzature gestione impianti tecnologici |
- esistente** **di progetto**
- portici
 - gallerie
 - percorsi pedonali e/o ciclabili
 - sottopassi
 - piazza
 - parcheggi
 - sottoportici
 - stazioni della metropolitana
- * INTESA PREVENTIVA CON GLI ORGANISMI DECENTRATI DELLO STATO**
- 46 impianti militari (ART.43 N.T.A.)
 - 47 compendi destinati all'uso militare (ART.42 N.T.A.)
 - 48 patrimonio indisponibile dello stato: impianti militari e d'uso governativo (ART.43 N.T.A.)
- verde privato**
- edifici a destinazione residenziale a artigianale
 - edifici a prevalente destinazione residenziale
 - edifici a prevalente destinazione terziaria e/o commerciale
 - nuovi volumi
- progetti unitari PU**
- piano di recupero PdR
 - ambiti di intervento unitario

Legenda tav. 3

- Localizzazione Ambito Intervento**
- perimetro di variante
- CATEGORIE DI INTERVENTO**
- edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39
 - restauro
 - risanamento conservativo
 - risanamento conservativo parziale
 - ristrutturazione con vincolo parziale
 - ristrutturazione totale
 - demolizione e ricostruzione
 - demolizione senza ricostruzione
 - edifici pubblici con più di 50 anni
 - aree vincolate ai sensi della L. 1089/39
 - aree ed edifici vincolati ai sensi della L. 1497/39
- ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO**
- area di rispetto cimiteriale
 - argini ed aree di tutela ambientale
 - sponde da riqualificare
 - verde da tutelare e/o ripristinare
 - verde agricolo da tutelare
 - aree verdi e/o pedonali di pertinenza delle attrezzature
 - alberature da tutelare e di progetto
 - ambito di piazza Ferretto
 - perimetro area di controllo archeologico
- INTESA PREVENTIVA CON GLI ORGANISMI DECENTRATI DELLO STATO**
- 46 impianti militari (ART.43 N.T.A.)
 - 47 compendi destinati all'uso militare (ART.42 N.T.A.)
 - 48 patrimonio indisponibile dello stato: impianti militari e d'uso governativo (ART.43 N.T.A.)

INTESA PREVENTIVA CON GLI ORGANISMI DECENTRATI DELLO STATO

- 46 impianti militari (ART.43 N.T.A.)
- 47 compendi destinati all'uso militare (ART.42 N.T.A.)
- 48 patrimonio indisponibile dello stato: impianti militari e d'uso governativo (ART.43 N.T.A.)

Legenda tav. 5.7

- PdR Piano di Recupero
- restauro
- risanamento conservativo
- risanamento conservativo parziale
- demolizione e ricostruzione
- ambiti per lo sviluppo della nuova edificazione/ricostruzione
- attrezzature collettive
- spazi pubblici o di uso pubblico pedonalizzati
- verde privato
- spazi pertinenziali privati carabini e pedonali
- spazi pubblici permeabili
- viabilità pubblica
- verde pubblico
- verde di verde stradale
- alberature da tutelare e di progetto
- percorsi pedonali e/o ciclabili
- portici/gallerie
- accesso carabile già previsto dalla D.G.R.V. n. 54 del 16-01-2007
- accesso carabile straordinario

Tav 09_PI Vigente e di Variante

committente

Ali Spa
via Dante Moro, 53
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 927300 - email: info@alispaspa.com

progettazione e coordinamento

planum Srl
via Dante Moro, 53
30174 Mestre - Venezia
tel. +39 041 927300 - email: info@planum.com

coordinamento
arch. ing. Alessandro Checchin
responsabile commessa
arch. Alessandro Tressich

gruppo di lavoro
arch. Giorgio Bacchi
arch. Pier-Ludovico Bortolato
arch. Giovanni Crivellari
ing. Sara Domeneghetti
ing. Davide Fasani
arch. Margherita Favaro

progettazione idraulica
ing. Francesco Domeneghetti

progettazione urbanistica urb.
arch. Alberto Azzolini

ing. Vincenzo Giugno
ing. Alice Lanardi
arch. Carlotta Ritossa

consulenza specialistica

PROAP
Lombardo - Fontana

PROAP - Estudios y proyectos de arquitectura paisajista LDAM SRL
via Don Luig. L. 13 - 4°
33050 - 38100 - Fontanafredda - Pordenone
proap@proap.it

progettista
arch. Jairo Nunes
collaboratori
arch. Andrea Menegotto

progettazione

STUDIOSVALDUZ
Studio Svalduz
via Dante Moro, 53
30174 Mestre - Venezia
info@studiosvalduz.it
arch. Nicola Svalduz

oggetto

MASTERPLAN CASTELVECCHIO AREA EX OSPEDALE "UMBERTO I"

Variante al Piano di Recupero in Variante Urbanistica al P.R.G./P.I. localita' MESTRE (VE)

elaborato

STRUMENTI URBANISTICI DI PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE: ESTRATTO PRG/PI - VPRG CENTRO STORICO - SCHEDE NORMA VIGENTE

direttore tecnico
arch. ing. Alessandro Checchin

committente
03.02
P20007

rev.	data	redatto	verificato	approvato
rev.	data	redatto	verificato	approvato
rev.	data	redatto	verificato	approvato