


Deliberazione n.62 del 14/11/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive", ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 3, per il progetto di ampliamento della sede di Edilcassa Veneto in via Fratelli Bandiera a Porto Marghera . Parere favorevole alla deroga.

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di novembre nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede il Vice Presidente Avv. PAOLO ROMOR.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

IL Vice Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola *	X		Scarpa Alessandro *
X		Bazzaro Alex *	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara *
	X	Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano *
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele		X	Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	31	6	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 23: Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Visman Sara, Zecchi Stefano
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 8: Baglioni Alessandro, Fantuzzo Alberto, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Zanatta Emanuela

Oggetto: Procedura di “Sportello Unico per le Attività Produttive”, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 3, per il progetto di ampliamento della sede di Edilcassa Veneto in via Fratelli Bandiera a Porto Marghera . Parere favorevole alla deroga.

Il Consiglio Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

Edilcassa Veneto (facente parte della Cassa Edile Artigiani Veneto) è attualmente insediata in un compendio localizzato a Porto Marghera, tra via F.lli Bandiera e via Volta;

la proprietà di Edilcassa Veneto, che ospita gli uffici dell'Ente, si sviluppa in una parte di un edificio, prospiciente via F.lli Bandiera, al pianterreno;

Rilevato che

l'Ente ha la necessità di ricavare alcuni spazi di lavoro aggiuntivi e, a tal fine, propone un ampliamento della sede con la realizzazione di un piano ammezzato che consentirà di ricavare degli spazi complementari per attività temporanee - quali esposizioni, eventi occasionali o altre iniziative – di cui attualmente la sede è sprovvista;

l'intervento, da realizzare all'interno della sagoma e volume esistenti, con la realizzazione di un solaio interno, comporta un incremento di superficie lorda di 207,16 mq rispetto agli attuali 495,10 mq;

Considerato che

Edilcassa Veneto, ha presentato al Comune di Venezia in data 25.02.2022 (prot. 2022/36514) istanza di Ammissione a procedura di "Sportello Unico" ai sensi del DPR 160/2010 e della Legge Regionale 55/2012, per il progetto di ampliamento;

con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 21.04.2022 è stata approvata l'ammissione del progetto alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

in data 25.07.2023 (con prot. 2023/359666) Edilcassa Veneto ha presentato, mezzo portale SUAP, domanda di Sportello Unico per il progetto di ampliamento dell'immobile sito a Porto Marghera in via F.lli Bandiera-via Volta;

il progetto è stato integrato in data 12.03.2024 (prot. 2024/123678) ed in data 24.04.2024 (prot. 2024/202828);

Preso atto

dell'istruttoria urbanistico/edilizia del Responsabile del procedimento (agli atti con prot. 477871/2024 del 01.10.2024);

Visti

gli elaborati allegati alla procedura di "Sportello Unico" di seguito elencati e costituenti parte integrante e sostanziale per presente provvedimento:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Tavola PS 01 - Inquadramento generale, estratto catastale, estratto strumento urbanistico
- Tavola PS 02 - Stato di Fatto - Piante e piano quotato
- Tavola PS 03 - Stato di fatto - Prospetti e sezioni
- Tavola PS 04 - Progetto - Piante e planimetria
- Tavola PS 05 - Progetto - Prospetti e sezioni
- Tavola PS 06 - Tavola comparativa - piante prospetti e sezioni
- Tavola PS 07 - Sistemazioni esterne
- Tavola PS 08 - Verifiche planovolumetriche
- TavolaPS 09 - Invarianza idraulica - permeabilità delle superfici
- Tavola PS 10 - Fotosimulazioni e immagini esplicative
- Bozza di Convenzione.

Considerato che

il sostegno delle attività economiche presenti nel territorio comunale rientra tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale ed il progetto in questione è coerente con questi obiettivi in quanto propone la preservazione e l'ampliamento di una attività economica già esistente nel territorio;

Rilevato che

l'ampliamento richiesto dalla società è di 207,16 mq, pari al 41,80% della superficie attualmente esistente di 495,10 mq che eccede il limite del 25% consentito dal vigente Piano degli Interventi (Variante al PRG per Porto Marghera);

l'attuazione del progetto necessita pertanto di una deroga al Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 55 del 31.12.2012 e del DPR 160/2010, in quanto prevede di realizzare un nuovo solaio all'interno dell'edificio esistente con una superficie maggiore rispetto a quella consentita dal Piano degli Interventi;

Preso atto inoltre che

il progetto, in quanto comportante deroga agli strumenti urbanistici è soggetto a contributo straordinario ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001

l'ammontare del contributo straordinario per la deroga oggetto del presente SUAP, è pari ad € 13.485,22.

Visto

il parere di congruità alla determinazione del plusvalore per la realizzazione dell'intervento in oggetto a firma del dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali (prot. 2024/00248749 del 22.05.2024);

Visto

il DPR n. 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*" che prevede la possibilità, in occasione della presentazione di un progetto edilizio in contrasto con la strumentazione urbanistica del Comune e riguardante una attività produttiva, di attivare l'iter procedurale di "snellimento", che si conclude con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un parere di deroga al Piano degli Interventi;

la legge Regionale Veneto 55/2012 inerente le procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive in attuazione del DPR 160/2010;

la delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 14.05.2015 inerente le procedure di sportello unico per le attività produttive;

Visto

il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite

le commissioni consiliari competenti

Visto

il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale 55/2012 e del DPR 160/2010, autorizzando il progetto edilizio costituito dagli elaborati citati in premessa in deroga all'articolo 29 delle Norme di Attuazione della VPRG per Porto Marghera;
2. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di sottoscrivere in forma

di atto pubblico la Convenzione di Attuazione autorizzando eventuali modifiche non sostanziali al testo della "Bozza di Convenzione", in sede di sottoscrizione, con lo scopo di definirne più precisamente i contenuti;

3. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire la procedura prevista dal DPR 160/2010 e della Legge Regionale 55/2012 conseguente al presente atto deliberativo;
4. procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013.

Il presente impegno deliberativo non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **Bozza di Convenzione** (impronta:
8B7E90E2AA4CB9F93D80D1800DCB2AFDCF3B776390F328C87FE4C326E4E60E98)
- **Documentazione fotografica** (impronta:
66FB547DFA8EB8016D905ADDDBA3A131F3D97DE231A245BC5167B7912E677B6A)
- **Relazione tecnica** (impronta:
558D15FCE023EEA3AB06420BD136BB95E828C4FBDD37F5D22D18902F051A6443)
- **TAVOLA PS 01** (impronta:
BA9F84DF63B8B393C8DFC2FF2401813E42F9830263E55F7CA9C51027D7B5FC9E)
- **TAVOLA PS 02** (impronta:
1549D8DANCED5A72025E4034A31D6BBCEE294467C68D6ACE6611C1FAE779B11A1)
- **TAVOLA PS 03** (impronta:
772963A78A517FBE5B89029378369782065B941F04B284EE44740BC50459B1FC)
- **TAVOLA PS 04** (impronta:
74F446752634B5DBE493CC9DE91F5B402897970097209D2F5F479F1B43A634DC)
- **TAVOLA PS 05** (impronta:
BF15FE65197568FFA1B5A5BBD47315E4CFC91B4D41AC1077DCEC374F5DDCA217)
- **TAVOLA PS 06** (impronta:
8BE71E8243D8140E0FF9D1C3EF2726B9A674963FB4FDB10134F42DBD657DD323)
- **TAVOLA PS 07** (impronta:
169925CAB696740752DE27EFF829F0921911B970EB47FDF15F10BDD2A1224DF6)
- **TAVOLA PS 08** (impronta:
DE53127D47F175C6DF6BA0ACDD34A7F9BE1EC9FBB977C03CBAB0009476B4F878)
- **TAVOLA PS 09** (impronta:
07A17CB168B5DEB7CD5CC8DCDF27550EFED29A994C32EDF1B8E95537CFDC9280)
- **TAVOLA PS 10** (impronta:
721A768050A95AB8A15E2E6A9255A05491B1F3EA33A2D5296F7898ABB8D1BFC7)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
7AAB1949B475CE41914B4AF991D5329E8436FF2CC482D43DEED740B3456D66C8)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
3E980C4C22AF1C9FAE54307C156E4CB92680F735596A1DD5666158860809971E)
- **Parere Municipalità PDC 1064 Edilcasse F.lli Bandiera** (impronta:
492327878F1CDA10D986EBD0B9CC47B86CF1F087544C3B361C6FA20F57B284DD)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1064 del 02/10/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Vice Presidente
PAOLO ROMOR