

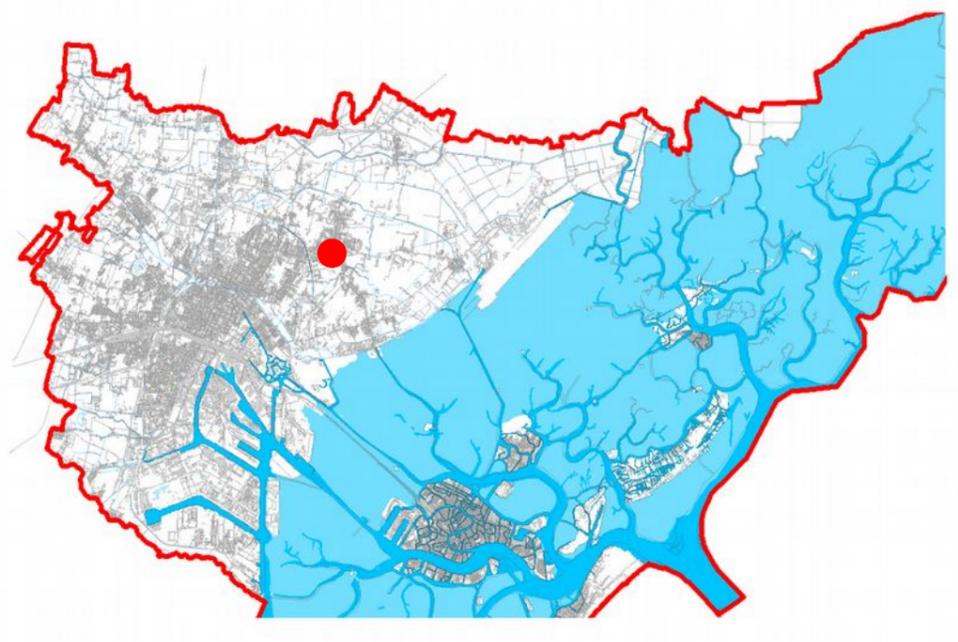


Schema di utilizzazione di un intervento denominato “C.I. 15420 – AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI – FAVARO VENETO”, riguardante l’ampliamento della palestra comunale denominata “G. Rodari” sita a Favaro Veneto, in via Claudia n. 6.

Allegato 1



LOCALIZZAZIONE DELLO SCHEMA DI UTILIZZAZIONE



Localizzazione e finalità dello schema di utilizzazione

L'Amministrazione Comunale di Venezia, nell'ambito della razionalizzazione e dell'ammodernamento funzionale dei propri impianti sportivi della palestra comunale denominata "G. Rodari" sita a Favaro Veneto, intende dare risposta concreta alle necessità della Società Sportiva che gestisce l'impianto e che intende fornire ai propri atleti una struttura confortevole, dove allenarsi e giocare durante tutto l'arco dell'anno, ampliando il campo da gioco nei due sensi per renderlo regolamentare.

Il progetto prevede l'ampliamento della palestra sul fronte nord prospettante su via Claudia e censita al N.C.E.U. del comune di Venezia al foglio 160, mappale 1193, verrà realizzata una nuova campata di larghezza pari a 6,40 ml in seguito alla demolizione della muratura esistente in pannelli c.a.v., della controparete interna e di tre pilastri in c.a. Il nuovo prospetto nord verrà realizzato in pannelli c.a.v. sorretti da 5 nuovi pilastri in c.a., mentre sul lato est e sul lato ovest la campata verrà tamponata con pannellature sandwich. La costruzione della nuova campata darà la possibilità di realizzare una bussola d'ingresso per gli spettatori, un locale biglietteria e uno spazio interno che ospiterà delle tribune telescopiche. L'utilizzo di questo sistema di tribune darà la possibilità di aumentare lo spazio per gli atleti e per gli spettatori in base alle necessità degli eventi in calendario. Infatti, a tribune chiuse, gli atleti avranno uno spazio in più nel quale potersi allenare. A tribune aperte, la palestra verrà dotata di ulteriori posti a sedere per il pubblico, garantendo la lunghezza del campo da gioco regolamentare per la normativa FIP. Si prevede la riorganizzazione della tribuna esistente per aumentare la larghezza del campo da gioco, dotandolo anche di due fasce laterali di 2 metri di larghezza

Normativa urbanistica vigente

L'area interessata è ricompresa nella ZTO "Istruzione dell'obbligo (I)" di cui all'art. 53 della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905 del 03.12.2004 e successiva DGRV n. 2141 del 29.07.2008.

La modifica della ZTO può essere effettuata tramite quanto disposto dall'art. 8.6 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, che recita: "Le specifiche destinazioni d'uso per attrezzature e spazi pubblici e di uso pubblico possono essere variate nell'ambito di strumenti urbanistici attuativi ovvero mediante un apposito schema di utilizzazione o progetti di opere pubbliche".

La scelta dello strumento dello schema di utilizzazione appare la più congrua in ragione della scala puntuale dell'intervento ed al fine di rendere coerente l'attuale uso alle destinazioni d'uso dello strumento urbanistico comunale.

Elementi di variante al Piano

Lo schema di utilizzazione varia la destinazione d'uso del lotto interessato da "Istruzione dell'obbligo (I)" a ZTO "Aree per impianti sportivi (S)" normate dall'Art. 55 delle NTSA della VPRG per la Terraferma di seguito riportato:

Art. 55 - Aree per impianti sportivi (S)

55.1 - Sono destinate al gioco e allo sport attivo, all'aperto o in ambienti coperti, ed alle attività ad esso complementari.

55.2 - E' consentita la costruzione di edifici funzionali alla pratica sportiva ed alle attività connesse (sale riunione, depositi, spogliatoi, pubblici esercizi locali per guardiania e manutenzione foresterie esclusivamente per i soggetti direttamente coinvolti nell'attività agonistica) per i quali, in caso di realizzazione da parte di privati, valgono i seguenti indici:- Ut = 0,4 mq/mq- H max = 10 m., o pari all'esistente- Dc = 5 m.- Df = 10 m.- Cf = 0,6

55.3 - E' prescritta la realizzazione di parcheggi a raso, secondo le modalità di cui al successivo punto almeno nella misura di 0.025 mq/mq e la sistemazione a verde della restante superficie scoperta, utilizzando specie arboree e/o arbustive scelte tra quelle indicate nel "Progetto Ambientale: prescrizioni e indirizzi" allegato alle presenti N.T.S.A..



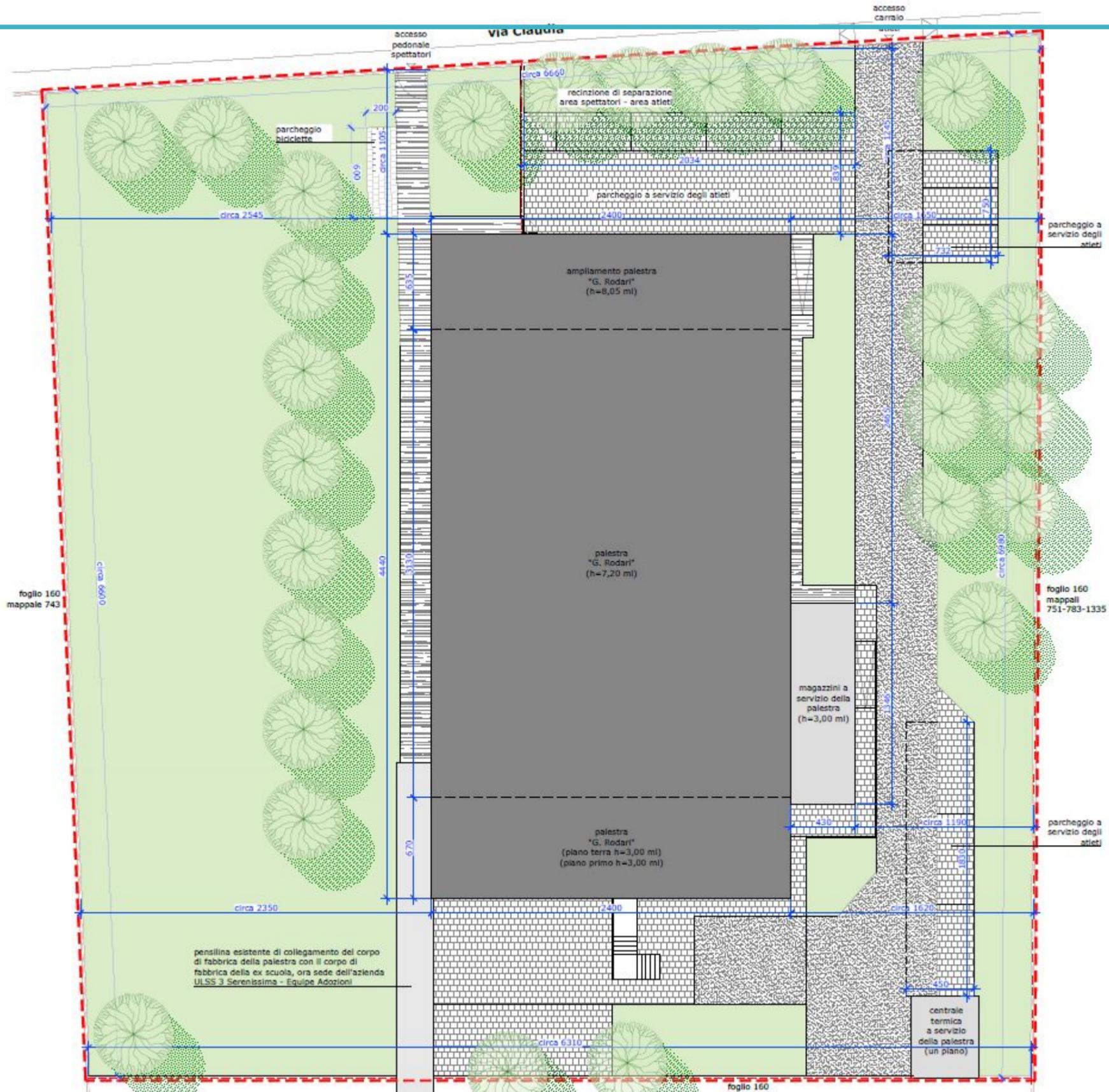


-  area per la quale si richiede il cambio di destinazione urbanistica superficie catastale 4.355 mq
 -  area verde
 -  percorsi pedonali in calcestruzzo
 -  percorsi pedonali in betonelle o in quadrotti con finitura in sasso lavato
 -  percorso carrajo in asfalto
- N.B. le quote del disegno sono espresse in centimetri



foglio 160
 mappale 743

foglio 160
 mappali
 751-783-1335



-  area per la quale si richiede il cambio di destinazione urbanistica superficie catastale 4.355 mq
 -  area verde
 -  percorsi pedonali in calcestruzzo
 -  percorsi pedonali in betonelle o in quadrotti con finitura in sasso lavato
 -  percorso carrajo in asfalto
- N.B. le quote del disegno sono espresse in centimetri



foglio 160
mappale 743

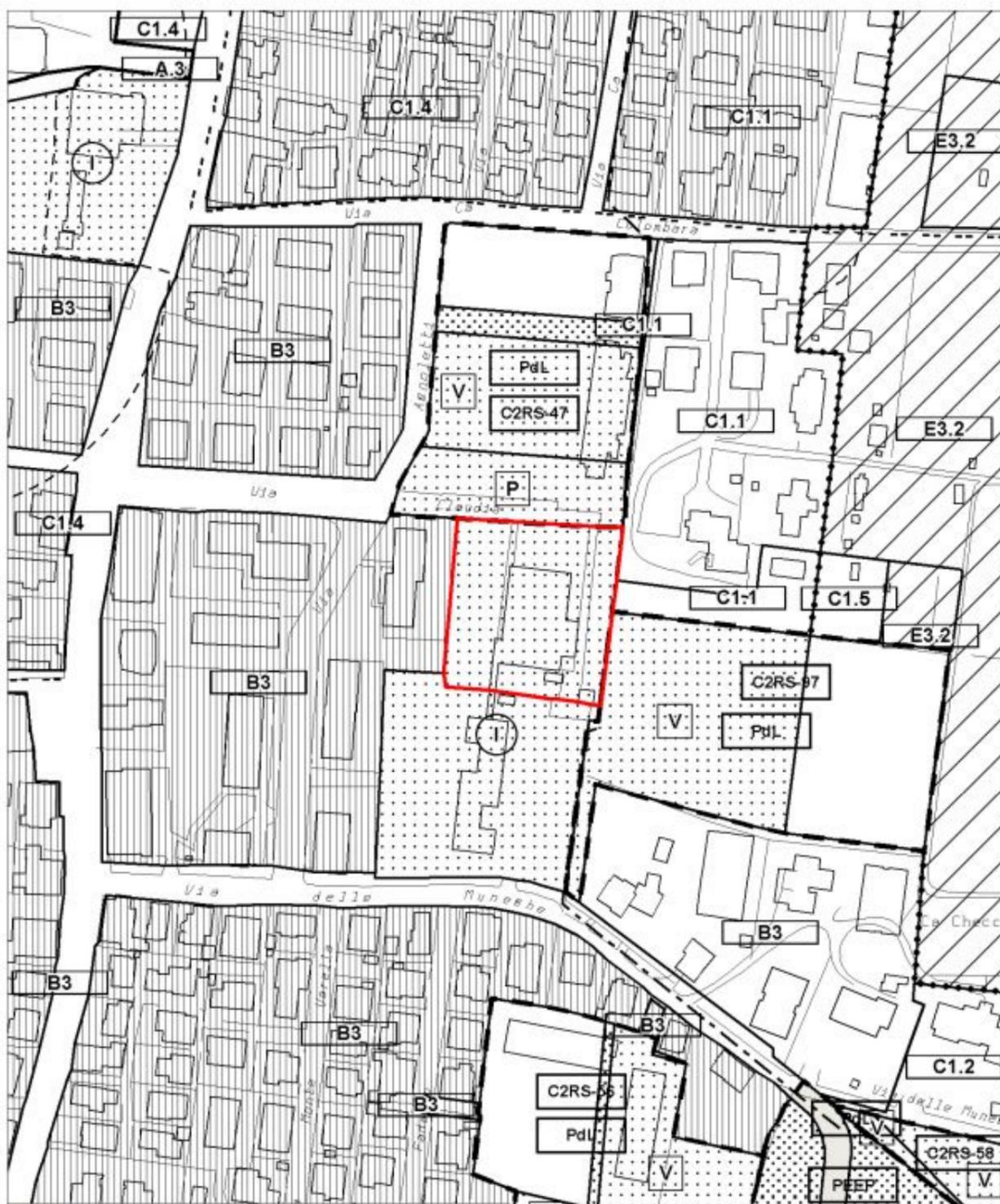
foglio 160
mappali
751-783-1335

foglio 160

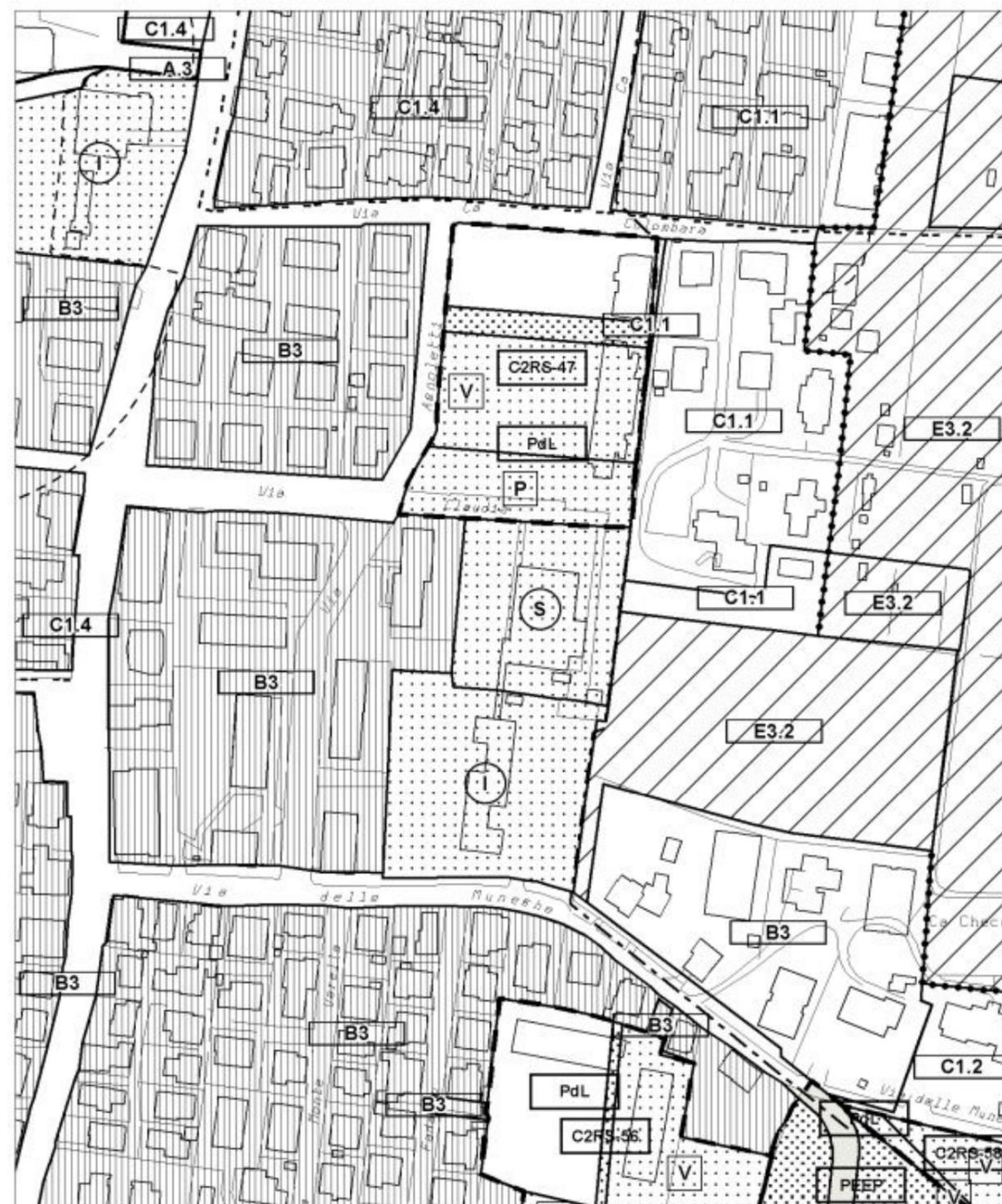
Destinazione attuale

 Ambito oggetto di intervento

Nuova destinazione di progetto



I-Istruzione dell'obbligo



S - Aree per impianti sportivi