


Deliberazione n.65 del 14/11/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive", ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 3, per il progetto di ampliamento della Vetreria Venier a Murano. Parere favorevole alla deroga.

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di novembre nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede il Vice Presidente avv. PAOLO ROMOR.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Vice Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro		X	Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro*
X		Bazzaro Alex*	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo		X	Visman Sara
	X	Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela*
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano*
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele		X	Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
	X	Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	28	9	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 20: Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Gasparinetti Marco, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Zecchi Stefano
Contrari n. 1: Martini Giovanni Andrea
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 7: Baglioni Alessandro, Fantuzzo Alberto, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Zanatta Emanuela

Oggetto: Procedura di “Sportello Unico per le Attività Produttive”, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 3, per il progetto di ampliamento della Vetreria Venier a Murano. Parere favorevole alla deroga.

Il Consiglio Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

la società proponente è costituita dalla "Immobiliare Venier S.a.s. di Laggia Roberto & C." con sede a Murano proprietaria degli immobili siti a Murano in Fondamenta Navagero 54/B;

la società Vetreria Venier fa capo alla stessa famiglia Laggia che svolge attività di produzione e commercio di prodotti in vetro, e rappresenta da due generazioni un punto di riferimento a livello nazionale e mondiale nella produzione del vetro artistico di Murano;

Rilevato che

il progetto di ristrutturazione riguarda un'area di circa mq 730 con accesso da Fondamenta Navagero, ed è volto alla riqualificazione dei fabbricati e degli spazi esistenti, ai fini della razionalizzazione sia dell'attività produttiva, che della parte commerciale;

l'intervento è volto alla riqualificazione del compendio ed alla sostenibilità ambientale mediante, l'uso di materiali tradizionali quali le strutture portanti verticali in muratura e orizzontali con orditura in legno e copertura in coppi;

il progetto prevede la ristrutturazione dell'esistente opificio insistente sul mapp. 216 Sub.2, ottimizzando volumi e strutture, e la realizzazione di un ampliamento in sopraelevazione del fabbricato fronte Canale Ondello, per la realizzazione dei nuovi uffici dell'azienda. Tale incremento volumetrico permetterà maggiori spazi per l'attività, con l'ampliamento degli uffici e l'incremento dell'area espositiva;

Considerato che

la ditta, ha presentato al Comune di Venezia in data 08.04.2022 (prot. 2022/156005) istanza di Ammissione a procedura di "Sportello Unico" ai sensi del DPR 160/2010 e della Legge Regionale 55/2012, per il progetto di ampliamento;

con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 26.01.2023 è stata approvata l'ammissione del progetto alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

in data 10.05.2023 (con prot. 2023/228335) la Vetreria Venier ha presentato, mezzo portale

SUAP, domanda di Sportello Unico per il progetto di ampliamento dell'immobile sito a Murano in Fondamenta Navagero;

il progetto è stato integrato in data 20.09.2023 con prot. 445512/2023 ed in data 17.06.2024 con prot. 2024/290822;

per il progetto sono state rilasciate, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 le Autorizzazioni Paesaggistiche prot. 2022/101793 del 07.03.2022, prot. 2023/75247 del 13.02.2023 e prot. 2023/198005 del 21.04.2023;

Preso atto

dell'istruttoria urbanistico/edilizia del Responsabile del procedimento (agli atti con prot. 481619/2024 del 03.10.2024);

Visti

gli elaborati allegati alla procedura di "Sportello Unico" di seguito elencati e costituenti parte integrante e sostanziale per presente provvedimento:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 1 - Stato Autorizzato: Pianta Piano Terra;
- Tav. 2 - Stato Autorizzato: Pianta Piano Primo - Coperture;
- Tav. 3 - Stato Autorizzato: Prospetti - Sezioni;
- Tav. 4 - Progetto: Pianta Piano Terra;
- Tav. 5 - Progetto: Pianta Piano Primo - Coperture;
- Tav. 6 - Progetto: Prospetti - Sezioni;
- Tav. 7 - Comparativa;
- Tav. 8 - Progetto: Materiali di Finitura;
- Tav. 9 - Progetto: Viste;
- Bozza di Convenzione;

Considerato che

il sostegno delle attività economiche presenti nel territorio comunale rientra tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale ed il progetto in questione è coerente con questi obiettivi in quanto propone la preservazione e l'ampliamento di una attività economica già esistente nel territorio;

Rilevato che

il compendio della ditta Vetreria Venier è disciplinato dalla Variante al PRG di Murano che non consente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "A" per gli edifici con specifica classificazione tipologica l'aumento del volume dei corpi edilizi esistenti e la modifica dei prospetti frontali degli edifici;

l'attuazione del progetto necessita pertanto di una deroga all'articolo 11 delle NTA della VPRG per l'Isola di Murano, ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 55 del 31.12.2012 e del DPR 160/2010, in quanto prevede aumento di volume e di superficie non ammissibili dallo strumento

urbanistico generale vigente;

Preso atto inoltre che

il progetto, in quanto comportante deroga agli strumenti urbanistici è soggetto a contributo straordinario ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001;

l'ammontare del contributo straordinario per la deroga oggetto del presente SUAP, è pari ad € 18.822,47;

Visto

il parere di congruità alla determinazione del plusvalore per la realizzazione dell'intervento in oggetto a firma del dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali (prot. 2024/0298881 del 21.06.2024);

Visto

il DPR n. 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*" che prevede la possibilità, in occasione della presentazione di un progetto edilizio in contrasto con la strumentazione urbanistica del Comune e riguardante una attività produttiva, di attivare l'iter procedurale di "snellimento", che si conclude con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un parere di deroga al Piano degli Interventi;

la legge Regionale Veneto 55/2012 inerente le procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive in attuazione del DPR 160/2010;

la delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 14.05.2015 inerente le procedure di sportello unico per le attività produttive;

Visto

il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite

le commissioni consiliari competenti

Visto

il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale 55/2012 e del DPR 160/2010, autorizzando il progetto edilizio costituito dagli elaborati citati in premessa in deroga all'articolo 11 delle Norme Tecniche di Attuazione della VPRG per l'Isola Murano;
2. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di sottoscrivere in forma di atto pubblico la Convenzione di Attuazione autorizzando eventuali modifiche non sostanziali al testo della "Bozza di Convenzione", in sede di sottoscrizione, con lo scopo di definirne più precisamente i contenuti;
3. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire la procedura prevista dal DPR 160/2010 e della Legge Regionale 55/2012 conseguente al presente atto deliberativo;
4. procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013.

Il presente impegno deliberativo non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Bozza di Convenzione** (impronta:
6E037D2CFAC8068DDBCA0160EF07882AB63CE15B799B4CCDFE210F044FD1EC1E)
 - **Documentazione fotografica** (impronta:
925D1FC2AC6F09CE7A22A996C00B969D7228C39668DC454BC9EDE64CE7B8EEB0)
 - **Tavola 1** (impronta:
034C9D367A0E58C3E4A44F57FC681210DA42D89000B0EA645D7CE88899DCB4D0)
 - **Tavola 2** (impronta:
ABF65B34FAF6C0AE5A054CB079D4255E2C886FC8C474FADEAA87544A47B081ED)
 - **Tavola 3** (impronta:
02D91C5594D25141FC4272406F7188EC0674D934CD7DCF5A85CC631E94328AAE)
 - **Tavola 4** (impronta:
812F49B360CF9701DFFE368D8C9D8EC2A6086B01A3FBC3233B146BB86EB0388F)
 - **Tavola 5** (impronta:
B8446F23F1B7E1F2607B9539CB90485B35EEC2B80C265E30198C8357FE260BFA)
 - **Tavola 6** (impronta:
4704D80441C8FD928A5469F299A989D38D3A90EE9BBED6EC4BFAC5F3EDFEA3F5)
 - **Tavola 7** (impronta:
817A8D9F8BFC50936E8DAF05C6510D53F103E67B30461B979F627AFA9B036E94)
 - **Tavola 8** (impronta:
09DD5328228DC5766508E33FE6E7774FEA3F60A6D93C278B8B2DA88CFA7F0700)
 - **Tavola 9** (impronta:
EA187BCAA1F94215C2763CD924F5259B03D9C882556C6CE12413B4A63492A03B)
 - **Relazione tecnica** (impronta:
FDC658E75E6232F1E7C08363EB1EE064DF1F4640BDCE3E0B4B867A0E80332721)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
6695BAE657F61A0F510911CE4D3815880EF23462CF299DA2A8660E54C53B2140)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:

CA3A750C00B1EF821AE5B4B0683D04038B1C61D352D88C238511F41FFCBE168C)
- **Parere Municipalità PDC 1067** (impronta:
8EEFE4AA727DE0BDC0061C257C83BEC70A5564C6E589F85D2EF7047175D5B030)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1067 del 02/10/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Vice Presidente
PAOLO ROMOR