



Deliberazione n.59 del 24/10/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante n. 112 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003. Realizzazione di un campo da calcetto in erba sintetica in aderenza al campo comunale, di un ricovero per attrezzi a servizio del nuovo impianto sportivo, dei relativi percorsi e recinzioni a Calle de la Scuola, Sacca Fisola, Venezia.

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di ottobre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex*	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo*
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah*	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	35	2	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 23: Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 12: Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visman Sara

Oggetto: Variante n. 112 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003. Realizzazione di un campo da calcetto in erba sintetica in aderenza al campo comunale, di un ricovero per attrezzi a servizio del nuovo impianto sportivo, dei relativi percorsi e recinzioni a Calle de la Scuola, Sacca Fisola, Venezia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Vista

la richiesta presentata, Prot. 2023/178846 del 12/04/2023 allo Sportello Unico per le Attività Produttive, con oggetto "realizzazione nuovo campo da calcetto in erba sintetica in aderenza al campo comunale e realizzazione di ricovero attrezzi a servizio del campo. ripermimetrazione dell'area a seguito di variante urbanistica."

la domanda presentata, Prot. 2023/153568 del 29/03/2023, tramite il portale impresainungiorno.gov.it, intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per opere esterne consistenti nella realizzazione di un campo da calcetto in erba sintetica in aderenza al campo comunale e di un ricovero per attrezzi a servizio del nuovo impianto sportivo e dei relativi percorsi e recinzioni

l'autorizzazione paesaggistica del 31/05/2023, prot. 2023/0263530;

Dato atto che

la proposta progettuale oggetto del presente provvedimento verrà realizzata nell'area verde, di proprietà del Comune di Venezia, in aderenza al Campo da Calcio Comunale di Sacca Fisola, verso Calle de la Scuola, Giudecca. L'area è identificata catastalmente CT al Foglio 17 particella 389;

l'area è normata dalla D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico - Aree a rischio archeologico Laguna di Venezia)

attualmente l'intervento ricade nella VPRG per la Città Antica con destinazione a "Percorsi pedonali" (Scheda 60) disciplinata dall'art. 19 delle NTA della VPRG e in "Ambiti soggetti a strumenti urbanistici attuativi o progetti unitari" denominato P.R.10 "Sacca Fisola";

l'area oggetto di intervento interessa una superficie complessiva di circa 746 mq e sarà interessata dalle seguenti opere:

- realizzazione campo in erba sintetica;
- realizzazione di un manufatto, con funzione di ricovero attrezzi, di dimensioni pari a 4 x 3,5 x H media 2.4 m, costituito in muratura leggera;
- l'accesso al campo avverrà da Calle de la Scuola tramite una sorta di spazio "bussola" dal quale sarà possibile accedere al nuovo campo, al campo comunale e al ricovero attrezzi;
- nuovi percorsi di accesso, di pendenza opportuna, costituiti in ghiaia di sarone, riprendendo così la tipologia di quelli esistenti;

Considerato che

la tutela e lo sviluppo del patrimonio indisponibile dell'Ente, essendo destinati al soddisfacimento

dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive della città, costituiscono uno degli obiettivi prioritari di questa Amministrazione;

l'Amministrazione ritiene strategico consolidare il sistema sociale e culturale della città, costituito da una pluralità di soggetti, sia pubblici che privati, che operano con l'obiettivo comune di valorizzare e promuovere il patrimonio esistente;

nel caso in esame si tratta, peraltro, di un intervento di particolare rilievo sotto il profilo sociale, che prevede il recupero di un'area pedonale a verde in stato di abbandono e la realizzazione di una nuova struttura sportiva;

Dato atto ancora che

per la realizzazione dell'intervento è necessario autorizzare il progetto in variante al Piano degli Interventi, per rendere compatibili le previsioni della Variante al P.R.G. per l'area significativa della Città Antica di Venezia a quanto previsto dall'intervento stesso;

il vigente Piano degli Interventi, costituito dalla Variante al P.R.G. per l'area significativa della Antica di Venezia, nell'elaborato (Tav.B1_32) individua l'ambito d'intervento con destinazione a "VENEZIA - Percorsi Terra" e "P.R.10 -Sacca Fisola".

il progetto ha già ottenuto l'autorizzazione Paesaggistica ordinaria, ai sensi ex-art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 Prot. 2023/ 263530 del 31/05/2023;

l'intervento C.I. 15252 "realizzazione nuovo campo da allenamento presso calcio sacca fisola – venezia" è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2024 con finanziamento "Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 200.000,00 inserito nell'allegato 1 alla delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 13/6/2024,

Ritenuto

per i motivi sopra espressi, che l'intervento in esame rivesta carattere d'interesse pubblico, poiché consente di potenziare l'offerta culturale/sociale della città recuperando un'area in disuso e in stato di abbandono e che le modifiche proposte rispetto alle previsioni degli strumenti urbanistici e del Regolamento Edilizio vigenti non compromettano in alcun modo ma, al contrario, valorizzino le qualità delle aree circostanti;

di conseguenza, di autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della Legge Regionale 07.11.2003 n. 27, che prevede: *"il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore"*;

Dato atto ancora che la variante in oggetto rientra nelle categorie di esclusione dalla procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) come da parere motivato n. 259 del 14/10/2021 della Regione Veneto;

Visto

l'Allegato 1 che riporta la proposta di progetto C.I. 15252 "Realizzazione nuovo campo da allenamento presso calcio Sacca Fisola", nonché la tavola di variante urbanistica al Piano degli Interventi;

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi

dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le Commissioni consiliari competenti;

DELIBERA

1. di autorizzare, sotto il solo profilo della compatibilità agli strumenti urbanistici e al Regolamento Edilizio Comunale, l'intervento di realizzazione di nuovo campo da calcetto in erba sintetica in aderenza al campo comunale e realizzazione di ricovero attrezzi a servizio del campo, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003, come da progetto presentato dal COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI con nota Prot. n. PG 2023/178846 del 12/04/2023, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
2. dare atto che il presente provvedimento costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003;

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **Allegato 1** (impronta:
82A61F1555697D284988FF416458E2BDBF5859074DD445E2E247A311AC498ABA)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
941B0AB092F112973F9D3AFC22735527F0DA4D7AAC95468F985E08F7512076B8)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
867F08458D6DFC64DD24974E7A34B7E3AB9FD633148335F2417290202D6753D0)
- **Avviso di concertazione** (impronta:
F4D203D06E087C9C65F1F60B4B14C8256E8E4759CCEF8356F3B692757550651B)
- **Parere Municipalità** (impronta:
96192319BBE461FE268B02F34AF093790E09B8E772F54A41DF017DBA6CE0D934)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1070 del 02/10/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO