

**STUDIO TECNICO FURLAN**  
Arch. Giancarlo Furlan  
Santa Croce 1711/1718 - 30135 - VENEZIA - Tel. 041/5223190 - email info@studiotecnicoefurlan.it

---

IMMOBILI SITI A VENEZIA - MURANO  
Fondamenta Navagero 50 - 54/B  
Fig. 54 Mapp. 407 Sub. 2 - 3 - 4

---

Committente: **VETREERIA ESTEVAN ROSSETTO 1950 s.r.l.**  
Legale Rappresentante: **MESSINA LINO**

---

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO**

**VARIANTE**  
PIANO PRIMO  
COPERTURE  
PARTICOLARI

Scala 1:100  
Scala 1:200  
Scala 1:50 - 1:20

**P7**  
**N°5d**

Estratto Mappa Scala 1:1000

Luglio 2024



PROGETTO						
CALCOLO SUPERFICI - VOLUMI - RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI						
Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Altezza hm (mt)	Volume (mc)	Superficie finestra (mq)	Rapporto aero-illuminante sf/ep	
<b>Piano Primo</b>						
110 ESPOS-VENDITA	8484	3,48	29524	11,16	0,132 > 1/20	
111 ANTIBAGNO	2,32	2,40	5,57	--	--	
112 RISPUGLIATO	1,81	2,40	4,34	1,42	--	
113 BAGNO	4,50	2,40	10,80	0,51	--	
114 ESPOS-VENDITA	5742	3,68	211,31	1,62	0,028 < 1/20	
115 DISIMPEGNO	8,32	3,35	27,87	--	--	
116 DEPOSITO	2243	3,35	75,14	0,00	0,000 < 1/10	
117 ESPOS-VENDITA	4846	5,14	249,08	1,60	0,033 < 1/20	
118 ESPOS-VENDITA	4005	4,33	190,24	4,72	0,116 > 1/20	
119 ESPOS-VENDITA	14110	4,75	670,23	11,00	0,078 > 1/20	
120 DISIMPEGNO	3,76	3,00	11,28	--	--	
121 ESPOS-VENDITA	10768	3,77	405,95	7,00	0,065 > 1/20	
122 DISIMPEGNO	4,20	3,00	12,60	--	--	
123 UFFICIO	2030	3,00	6090	2,57	0,127 > 1/8	
124 ESPOS-VENDITA	2694	3,11	83,78	3,00	0,111 > 1/20	
125 ESPOS-VENDITA	6236	3,91	244,73	5,30	0,101 > 1/20	
126 DISIMPEGNO	3,52	2,40	8,45	--	--	
127 ANTIBAGNO	2,01	2,40	4,82	--	--	
128 W.C.	2,25	2,40	5,40	0,36	--	
129 ESPOS-VENDITA	7014	2,91	204,11	4,32	0,082 > 1/20	
130 ESPOSIZIONE	11492	4,69	470,02	12,47	0,109 > 1/20	
131 DISIMPEGNO	15,02	2,80	42,05	--	--	
132 DISIMPEGNO	4,01	3,30	13,23	--	--	
133 ESPOSIZIONE	4120	3,30	135,96	0,00	0,000 > 1/20	
134 DISIMPEGNO	23,71	3,40	80,61	--	--	
135 DISIMPEGNO	4,03	2,40	9,67	--	--	
136 ANTIBAGNO	1,32	2,70	3,56	--	--	
137 W.C.	2,74	2,70	7,40	--	--	
138 SPOGLIATOIO	8,09	2,70	21,84	1,26	0,156 > 1/10	
139 DISIMPEGNO	11,19	3,43	38,38	5,28	0,472 > 1/10	
140 DISPESA	2,82	2,70	7,61	--	--	
141 CUCINA	31,19	3,99	124,45	3,78	0,121 > 1/20	
142 SALA-RISTOR.	93,86	4,00	375,44	18,42	0,196 > 1/20	
<b>TOTALE</b>	<b>10891</b>		<b>40890</b>			

N.B.: ove necessario i requisiti dei rapporti aero-illuminanti saranno raggiunti con l'integrazione di illuminazione ed aereazione artificiale.

TERRAZZA - A	32,75				
TERRAZZA - B	45,92				
TERRAZZA - C	94,11				
<b>TOTALE</b>	<b>172,78</b>				

