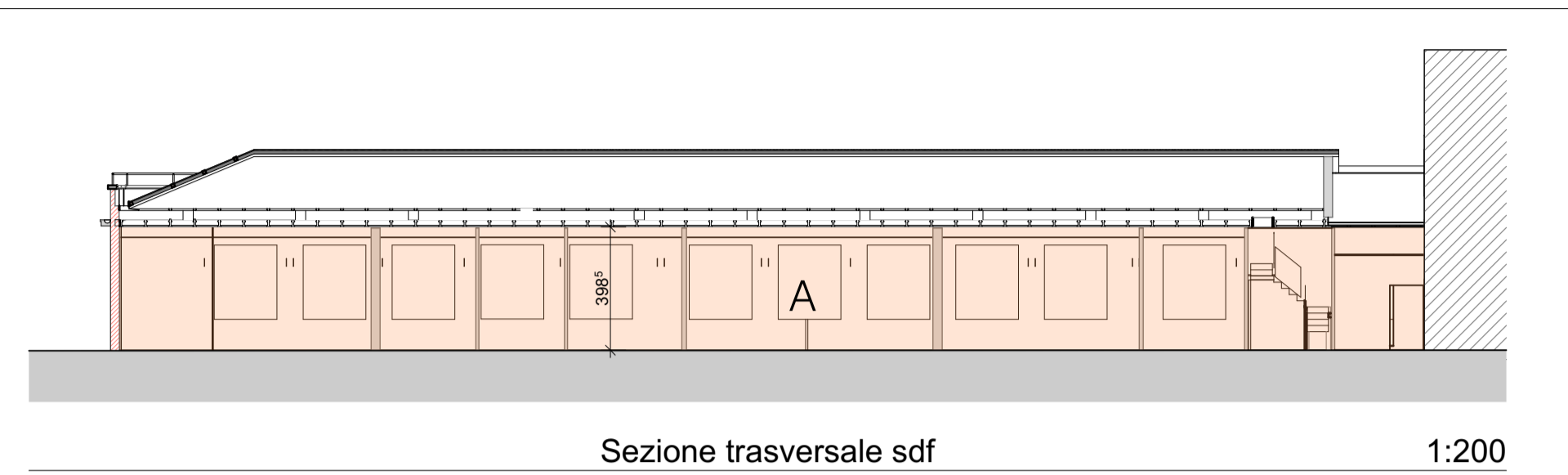
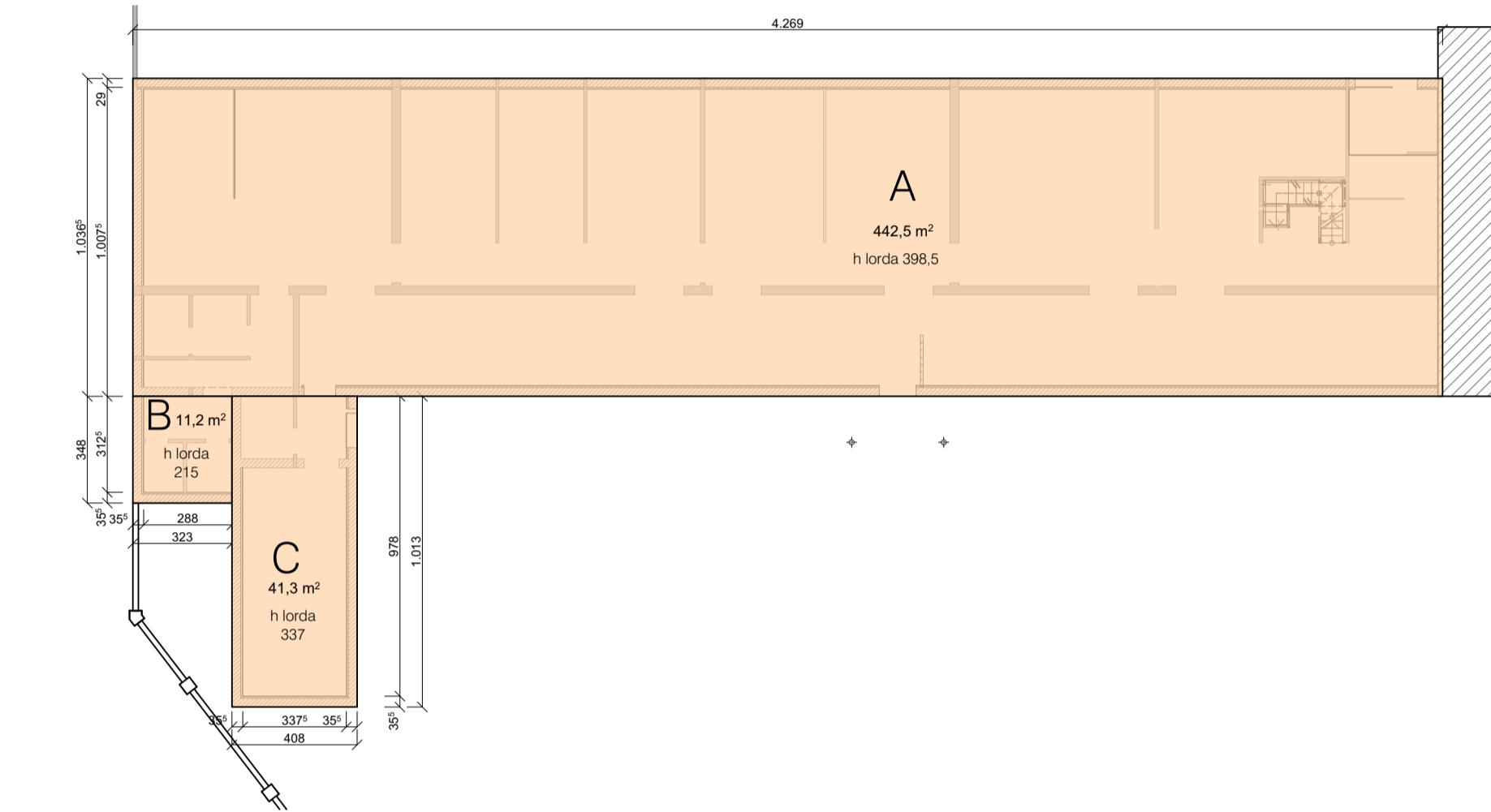


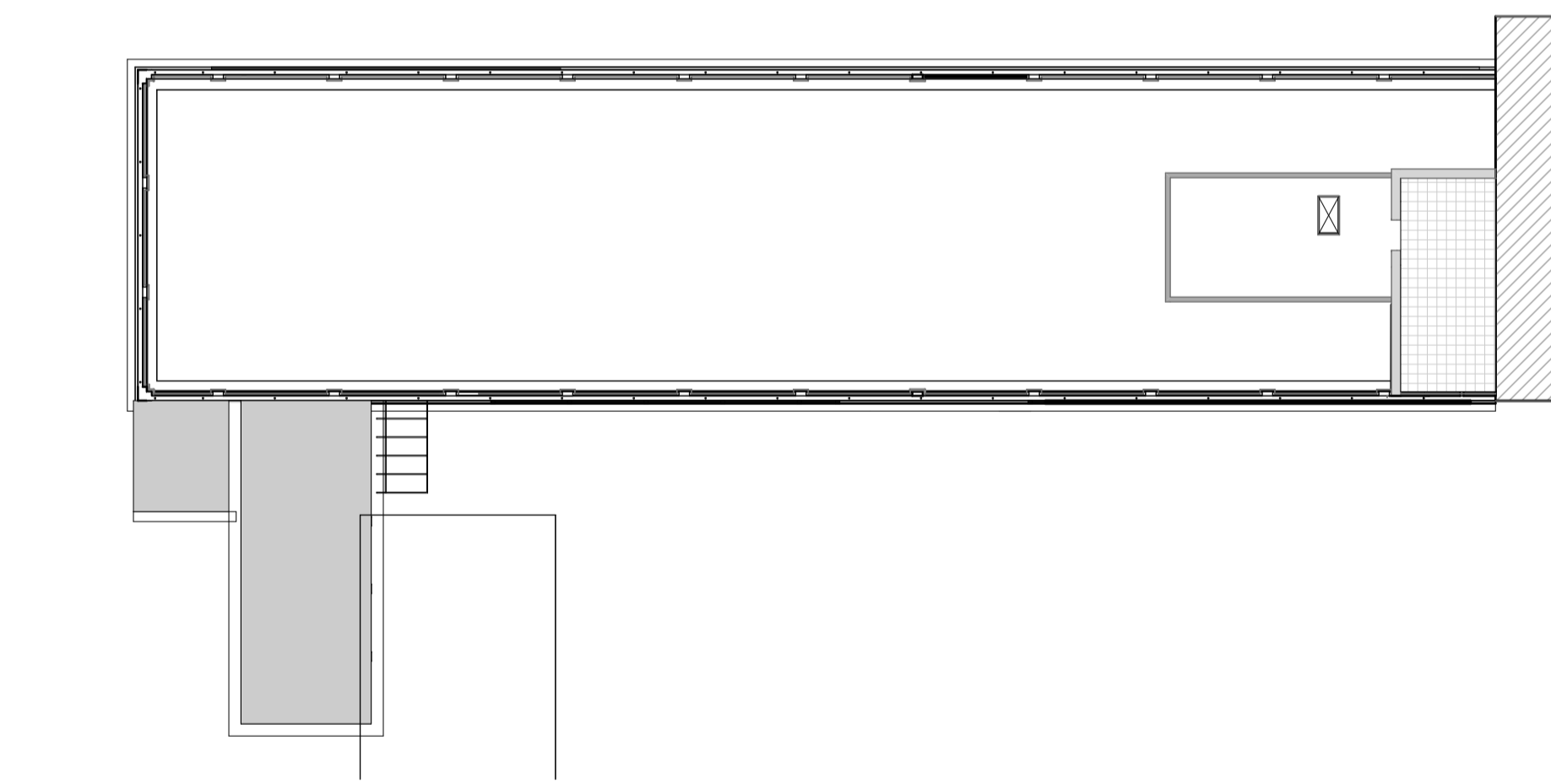
## STATO DI FATTO



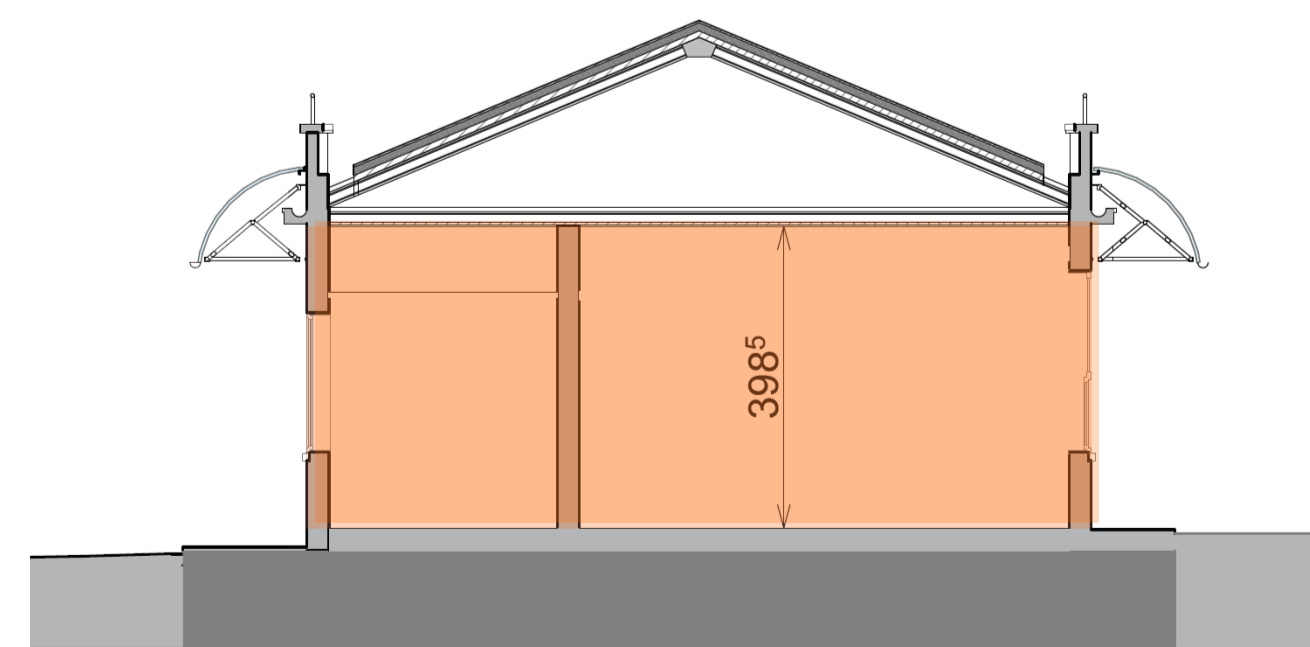
Sezione trasversale sdf 1:200



Piano Terra sdf 1:200

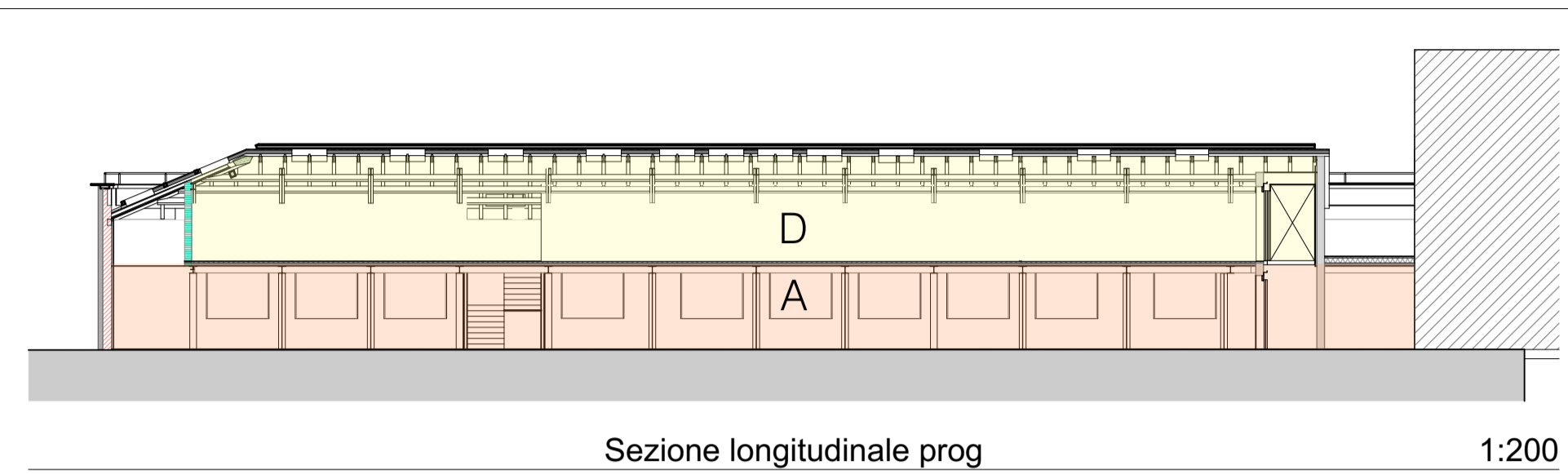


Piano primo sdf 1:200

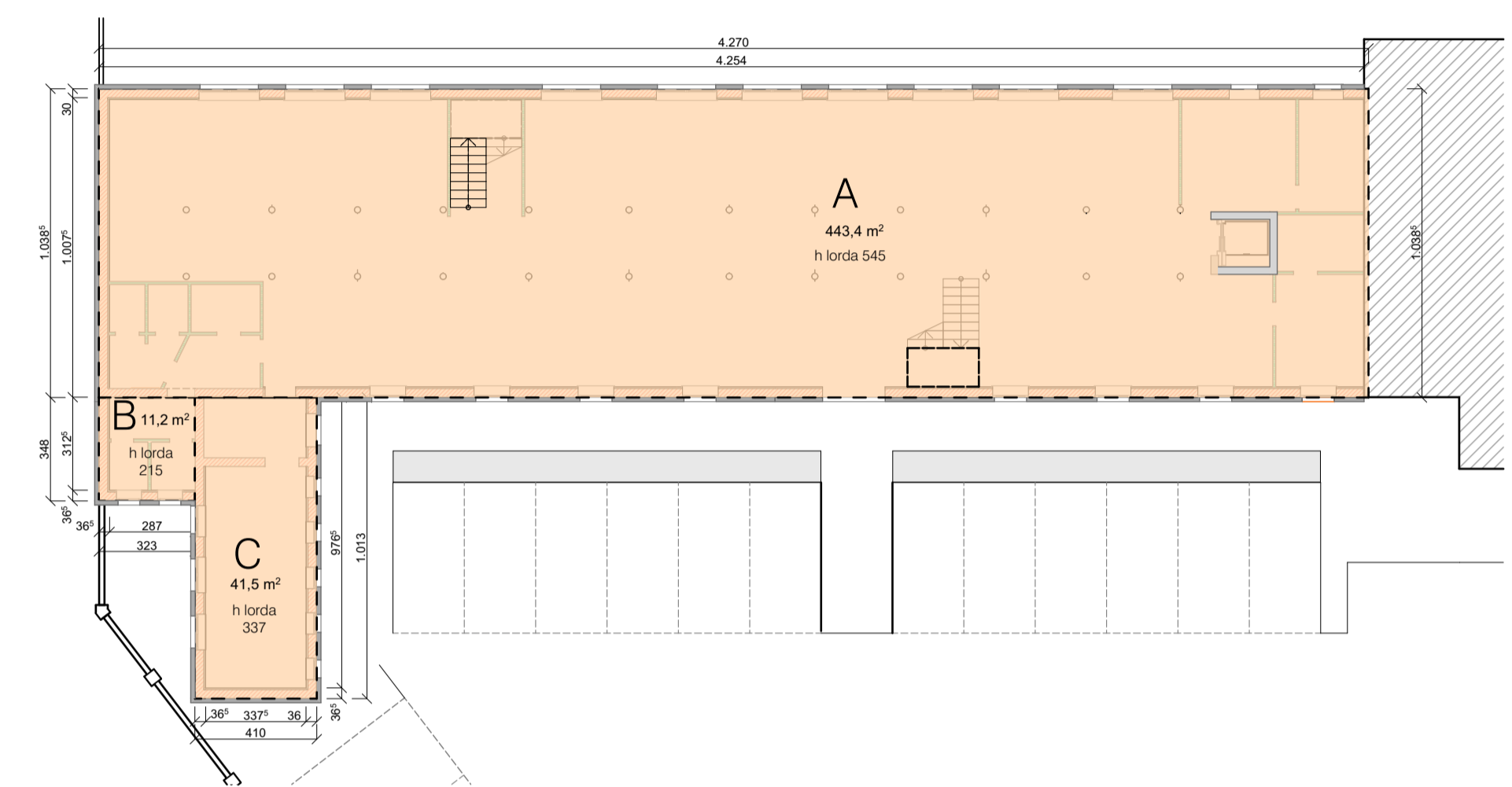


Sezione trasversale sdf 1:100

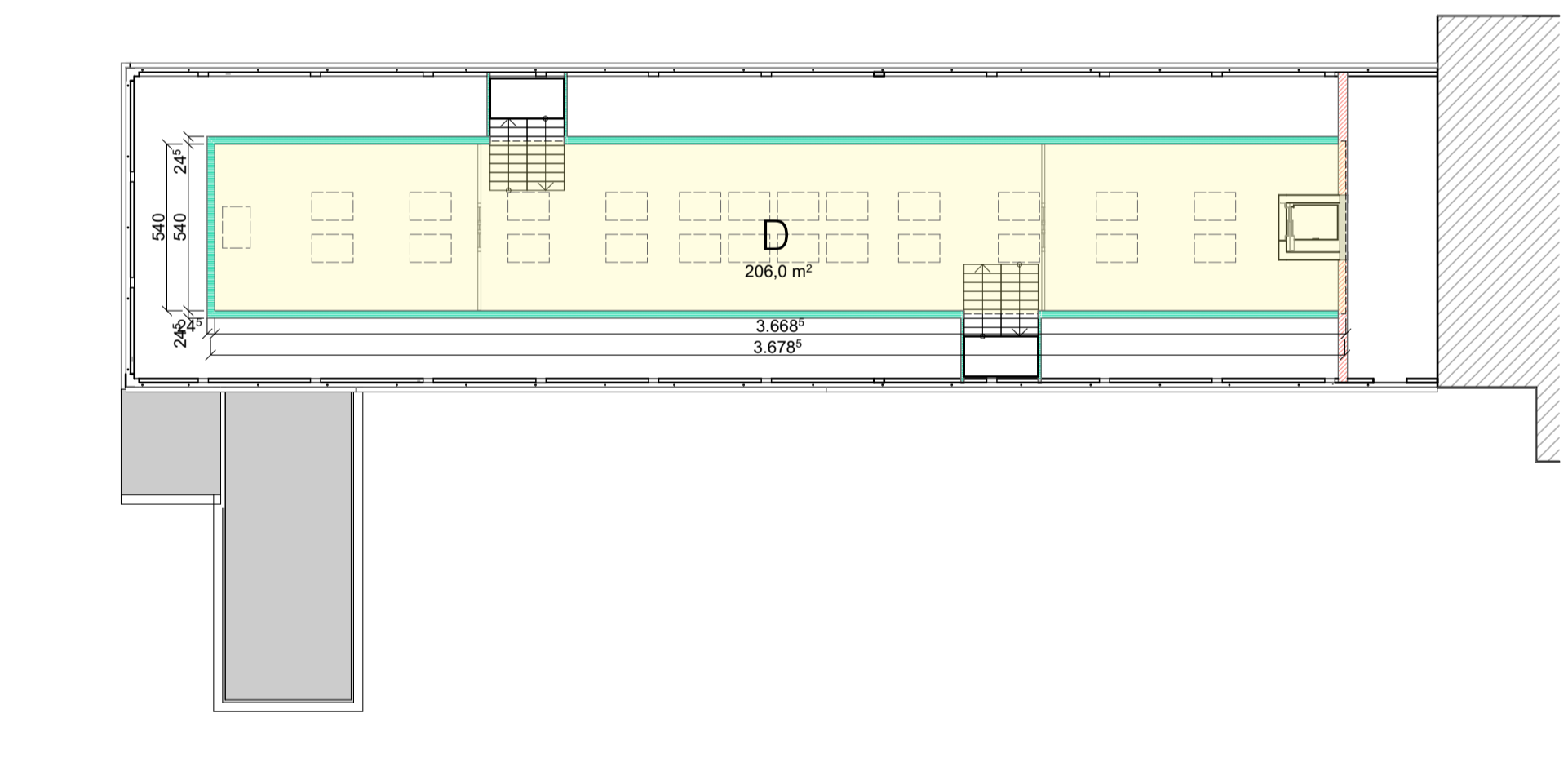
## PROGETTO



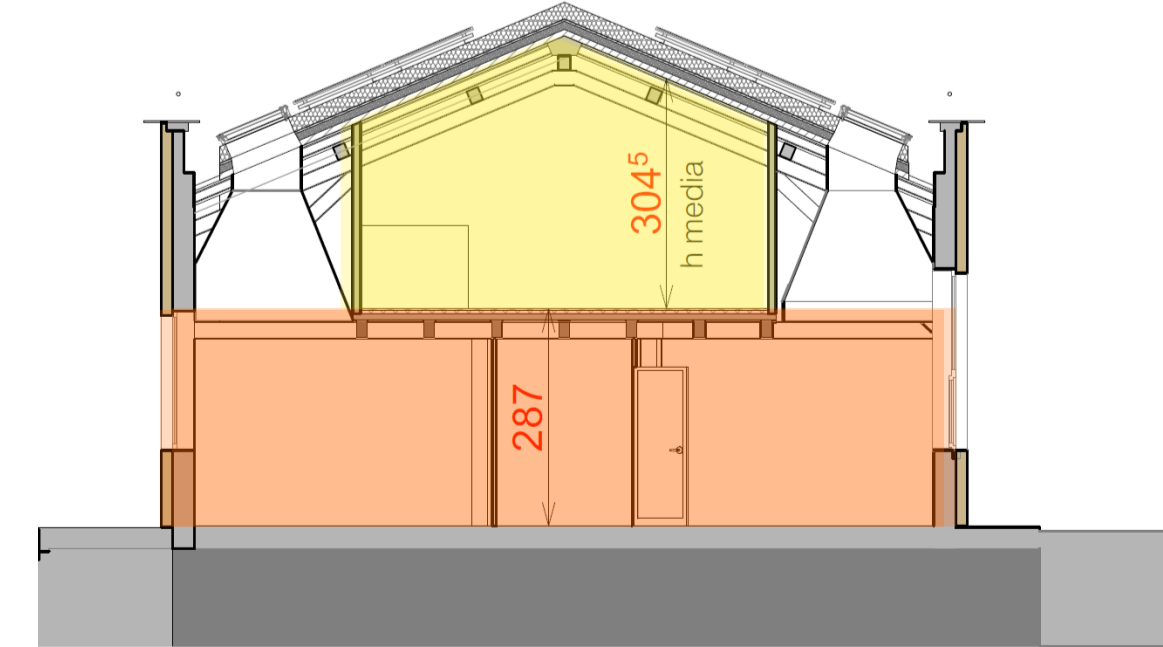
Sezione longitudinale prog 1:200



Piano Terra prog 1:200

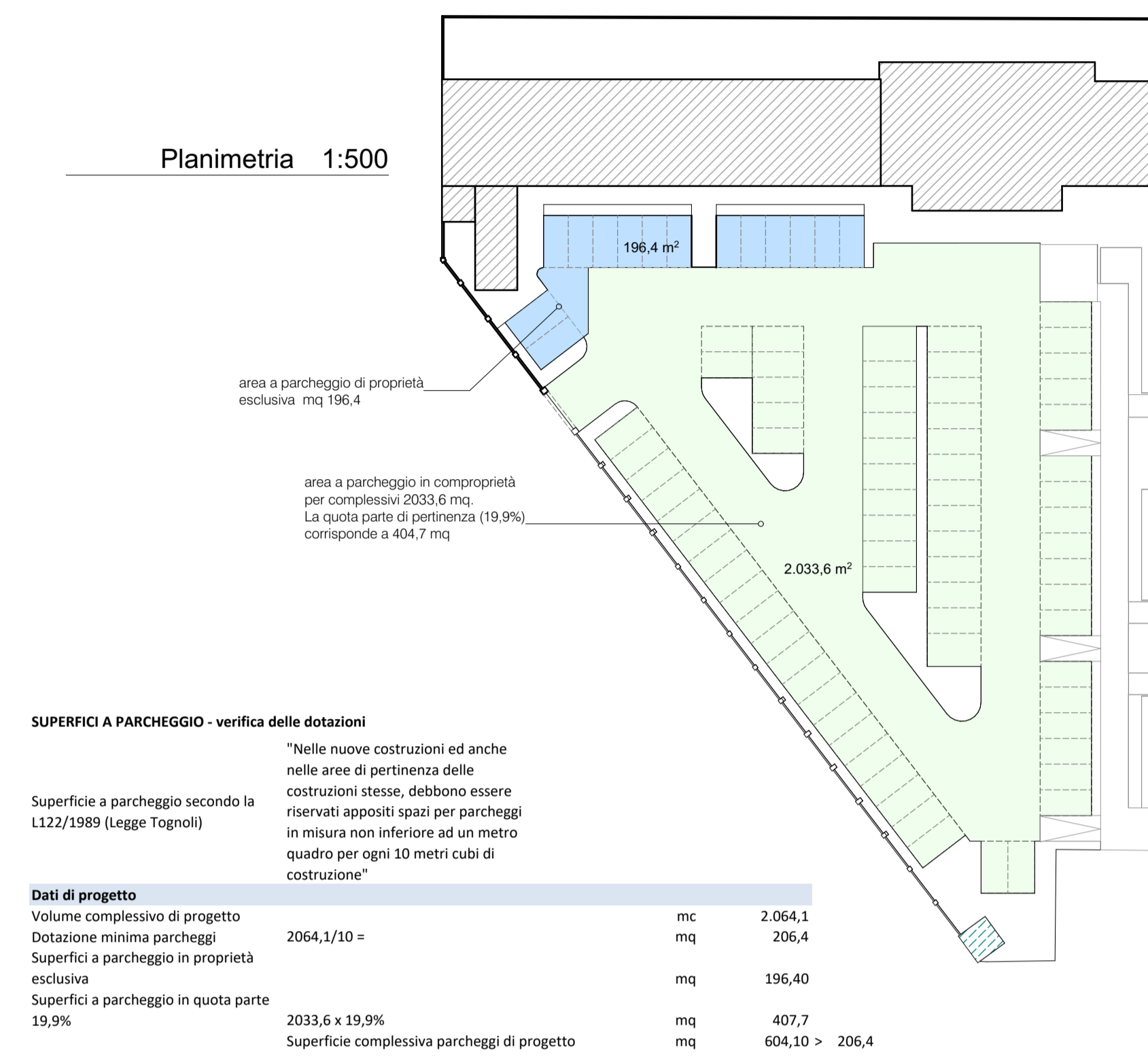


Piano primo prog 1:200



Sezione trasversale prog 1:100

## PARCHEGGI



Planimetria 1:500

area a parcheggio di proprietà esclusiva mq 196,4  
area a parcheggio in comproprietà per complessivi 2033,6 mq. La quota parte di pertinenza (19,9%) corrisponde a 404,7 mq

**SUPERFICI A PARCHEGGIO - verifica delle dotazioni**

\*Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadro per ogni 10 metri cubi di costruzione\*

Dati di progetto	mq	mq	mq
Volume complessivo di progetto	2.064,1	206,4	196,40
Dotazione minima parcheggi	2064,1/10 =	206,4	196,40
Superfici a parcheggio in proprietà esclusiva	196,40	407,7	604,10 > 206,4
Superfici a parcheggio in quota parte 19,9%	2033,6 x 19,9%	407,7	604,10 > 206,4
Superficie complessiva parcheggi di progetto	604,10	206,4	

### SUPERFICI UTILI DELLO STATO DI FATTO

vano	Superficie vano (SU) mq
<b>PIANO TERRA</b>	
Ufficio 1	41,40
Ufficio 2	15,70
Ufficio 3	14,10
Ufficio 4	18,80
Ufficio 5	19,60
Ufficio 6	20,60
Ufficio 7	32,40
Ufficio 8	24,90
Server	10,50
Disimpegno	68,90
Zona uffici 1	48,40
Zona uffici 2	47,50
Disimpegno-ingresso	16,00
Servizi - bagni	25,20
Servizi	3,50
Disimpegno	3,40
Ufficio 9	26,00
<b>PIANO PRIMO</b>	
Vano sottotetto	h media <140cm
<b>Superficie utile complessiva nello STATO DI FATTO 436,90</b>	

### SUPERFICI UTILI DI PROGETTO E PARAMETRI AERODIFFUSIVANTI

vano	Superficie vano (SU) mq	Altezza vano (h) cm	finestre			luminari			Superficie fissa	Superficie alluminate minima	Superficie aera
			l	h	n	l	h	n	complessiva mq	mq	mq
<b>PIANO TERRA</b>											
Ufficio	33,30	270	1,96	2,34	1,00	1,34	0,98	2,00	7,21	4,16	4,16
Ufficio	23,20	270	1,96	2,34	2,00	1,34	0,98	2,00	11,80	2,90	2,90
Scala sud	8,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ufficio	27,00	270	1,96	2,34	2,00	1,34	0,98	2,00	11,80	3,38	3,38
Ufficio	11,20	270	1,96	2,34	1,00	1,34	0,98	1,00	5,90	1,40	1,40
Reception	34,00	270	1,96	2,34	2,00	1,34	0,98	2,00	11,80	4,25	4,25
Ufficio	25,40	270	1,96	2,34	2,00	1,34	0,98	2,00	11,80	3,18	3,18
Magazzino	15,00	270	1,02	2,20	1,00	-	-	-	2,24	0,50	0,50
Server	8,60	270	0,90	0,90	1,00	-	-	-	0,81	0,29	0,29
Ripostiglio	5,30	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuzione nord	13,70	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribuzione sud	46,90	270	-	-	-	1,34	0,98	1,00	1,31	-	-
WC	2,00	270	-	-	-	-	-	-	vent. artif.	-	-
WC	2,20	270	-	-	-	-	-	-	vent. artif.	-	-
WC	3,70	270	-	-	-	-	-	-	vent. artif.	-	-
Antibagno	5,00	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antibagno	4,00	270	0,90	0,50	1,00	-	-	-	0,45	-	-
Antibagno	4,10	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WC	2,30	270	0,73	0,49	1,00	-	-	-	0,36	-	-
WC	2,50	270	0,73	0,49	1,00	-	-	-	0,36	-	-
Disimpegno	7,10	270	1,20	2,85	1,00	-	-	-	3,42	-	-
Ufficio	26,30	270	0,60	1,10	5,00	-	-	-	3,30	8,80	3,29
			1,08	1,78	2,00	-	-	-	3,84	-	-
			0,93	1,78	1,00	-	-	-	1,66	-	-
Ufficio	22,50	270	1,08	1,78	2,00	1,34	0,98	2,00	6,47	2,81	2,81
Ufficio	13,10	270	1,08	1,78	1,00	1,34	0,98	1,00	3,24	1,64	1,64
Ufficio	24,40	270	1,08	1,78	1,00	1,34	0,98	1,00	3,24	3,05	3,05
Ingresso	12,50	270	2,08	2,86	1,00	1,34	0,98	1,00	7,26	1,56	1,56
Scala Nord	8,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ufficio	26,30	270	1,08	1,78	2,00	1,34	0,98	2,00	6,47	3,29	3,29
Ufficio	12,00	270	1,08	1,78	1,00	1,34	0,98	1,00	3,24	1,50	1,50
Locale tecnico	11,60	270	1,08	1,78	1,00	-	-	-	1,92	0,39	0,39
<b>PIANO PRIMO</b>											
Vano ascensore	2,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
spazio per attività temporanee											
	185,80	285,5	-	-	-	1,14	0,70	24,00	19,15	27,95	-
			-	-	-	1,34	0,98	1,00	1,31	-	-
			1,70	2,20	2,00	-	-	-	7,48	-	-
<b>PIANO PRIMO</b>											
Superficie utile complessiva nel PROGETTO 631,20											

### VERIFICA DEGLI AMPLIAMENTI IN PROGETTO

SUPERFICI LORDE e VOLUME TOTALE misurati secondo All. A Regolamento edilizio Comune di Venezia esecutivo dal 15/02/2020

	dim 1 mt	dim 2 mt	Superfici Lorde mq	h lorda mt	Volume totale
<b>DATI DELLO STATO DI FATTO</b>					
<b>PIANO TERRA</b>					
Porzione A	42,69	10,37	442,5	3,985	1763,3
Porzione B	3,23	3,48	11,2	2,15	24,2
Porzione C	4,08	10,13	41,3	3,37	139,3
<b>totale SL</b>			<b>495,1</b>		<b>1.926,7</b>
<b>DATI DEL PROGETTO</b>					
<b>PIANO TERRA</b>					
Porzione A	42,70	10,39	443,4	2,87	1272,7
Porzione B	3,23	3,48	11,2	2,15	24,2
Porzione C	4,10	10,13	41,5	3,37	140,0
<b>PIANO PRIMO</b>					
l'intero piano	36,785	5,60	206,0	3,045	627,3
<b>totale SL progetto</b>			<b>702,2</b>		<b>2.064,1</b>
<b>incremento SL</b>			<b>207,2</b>		<b>137,3</b>
corrispondente a: 41,85% > 25%*					

\* 25% = Ampliamento massimo ammesso dalle NTA Variante PRG per Porto Marghera art.29

Comune di Venezia

Oggetto  
EDILCASSA VENETO  
Progetto di manutenzione straordinaria della sede sociale

Interventi di riqualificazione architettonica ed energetica e adeguamento strutturale di unità immobiliare ad uso abitativo. Procedura di Spediente Unico per le Attività Produttive di cui al DPR 160/2010 e LR 56/2012.

Fase

PROCEDURA SUAP

Elaborati grafici

TAVOLA PS 08

Verifiche planovolumetriche

scala 1:200, 1:100

Data 03/06/2022

Comittente

EDILCASSA VENETO  
Via Alessandro Volta, 38 - 30175 MARGHERA (VE)  
tel: 041 603020 - Fax: 041 6030719  
www.edilcassaveneto.it

Progetto architettonico

Federico Architetto Associati  
Arch. Fabio Corbelli, Arch. Alberto Fachin

Progetto delle strutture

Ing. Giancarlo Pillini

Progetto degli impianti

Ing. Stefano Melato

Consulenza acustica e Coordinamento della Sicurezza

Ing. Patrizio Ghirardo

Federico architetti associati  
via Palestro, 10 - 31100 Treviso  
tel: +39 0422 260194 fax: +39 0422 262508  
email: info@fedo.it