


Deliberazione n.66 del 14/11/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di novembre nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede il Vice Presidente avv. PAOLO ROMOR.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Vice Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro		X	Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro *
X		Bazzaro Alex *	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo		X	Onisto Deborah		X	Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara *
	X	Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano *
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele		X	Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	28	9	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 18 : Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano
Contrari n. 10 : Baglioni Alessandro, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Visman Sara, Zanatta Emanuela
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Richiamata

la delibera n. 66 del 14.12.2023 con la quale il Consiglio Comunale ha recepito adottato la *"Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 04/2015 "varianti verdi"*.

Atteso che

la succitata delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 14.12.2023, completa degli allegati, è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 08.01.2024 al 07.02.2024;

dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

durante il periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi, e precisamente fino alla data del 08.03.2024 sono pervenute n. 4 osservazioni agli atti con prot. 2024/070642 del 09.02.2024, prot. 2024/114228 del 06.03.2024, prot. 2024/114237 del 06.03.2024, prot. 2024/114466 del 06.03.2024;

oltre i termini per la presentazione sono pervenute ulteriori 3 osservazioni agli atti con prot. 2024/122044 del 11.03.2024, prot. 2024/169049 del 08.04.2024 e prot. 2024/211559 del 02.05.2024 che, come da prassi, sono state comunque valutate e controdedotte.

Viste

le 7 osservazioni pervenute e la relative proposte di controdeduzione contenute nell'"allegato A" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che

a seguito di verifiche d'ufficio sono stati riscontrati alcuni errori materiali negli elaborati allegati al provvedimento di adozione (D.C.C. n. 66 del 14.12.2023), relativi nello specifico a:

- lo slittamento di un numero tra la numerazione delle schede e quella della tavola riepilogativa che le localizza sulla mappa interessando quindi gli allegati 4 e 6;

- l'errato inserimento del PUA denominato C2-32 Via Asseggiano che, già oggetto di approvazione, non doveva comparire sulla mappa degli strumenti decaduti interessando quindi l'allegato 6;
- il mancato inserimento nell'elenco dei SUA decaduti di un'area a Sant'Erasmus identificata come C2 RU interessando quindi gli allegati 4 e 6.

Dato atto che

è stato necessario adeguare gli elaborati denominati:

- Allegato 4 - Aree decadute all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata
- Allegato 6 - Strumenti Urbanistici Attuativi decaduti da ripianificare - Tavole riepilogative

al fine di correggere gli errori materiali sopra descritti e che gli stessi vengono sostituiti a quelli allegati al provvedimento di adozione;

Visti

gli elaborati di seguito elencati allegati al provvedimento di adozione (D.C.C. n. 66 del 14.12.2023) della Variante al Piano degli Interventi e quelli modificati come sopra riportato:

- Allegato 1 - Aree decadute all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata
- Allegato 2 - Aree PEEP, PIP o C2 decadute all'esterno e all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata
- Allegato 3 - Aree di sviluppo non compatibili con il PAT
- Allegato 4 - Aree decadute all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata
- Allegato 5 - Aree decadute esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata oggetto di richiesta di proroga
- Allegato 5bis - Adeguamento Norme tecniche
- Allegato 6 - Strumenti Urbanistici Attuativi decaduti da ripianificare - Tavole riepilogative
- Allegato 7 - Relazione illustrativa

Dato atto altresì che

il progetto è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi del Dlgs 152/2006 e della DGRV 545/2022 da parte della Commissione Regionale VAS;

la Commissione Regionale VAS con parere motivato n. 133 del 30.05.2024 ha espresso parere di non assoggettare alla procedura di VAS il progetto oggetto del presente provvedimento;

Vista

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare, l'art 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi";

Sentite le commissioni consiliari competenti;

Visti i pareri delle Municipalità competenti espressi ai sensi e dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegati).

Visto il parere CONTRARIO della Municipalità di Venezia Murano Burano, si ritiene di **non condividere** le motivazioni contenute nello stesso in quanto:

- l'azione dell'Amministrazione Comunale non si limita al controllo e alla selezione delle proposte ma orienta le stesse attraverso l'approvazione di criteri utili come strumenti di supporto alle decisioni;
- ogni proposta di accordo pubblico/privato sarà in variante al P.I., procedura che prevede una fase partecipativa obbligata per legge;
- i criteri servono proprio a indicare quali possano essere considerati gli interventi correlati alla proposta di accordo p/p che ne caratterizzino il "rilevante interesse pubblico";
- prevedere l'obbligo di riservare una quota della parte residenziale per edilizia Residenziale Sociale, per tutti gli interventi di nuova costruzione implicherebbe una scelta che vincolerebbe qualunque soggetto proponente a realizzare questi interventi senza programmazione alcuna, ovvero senza che nessuno ne abbia preventivamente valutato la necessità;
- relativamente alle motivazioni di carattere particolare, come già chiarito nel provvedimento di adozione, il rinvio ad una ri-pianificazione successiva per l'area di Sacca San Mattia a Murano è determinato dal fatto che l'area è interamente di proprietà demaniale e risulta, pertanto, impossibile definire con il presente provvedimento una ri-pianificazione che non sia concordata con il Demanio (soggetta a specifiche intese tra Enti ai sensi della L.R. 11/2004) e che non tenga conto della necessità di importanti interventi di bonifica prima di immaginare il destino urbanistico dell'area stessa.

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

1. di esprimersi sulle osservazioni pervenute secondo quanto contenuto nell'"allegato A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della sostituzione, per correzione di errori materiali, dell'*Allegato 4 - Aree decadute all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata* e dell'*Allegato 6 -Strumenti Urbanistici Attuativi decaduti da ripianificare - Tavole riepilogative*, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di confermare i contenuti dei rimanenti elaborati allegati al provvedimento di adozione (D.C.C. n. 66 del 14.12.2023) che vengono comunque allegati al presente provvedimento

per farne parte integrante e sostanziale;

4. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto costituita dagli allegati citati in premessa;
5. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo della Variante al Piano degli Interventi n. 58, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 11/2004.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

- ALLEGATI**
- **Allegato 1 - Aree decadute all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata** (impronta:
2890BD5CEB400BC2021439AD5F28F7CB4C301BFAFC48C90F7D9BFEB9B056CD66)
 - **Allegato 2 - Aree PEEP PIP C2 decadute all'esterno e all'interno degli ambiti di urbanizzazione cons** (impronta:
EA98690D16B68DAB4461A44F54BB04FBCA7FFBE9F9225FC3B0AF60D5BF4E810B)
 - **Allegato 3 - Aree di sviluppo non compatibili con il PAT** (impronta:
F982A1195FCF43A705872688BD5BAF855AC80BA9ADF02C378F9A6C2CDCFBA3A4)
 - **Allegato 4 - Aree decadute all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata** (impronta:
DEC8F5A9307B6EA4DC0835535561D646699D7CF5BA3C422EC7ACD7C4F2ED58AD)
 - **Allegato 5 - Aree decadute esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata oggetto di richiesta di** (impronta:
B0F94B3C232D17C25D8EE4938A3263B8C73CF42E1889963095BD662EB923BBF8)
 - **Allegato 5bis - Adeguamento Norme Tecniche** (impronta:
0F25115506986E4187F97BDC75D9CA2F9413407F8FF418540C85CA80142D61AB)
 - **Allegato 7 - Relazione illustrativa** (impronta:
FA7D2036F8CA3C733CDF1DC907F11E27634078352F86994395525B342928DE07)
 - **Allegato 6 - Tavole** (impronta:
12EBD723207F6B774B300A1DB8E5A01251F2E1F762E8DD2DBD702A88AB55B2A0)
 - **Allegato A - Controdeduzioni osservazioni** (impronta:
F094A4D240927A53063C9C2540554EED1C2DD8BC1F30ED975C7FF06A78BACD05)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
E92B64410BEF28661548B3EA88EC74F3D93F17B3DA4FE57EBF6595E8DB5ECC09)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
250043FEBB57B34DEA20D4A33B3CEC2EBF9D981A2060393A0C3C987E349F1BE1)
 - **Parere Municipalità Chirignago-Zelarino** (impronta:
F5D67E31693EDA96906D19FFADEF7BF93733954D1996C60A221B9BA1BB56174D)
 - **Parere Municipalità Favaro Veneto** (impronta:
F935007E1B853EF2A93C217DBB1036FC95B3D99D827F1E63DE01CE5266E5B0EE)
 - **Parere Municipalità Lido Pellestrina** (impronta:
DC942156763FA100ECB952476DDA9428E9530CD1A9E21FD09A6B35FA60E8B69F)
 - **Parere Municipalità Marghera** (impronta:
C52CC6B7D86664241497E4F8067C440F9709417FE204E69E9ECE3BF96340C375)
 - **Parere Municipalità Mestre Carpenedo** (impronta:
B57C39F4EDFC66C0268D41AB932899EFDC4750B93D5AF274112AD49648FE14E)
 - **Parere Municipalità Venezia** (impronta:
5C2D20429FCFEE235E0EB0BB5070648AF6E0320781B68DEF1452E66DAD23070)

- **Emendamenti presentati** (impronta:
CF258672675BE172F1CFF14243405AA1C8DD6A72B3EA35650BEFFF9B2A982AFF)
- **Parere regolarità tecnica emendamenti** (impronta:
882B59CE6A821C23A90CA4B05ADD7739737BADC3CB0D4419DD761DAAD8E2A103)
- **Parere regolarità contabile emendamenti** (impronta:
4239F4E1F61CF654330CF4517A6128A93AD372D1A6945552D3E1880B22D7B66F)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1068 del 02/10/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Vice Presidente
PAOLO ROMOR