


Deliberazione n.58 del 24/10/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione dello "Schema di utilizzazione" di un'area destinata "Sport", ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l'ampliamento della Palestra Rodari a Favaro Veneto

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di ottobre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex*	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo*
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
	X	Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	35	2	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 21: Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 14: Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Senno Matteo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela

Oggetto: Approvazione dello “Schema di utilizzazione” di un’area destinata “Sport”, ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l’ampliamento della Palestra Rodari a Favaro Veneto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell’Assessore all’Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

Premesso che

l’Amministrazione Comunale di Venezia, nell’ambito della razionalizzazione e dell’ammodernamento funzionale dei propri impianti sportivi, intende dare risposta concreta alle necessità della Società Sportiva che gestisce l’impianto sportivo di Favaro in via Claudia e che intende fornire ai propri atleti una struttura confortevole, dove allenarsi e giocare durante tutto l’arco dell’anno, ampliando il campo da gioco nei due sensi per renderlo regolamentare;

il progetto prevede l’ampliamento della palestra sul fronte nord prospettante su via Claudia, attraverso la realizzazione di una nuova campata di larghezza pari a 6,40 ml, in seguito alla demolizione della mura esistente;

la costruzione della nuova campata darà la possibilità di realizzare una bussola d’ingresso per gli spettatori, un locale biglietteria e uno spazio interno che ospiterà delle tribune telescopiche;

l’utilizzo di questo sistema di tribune darà la possibilità di aumentare lo spazio per gli atleti e per gli spettatori in base alle necessità degli eventi in calendario. A tribune chiuse, gli atleti avranno uno spazio in più nel quale potersi allenare. A tribune aperte, la palestra verrà dotata di ulteriori posti a sedere per il pubblico, garantendo la lunghezza del campo da gioco regolamentare per la normativa FIP;

si prevede la riorganizzazione della tribuna esistente per aumentare la larghezza del campo da gioco, dotandolo anche di due fasce laterali di 2 metri di larghezza;

Ritenuto che

la proposta rivesta carattere d’interesse pubblico per le sue finalità socio assistenziali, sportive, culturali e ricreative, pienamente coerenti con i programmi dell’Amministrazione enunciati nelle linee programmatiche, nonché con gli obiettivi di valorizzazione del territorio contenuti negli strumenti urbanistici;

la destinazione d’uso dell’area nello strumento urbanistico vigente, seppur ricompresa nell’ambito degli standard catalogabili come “Istruzione dell’obbligo (I)” riguardanti funzioni di servizio al cittadino, non è

coerente con le funzioni attualmente svolte all'interno dell'edificio per cui si rende necessaria una variazione della stessa.

Dato atto che

con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 18.07.2024 di variazione al bilancio 2024, per l'intervento C.I. 15420, sono stati variate le fonti di finanziamento ed integrato l'importo dell'opera, prevedendo contributo a carico dello Stato per l'importo di euro 700.000,00 e avanzo di amministrazione non vincolato per euro 120.000,00, per un totale complessivo di euro 820.000,00;

sotto il profilo urbanistico l'intera area di proprietà comunale è ricompresa nella ZTO "Istruzione dell'obbligo" di cui all'art. 53 della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905 del 03/12/2004 e successiva DGRV n. 2141 del 29/07/2008, ora Piano degli Interventi;

il progetto di ampliamento dell'immobile impone la modifica delle funzioni con la destinazione d'uso di piano, procedendo, data la scala puntuale dell'intervento, tramite lo strumento dello schema di utilizzazione secondo quanto disposto dall'art. 8.6 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, che recita: "*Le specifiche destinazioni d'uso per attrezzature e spazi pubblici e di uso pubblico possono essere variate nell'ambito di strumenti urbanistici attuativi ovvero mediante un apposito schema di utilizzazione o progetti di opere pubbliche*".

il successivo articolo 8.7 dispone che detto schema di utilizzazione sia "approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, previo parere obbligatorio del Consiglio di Quartiere o dei Consigli di Quartiere interessati", oggi Municipalità;

Visti

lo schema di utilizzazione allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), che interessa un lotto avente superficie territoriale individuato al Catasto Terreni del Comune di Venezia - foglio 160, mappale 119, per la variazione della zonizzazione da "Istruzione dell'obbligo (I)" a ZTO "Aree per impianti sportivi (S)", adeguandola agli usi in atto e previsti a seguito della realizzazione del progetto di ampliamento

l'Art.55 - Aree per impianti sportivi (S) delle NTSA della VPRG per la Terraferma che, al punto 55.1, specifica le destinazioni d'uso sono destinate: al gioco e allo sport attivo, all'aperto o in ambienti coperti, ed alle attività ad esso complementari

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano, ai sensi

dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

1. approvare lo "Schema di utilizzazione di un'area destinata ad Attrezzature di interesse comune, ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, per l'"AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI – FAVARO VENETO" allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale quale "Allegato 1";
2. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **Allegato 1** (impronta:
C1405FDE4A84D78468BEB8A073DEF7B8B3C4C2726D18BB684CCE478381FC958A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
AC6FB4E3D23689EEFF726BE3A72B1DD5B95D5677EA19A66741E0B670B723214C)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
D0D1209F848D62506385A3F3865810992179DC08D2BCAA752958E9BA0E114A92)
- **Parere Municipalità** (impronta:
F1056F489BCE55D4292E40DBF0AF93741BC42614E869CEE2B688EAB09A0BE8BA)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1069 del 02/10/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO