



## Deliberazione n.5 del 01/02/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli. Controdeduzione alle osservazioni ed Approvazione

L'anno 2024 il giorno 01 del mese di febbraio nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. RAFFAELE PACE.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo*
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika*		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino		X	Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela*
X		De Rossi Alessio		X	Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica*	<b>30</b>	<b>7</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 17 : Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Rogliani Francesca, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco
Contrari n. 13 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

**Oggetto: Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli. Controdeduzione alle osservazioni ed Approvazione**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica**

#### **Richiamata**

la delibera n. 34 del 13.05.2022 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli

#### **Confermato che**

la presente Variante prevede un adeguamento della zonizzazione del Piano degli Interventi disposto Accordo di Programma "Moranzani" strumento sovraordinato rispetto al Piano degli Interventi comunale;

#### **Atteso che**

la succitata delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 13.05.2022, completa degli allegati, è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 23.05.2022 al 22.06.2022;

dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

durante il periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi, e precisamente fino alla data del 22.07.2022 sono pervenute n. 2 osservazioni agli atti con prot. 2022/327085 del 20/07/2022 e prot. 2022/328596 del 21.07.2022;

#### **Viste**

le osservazioni pervenute e la relativa proposta di controdeduzione (quale "allegato A") al presente provvedimento costituendone parte integrale e sostanziale allo stesso;

## **Preso atto**

dell'elaborato di Variante al Piano degli Interventi relativo all'area dell'azienda San Marco Petroli allegato alla delibera di Consiglio Comunale sopracitata relativa all'adozione della Variante in oggetto nel quale si evince che la Zona Territoriale Omogenea dell'area della ditta San Marco Petroli verrà riclassificata da ZTO "SP - Standard Produttivo" a "ZTO D1.1a – Zona Industriale portuale di completamento";

## **Dato atto che**

il provvedimento è escluso dalla Valutazione Ambientale strategica secondo quanto disposto dal Parere 259 del 14 ottobre 2021 della Commissione Regionale VAS che esclude dalla Valutazione le Varianti al PAT/PI conseguenti all'adeguamento a norme o piani sovraordinati.

**Sentite** le commissioni consiliari competenti;

**Visto** il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità;

**Vista** la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e segnatamente il suo articolo 18.

## **Visti**

il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

## **Visto**

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

## **DELIBERA**

1. di esprimersi sulle osservazioni pervenute secondo quanto contenuto nell'"allegato A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la Variante al Piano degli Interventi n. 86, consistente nella modifica della Zona Territoriale Omogenea dell'area della ditta San Marco Petroli riclassificando la zona da ZTO "SP - Standard Produttivo" a "ZTO D1.1a – Zona Industriale portuale di completamento";

3. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo della Variante al Piano degli Interventi n. 58, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 11/2004.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

**ALLEGATI**

- **Allegato A** (impronta:  
**B291351B3BF58275E654E43E72086EB5BFA415D5CD2B813F42A44CC120F2577F**)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
**395F68D3E267D8AFD6EBC622403C872AD8C4F419FA801E1318655063520623A7**)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE**  
(impronta:  
**18C6821B767BC44F1E2B88BF756350C97F4C79D528426295DD6CDFEC529FCC99**)
- **Parere Municipalità** (impronta:  
**95563AF020D310E765BD89B268DA6336D4E7A97DA92B062F38B3909396836B68**)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1046 del 18/08/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale  
RAFFAELE PACE

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO