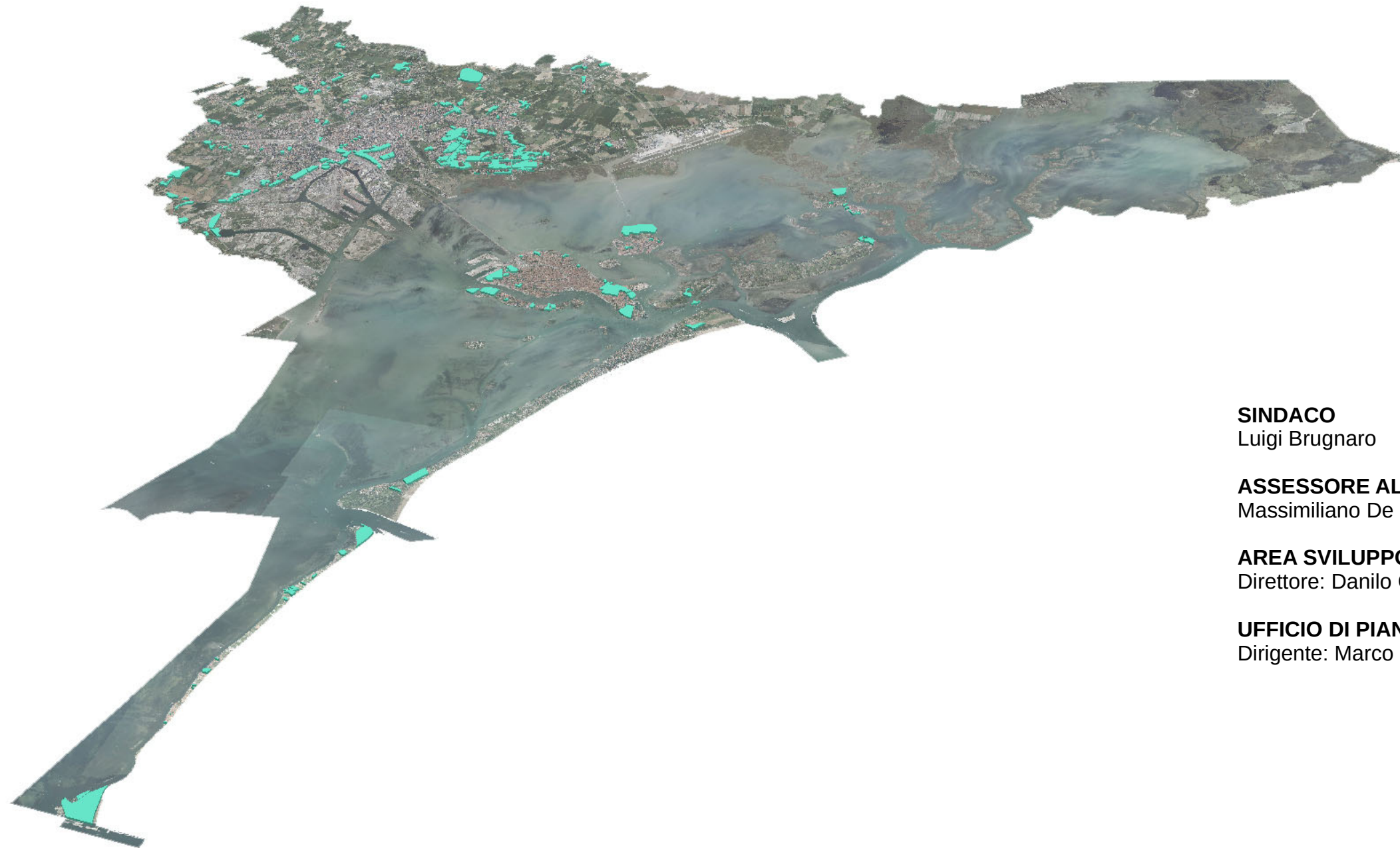




Comune di
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano



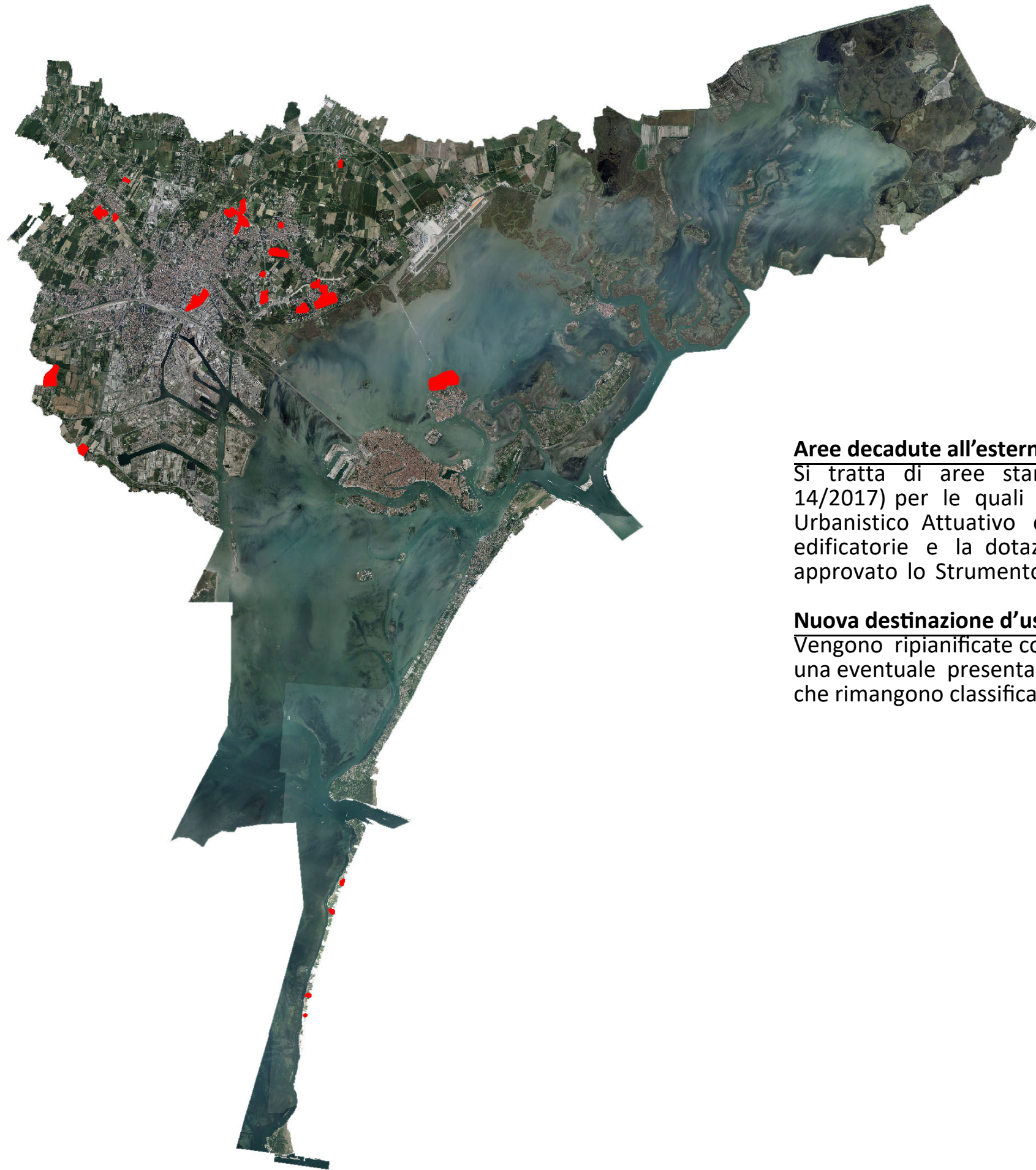
SINDACO
Luigi Brugnaro

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Massimiliano De Martin

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Direttore: Danilo Gerotto

UFFICIO DI PIANO
Dirigente: Marco Bordin

Variante al Piano degli Interventi n.90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art.18 comma 7 della Legge Regionale n.11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 04/2015 "varianti verdi".



Aree decadute all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata (per un totale di 127 ha)

Si tratta di aree stanti all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata (L.R. 14/2017) per le quali il piano prevedeva la trasformazione attraverso uno Strumento Urbanistico Attuativo che definiva puntualmente i parametri urbanistici, le capacità edificatorie e la dotazione di standard e servizi. Per queste aree non è mai stato approvato lo Strumento Urbanistico Attuativo.

Nuova destinazione d'uso delle aree

Vengono ripianificate come **aree agricole (ZTO E)** o **aree verdi (ZTO Vp)** demandando ad una eventuale presentazione di specifico accordo pubblico/privato lo sviluppo delle stesse, che rimangono classificate nel PAT come "linee preferenziali di sviluppo insediativo".

ALLEGATO 1- AREE DECADUTE ESTERNE AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

SCHEDA N.	SUA	TIPO SUA	DESCRIZIONE	LOCALITA'	CONSOLIDATO	ZTO
1	PP2	PP	San Mattia Parco	Murano	NO	da definirsi
2	PP1	PP	Murano interscambio	Murano	NO	da definirsi
3	PP3	PP	Murano impianti sportivi	Murano	NO	da definirsi
4	C2RS-61	PdL	C2RS-61 PdL ex magazzini giudiziari	Terraferma	NO	VP
5	C2RS-13	PdL	C2RS-13 PdL Cavergnago	Terraferma	NO	VP
6	C2RS-77	PdL	C2RS-77 Malcontenta	Terraferma	NO	E3.1
7	C2RS-90	PdL	C2RS-90 PdL Zelarino	Terraferma	NO	E3.1
8	C2RS-117	PdL	C2RS-117 PdL via Litomarino	Terraferma	NO	E2.3
9	C2RS-107/2	PdL	C2RS-107/2	Terraferma	NO	E3.2
10	C2RS-121	PdL	C2RS-121	Terraferma	NO	VP
11	C2RS-124	PdL	C2RS-124	Terraferma	NO	VP
12	C2RS-125	PdL	C2RS-125	Terraferma	NO	VP
13	C2RS-130	PdL	C2RS-130	Terraferma	NO	E3.2
14	C2RS-127	PdL	C2RS-127	Terraferma	NO	E3.2
15	C2RS-126	PdL	C2RS-126	Terraferma	NO	VP
16	C2RS-134	PdL	C2RS-134	Terraferma	NO	VP
17	C2RS-67 PDL-3	PdL	C2RS-67/PDL-3	Terraferma	NO	Vua
18	C2RS-73	PdL	C2RS-73 PdL via Pitica Nereidi	Terraferma	NO	E3.2
19	C2RS-63	PdL	C2RS-63 PdL via S. Nicola	Terraferma	NO	VP
20	C2RS-62	PdL	C2RS-62 PdL Pasqualigo est	Terraferma	NO	VP
21	C2RS-86	PdL	C2RS-86 PdL Zelarino	Terraferma	NO	VP
22	C2RS-55	PdL	C2RS-55 PdL Borgo S. Pietro	Terraferma	NO	VP
23	C2RS-116 Comparto B	PdL	C2RS-116 Comparto B via Vallenari Mestre	Terraferma	NO	E3.2
24	C2RS-67 PDL-2	PdL	C2RS-67/PDL-2 (scheda 17)	Terraferma	NO	Vua
25	C2RS-122	PdL	C2RS-122	Terraferma	NO	E3.2
26	D4.b-9	PdL	D4.b-9 PdL di iniz. priv. via Porto di Cavergnago sud	Terraferma	NO	VP
27	C2RS-116 Comparto A	PdL	C2RS-116 Comparto A via Vallenari Mestre(scheda23)	Terraferma	NO	E3.2
28	Scheda 16	C2RS	C2RS n.4 c/o Scuola Zendrini	Pellestrina	NO	Vpr
29	Scheda 12	C2RS	C2RS n.2 S. Antonio	Pellestrina	NO	Vpr
30	Scheda 3	C2RS	C2RS n.1 S.Pietro in Volta	Pellestrina	NO	Vpr
31	Scheda 25	C2RS	C2RS n.6 San Pietro in Volta	Pellestrina	NO	Vpr
32	Scheda 28	C2RS	C2RS n.7 Portosecco	Pellestrina	NO	E2s1
33	C2RS-112	PdL	C2RS-112 Ca' Sabbioni	Terraferma	NO	E2.3

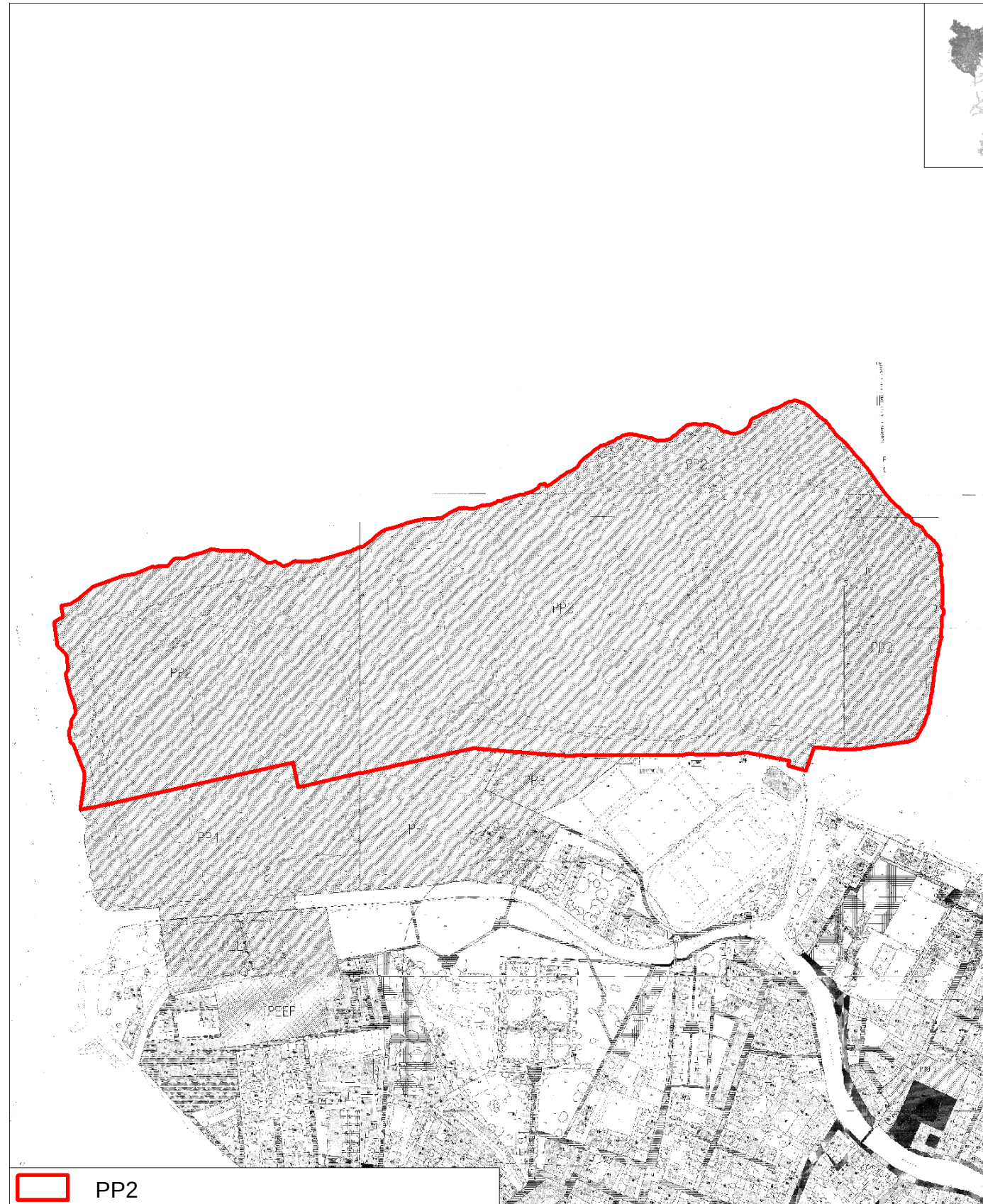
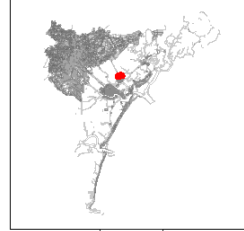
Le legende relative agli estratti di P.I. riportati nelle seguenti schede sono reperibili nella documentazione delle singole varianti urbanistiche consultabili sul sito internet del Comune di Venezia alla pagina "Piani Urbanistici"

<https://www.comune.venezia.it/it/content/piani-urbanistici>

SCHEDA N.1 – PP2

VIGENTE

VARIANTE

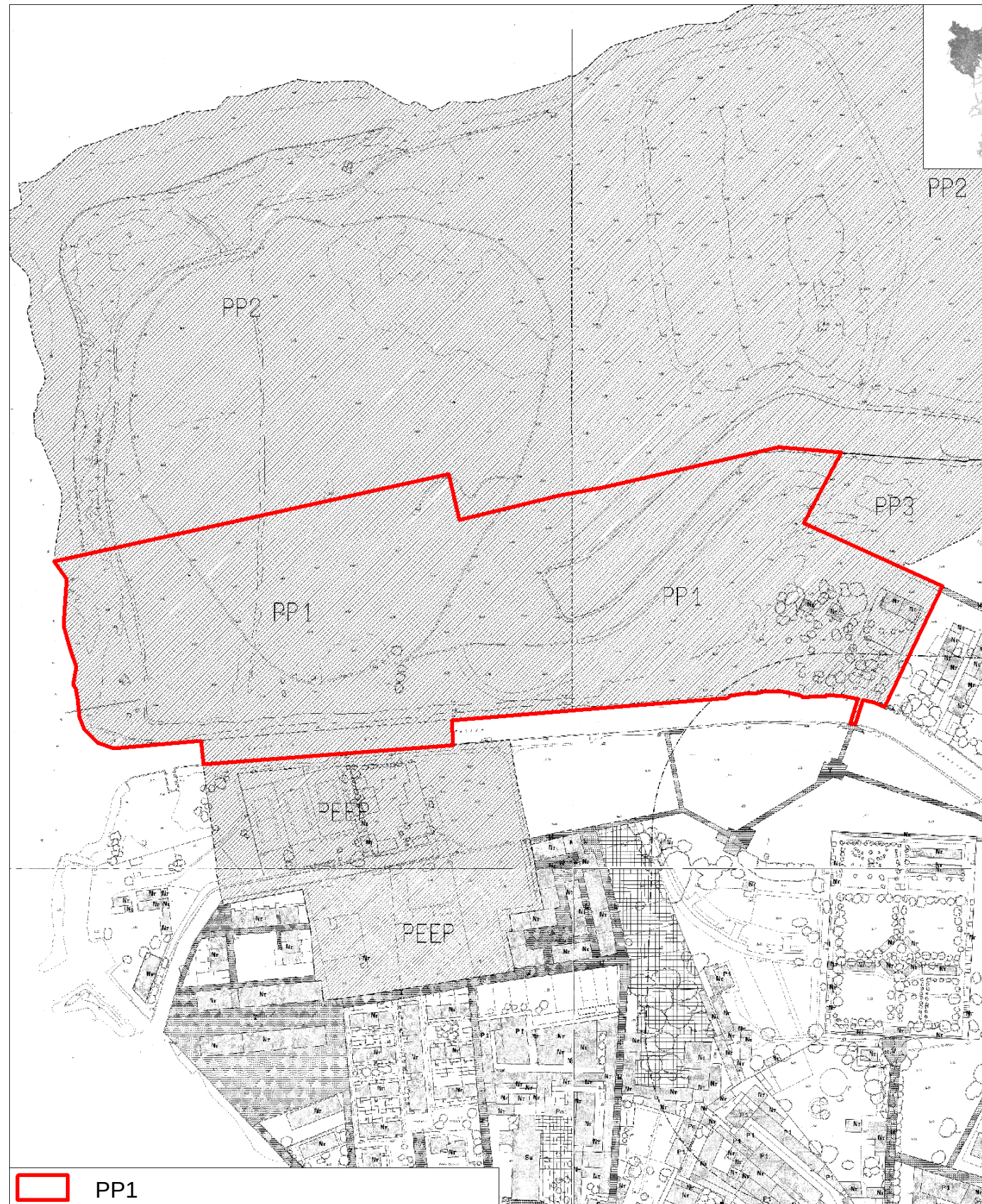


La ripianificazione di queste aree sarà effettuata a seguito di intese con il soggetto pubblico proprietario dell'area (Demanio)

SCHEDA N.2 – PP1

VIGENTE

VARIANTE

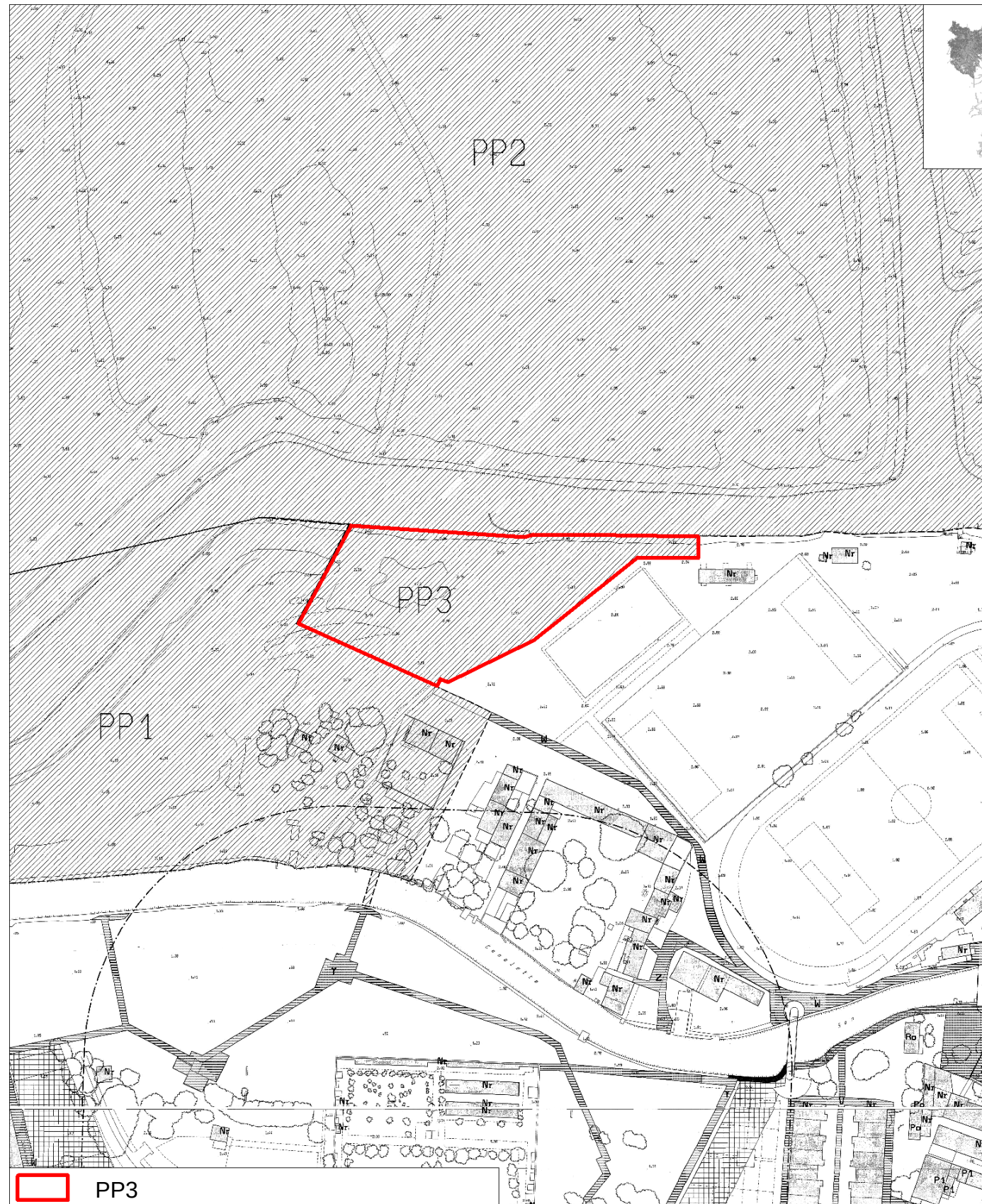


La ripianificazione di queste aree sarà effettuata a seguito di intese con il soggetto pubblico proprietario dell'area (Demanio)

SCHEDA N.3 – PP3

VIGENTE

VARIANTE

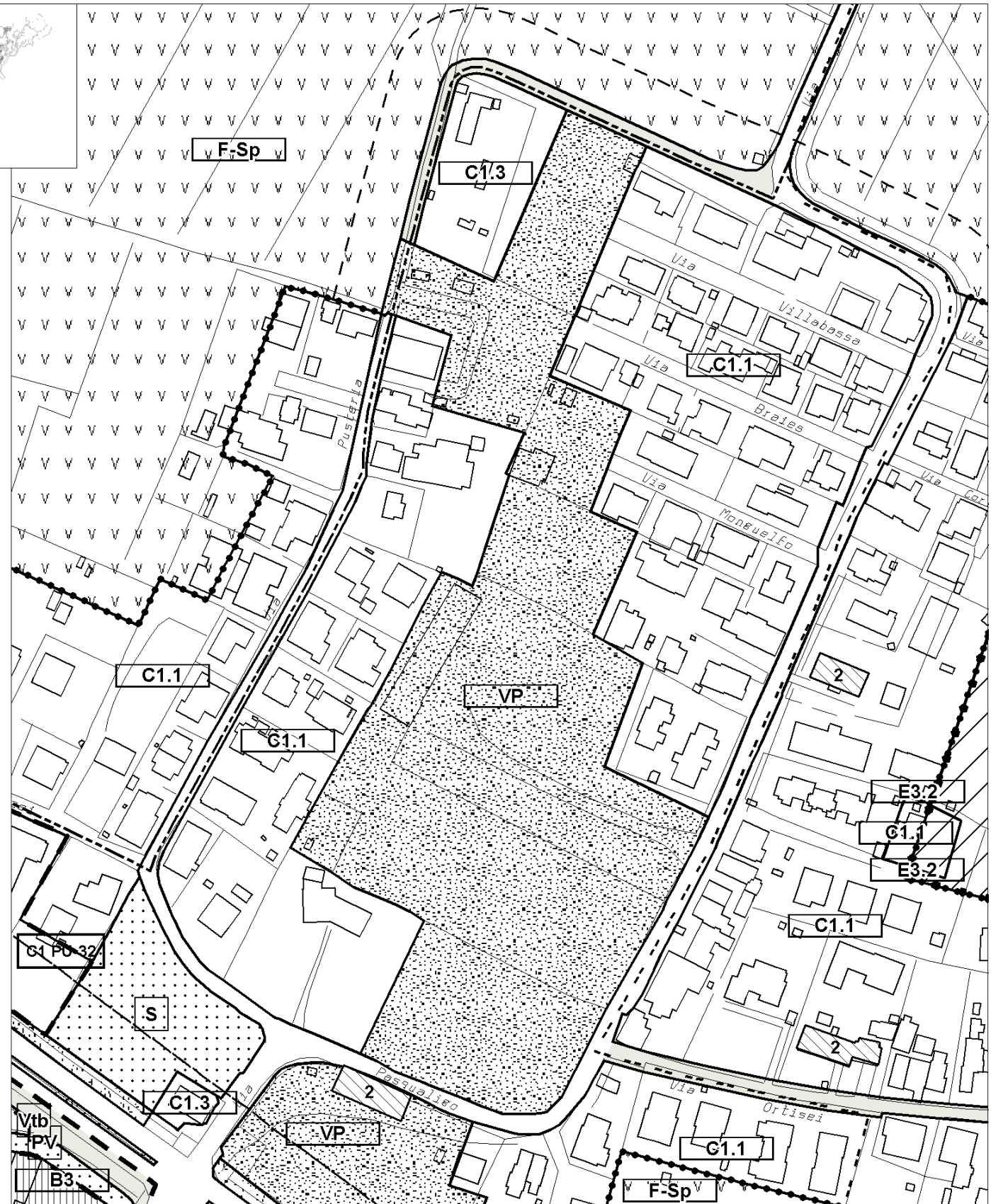
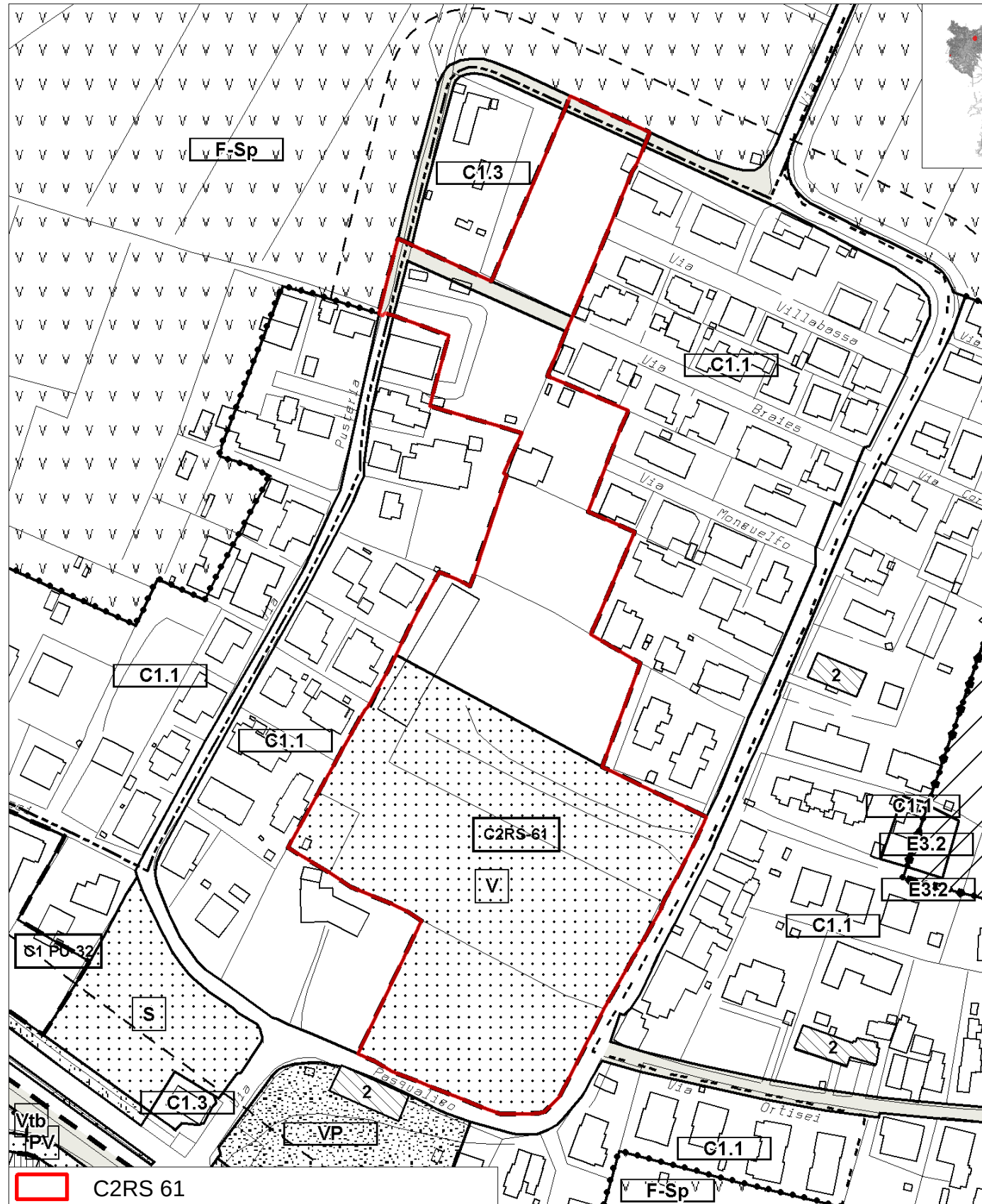


La ripianificazione di queste aree sarà effettuata a seguito di intese con il soggetto pubblico proprietario dell'area (Demanio)

SCHEDA N.4 - C2RS 61

VIGENTE

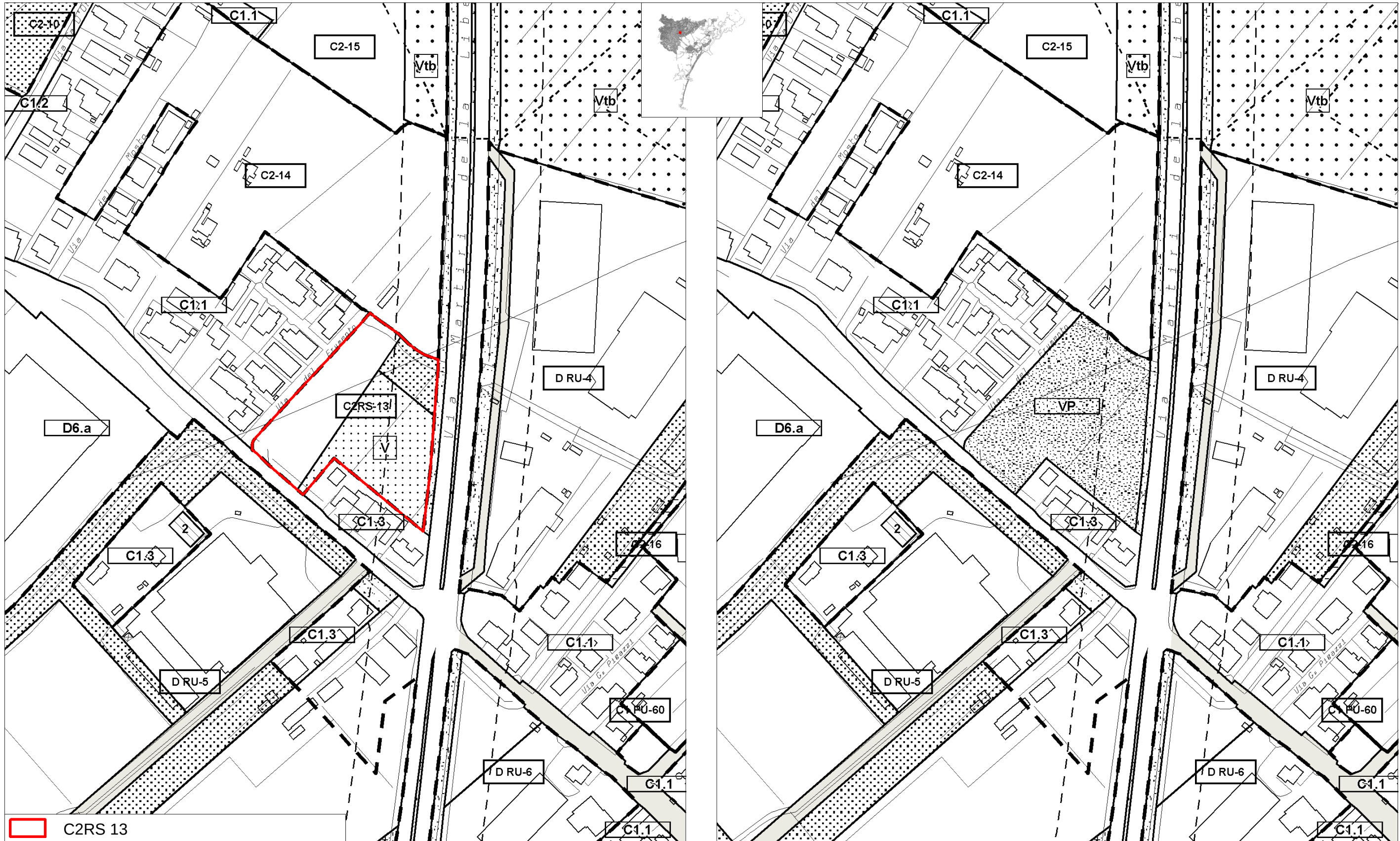
VARIANTE



SCHEDA N.5 – C2RS 13

VIGENTE

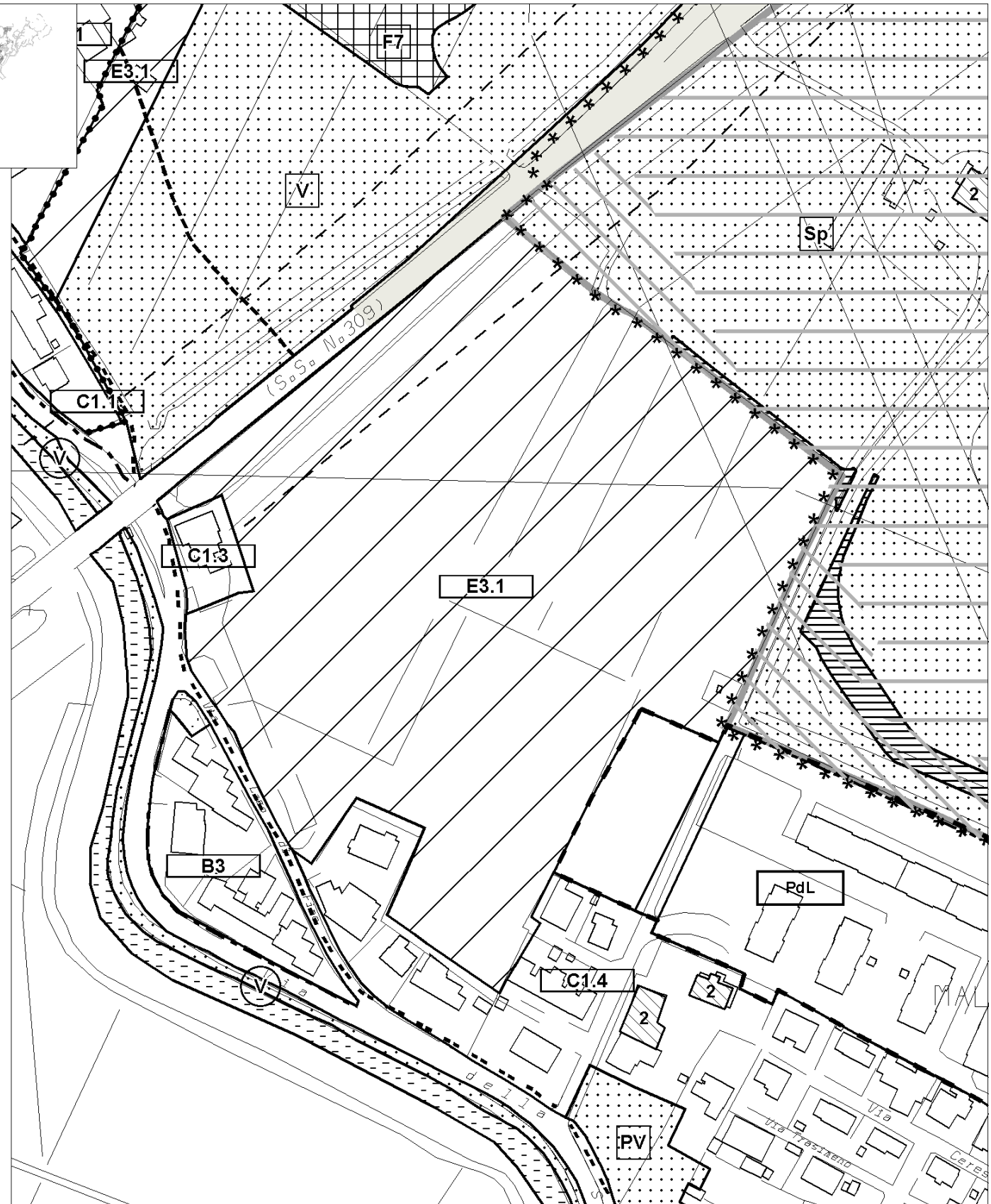
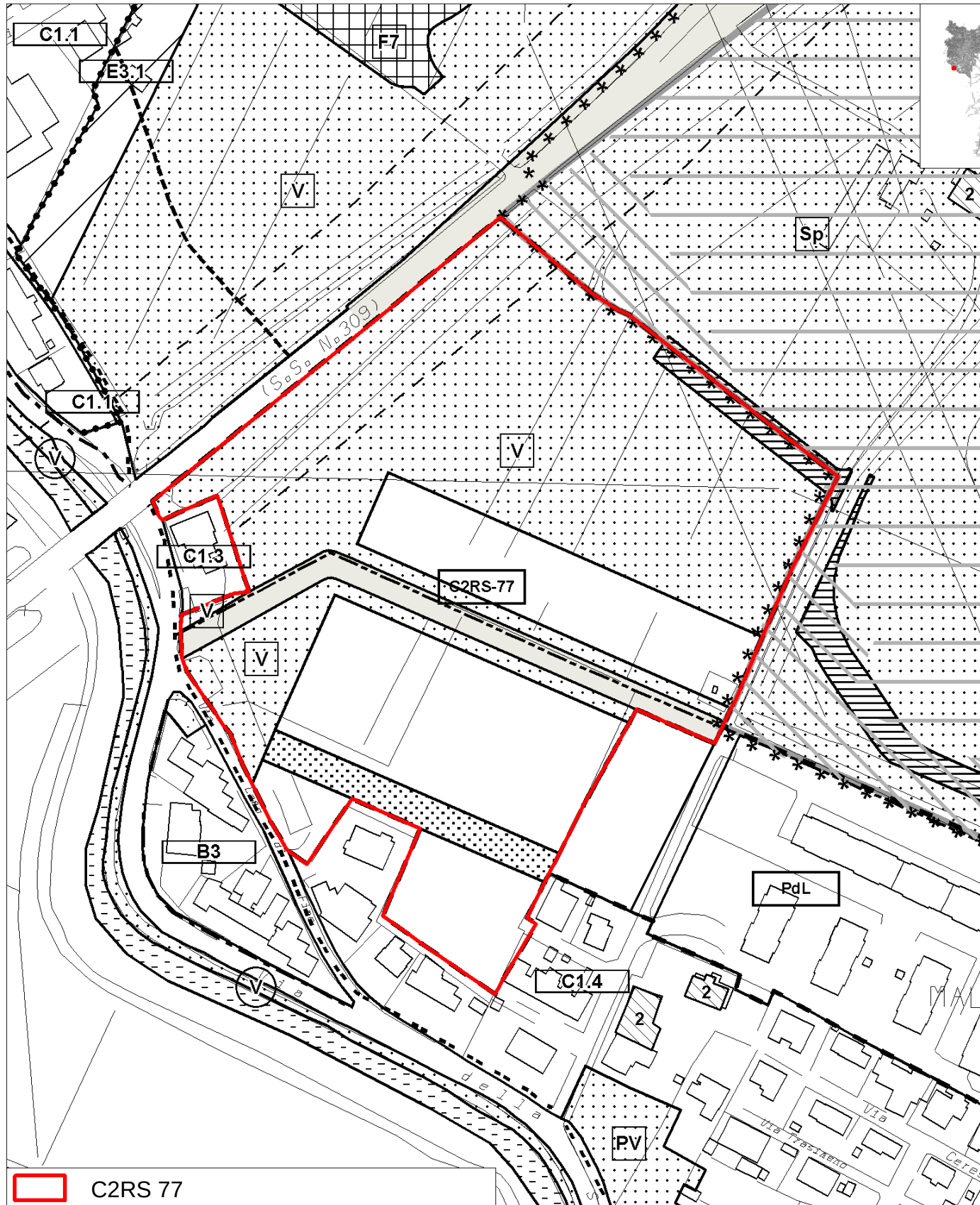
VARIANTE



SCHEDA N.6 – C2RS 77

VIGENTE

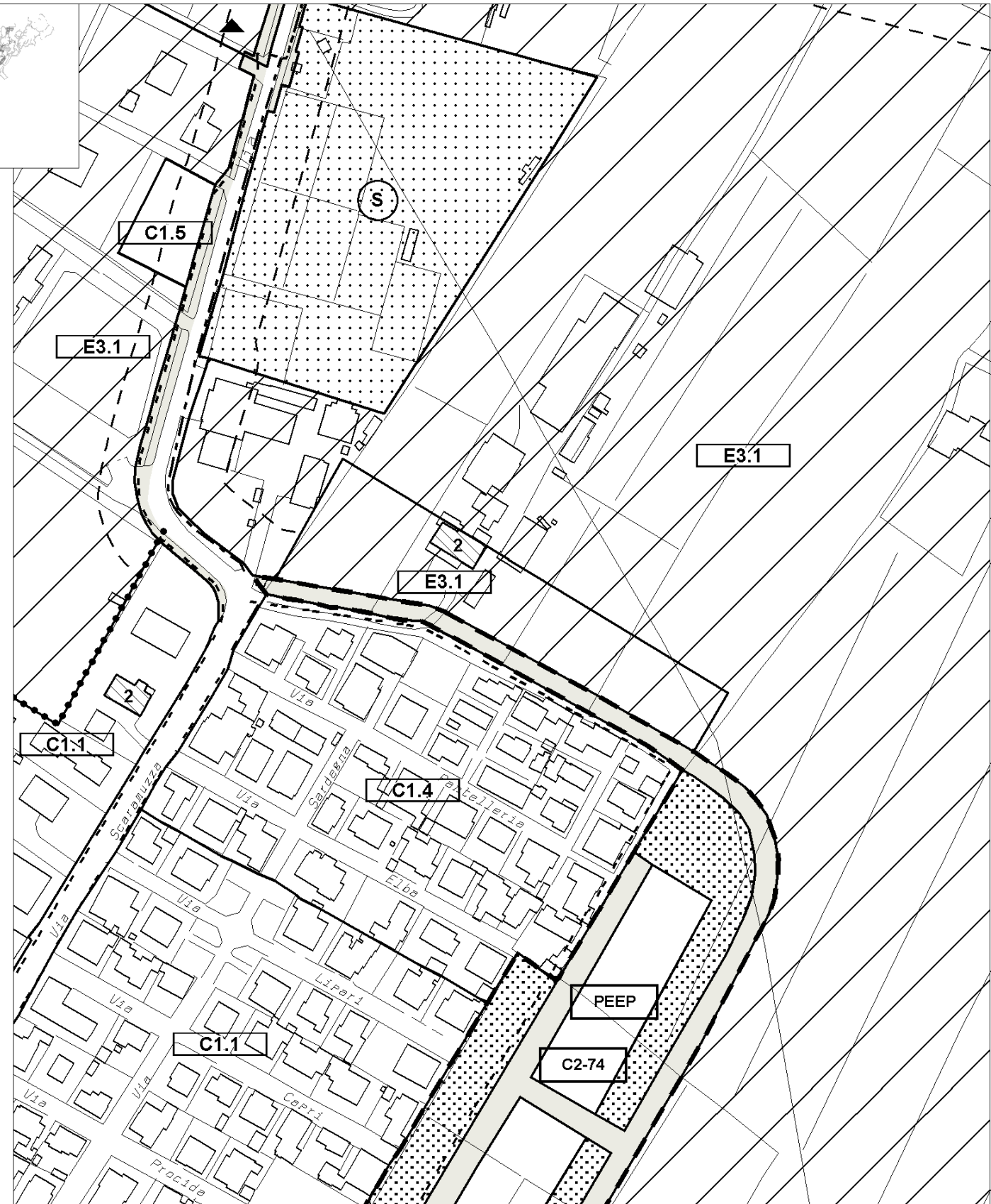
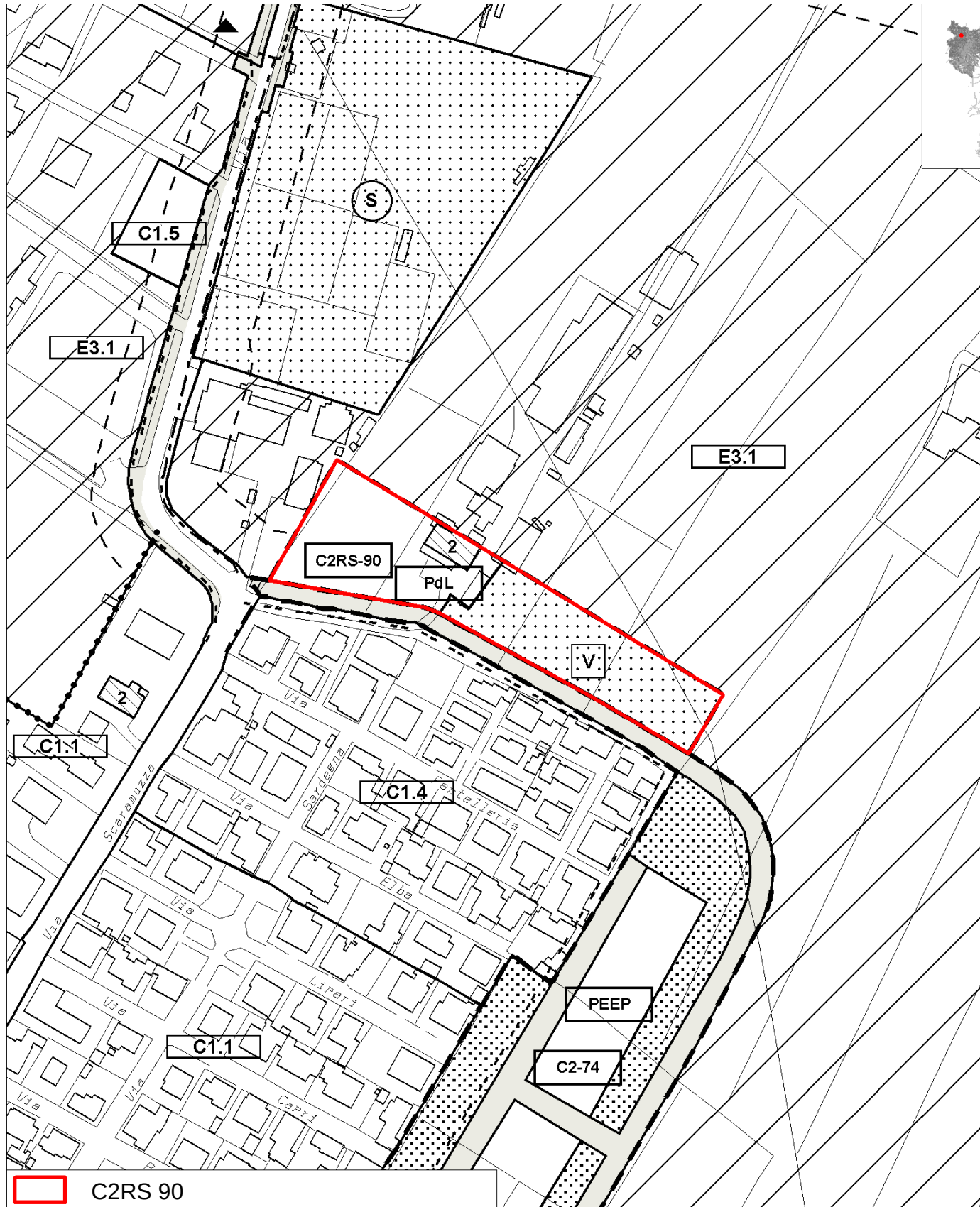
VARIANTE



SCHEDA N.7 - C2RS 90

VIGENTE

VARIANTE



SCHEDA N.8 – C2RS 117

VIGENTE

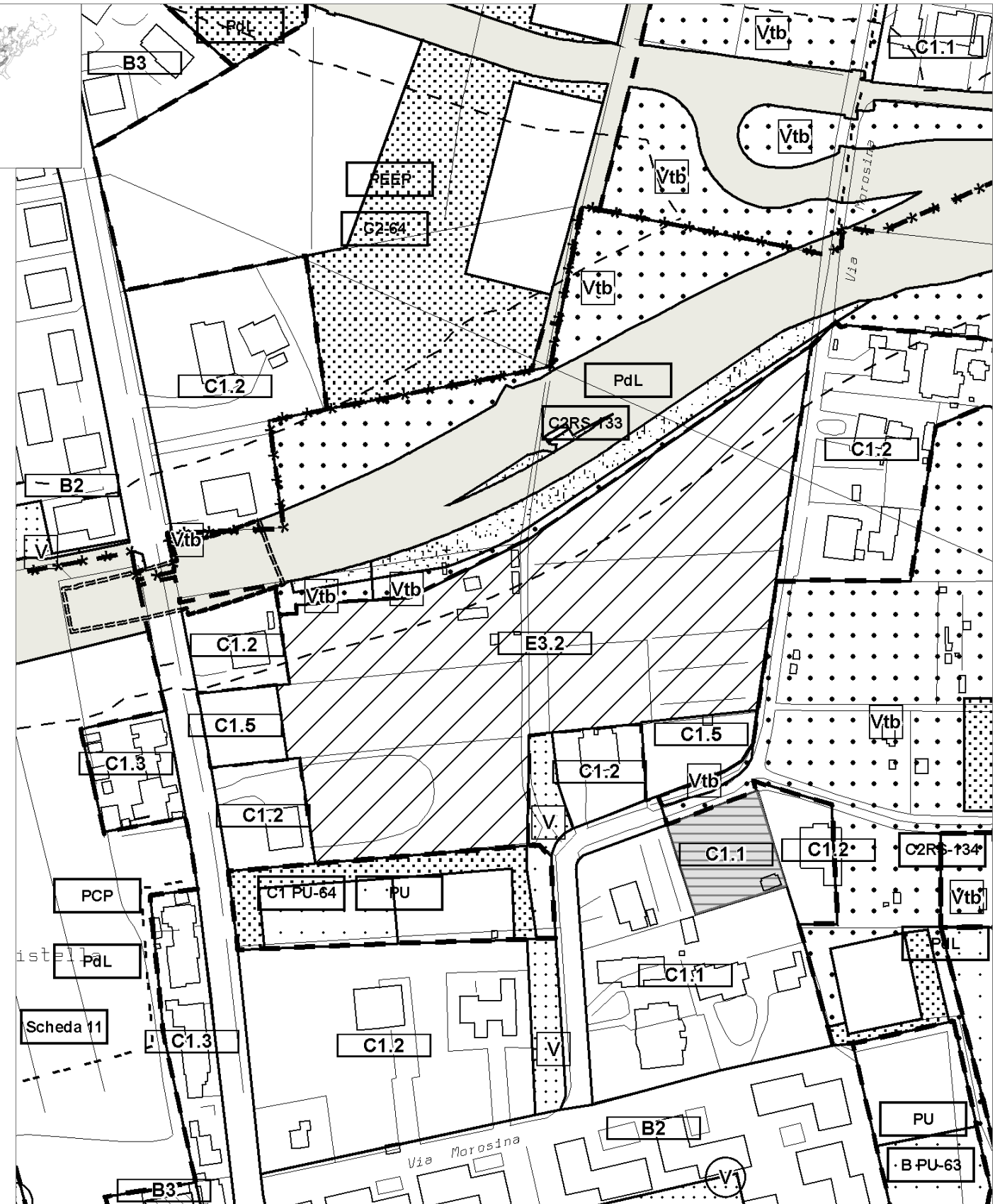
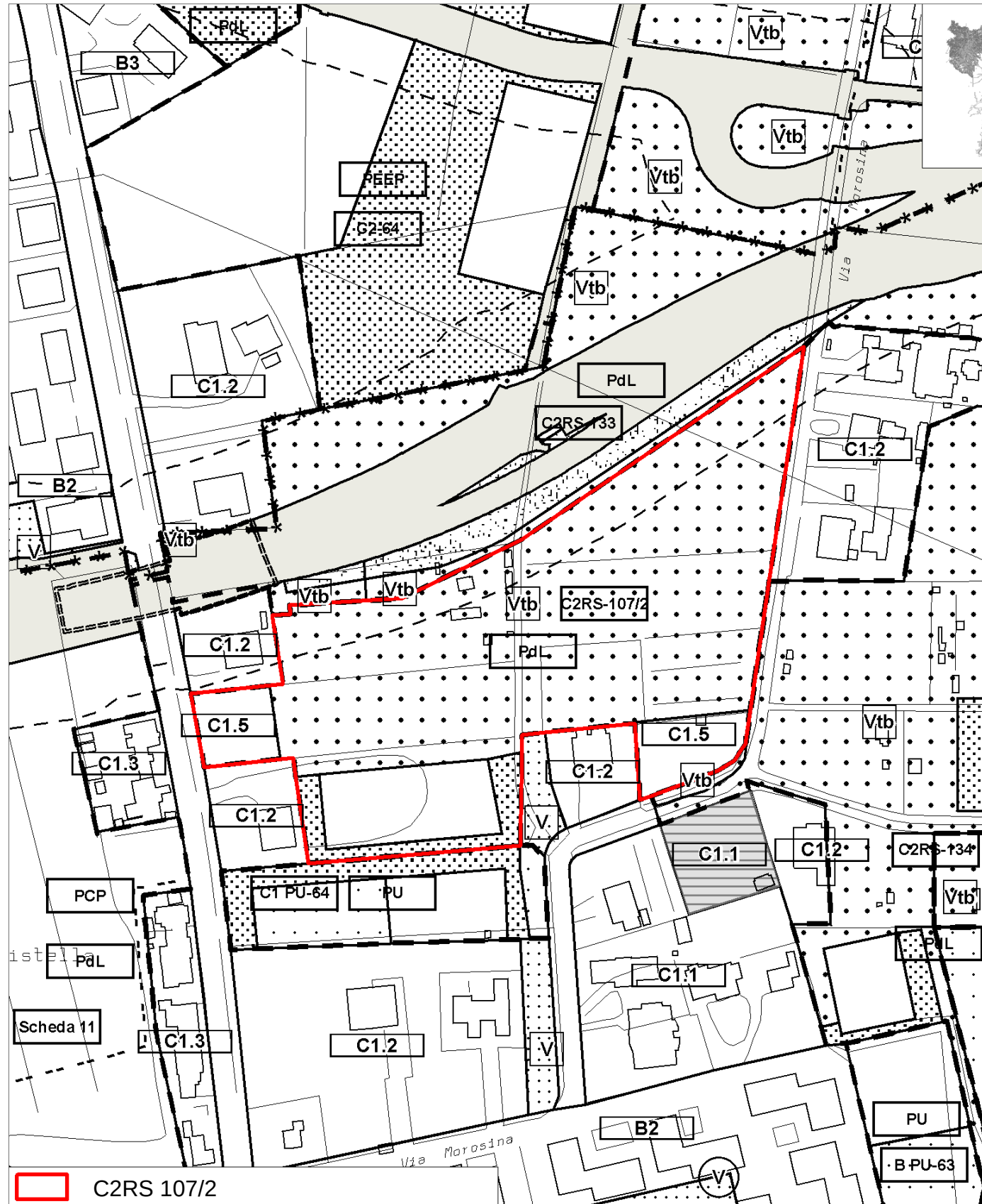
VARIANTE



SCHEDA N.9 – C2RS 107/2

VIGENTE

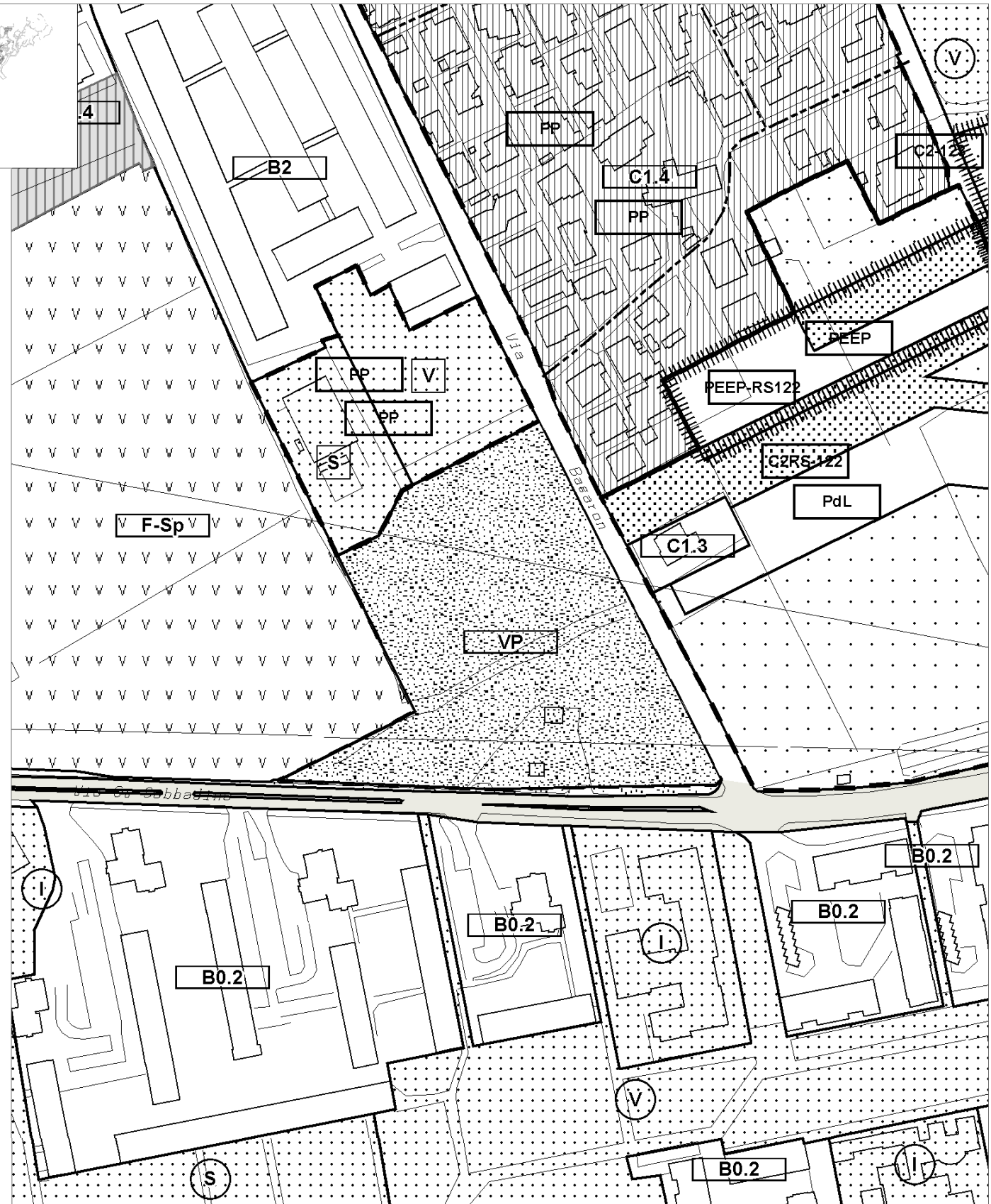
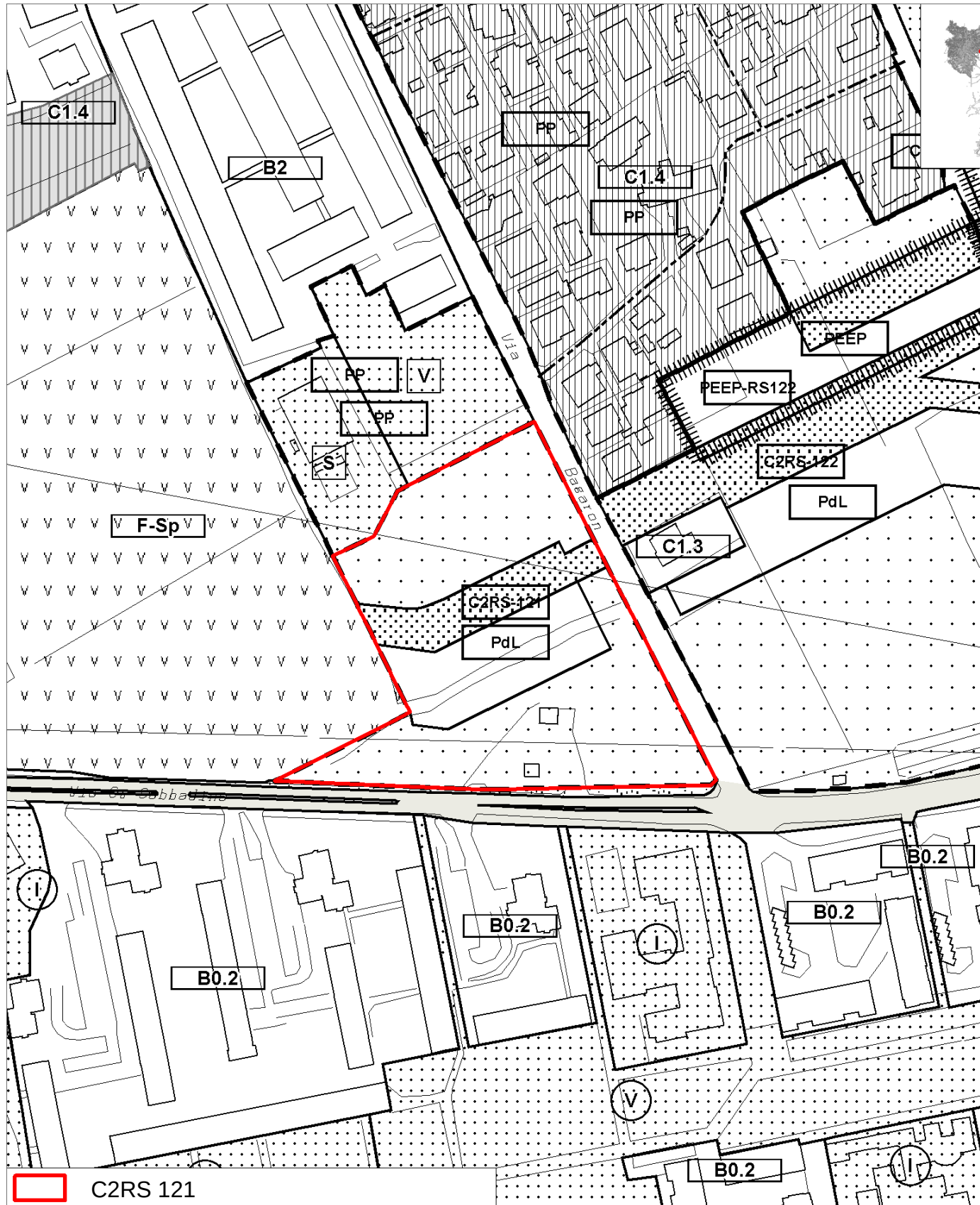
VARIANTE



SCHEDA N.10 – C2RS 121

VIGENTE

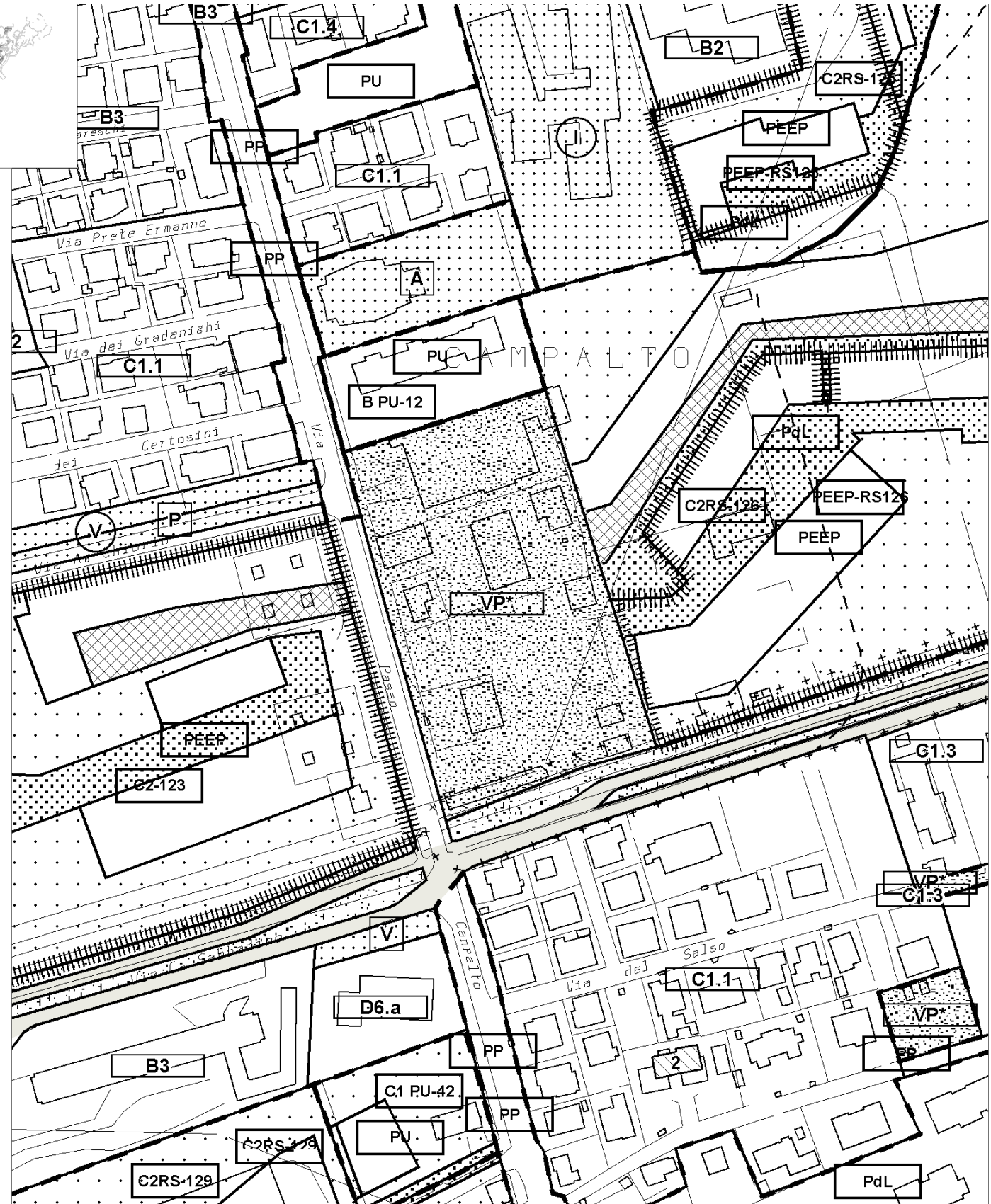
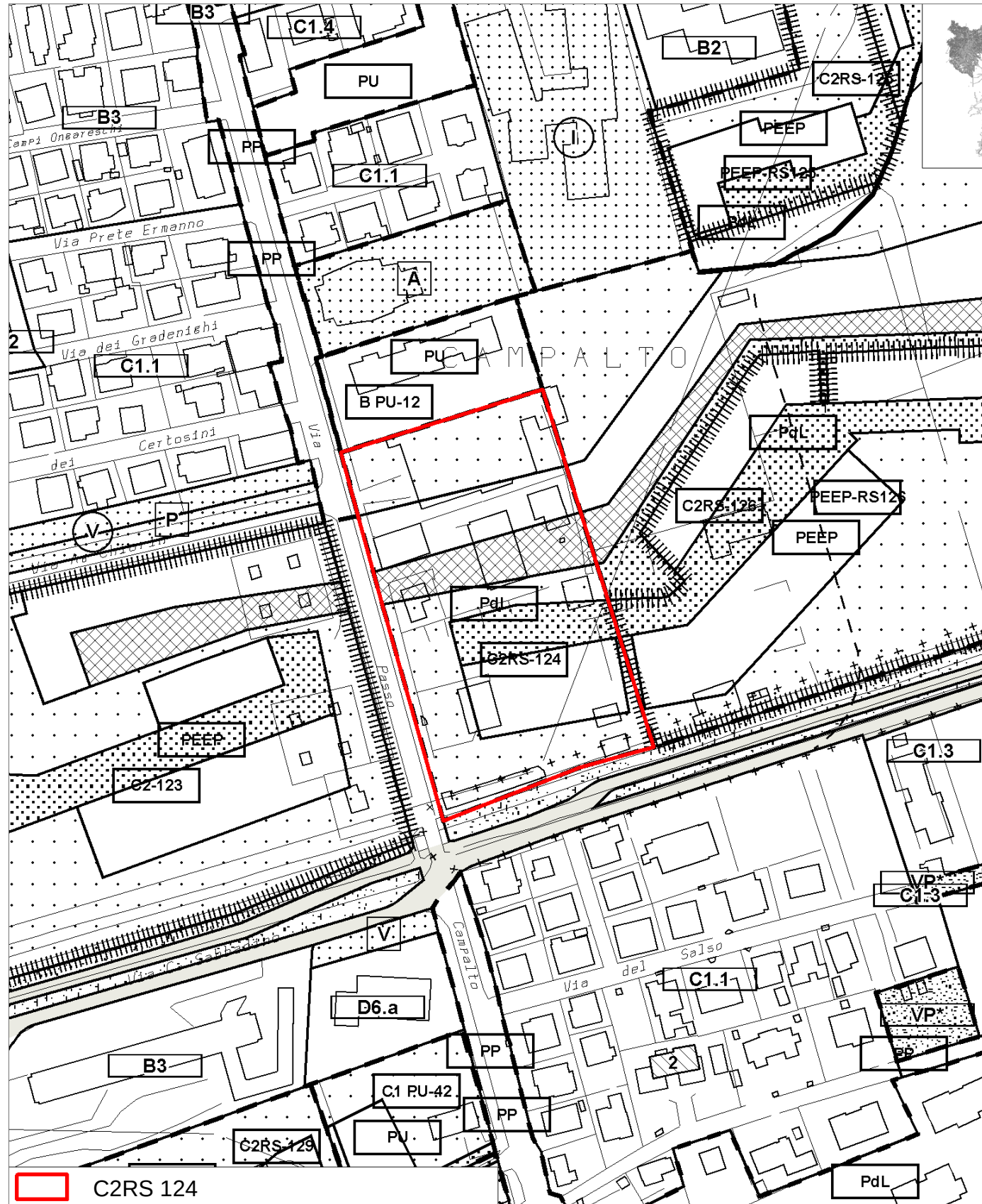
VARIANTE



SCHEDA N.11 – C2RS 124

VIGENTE

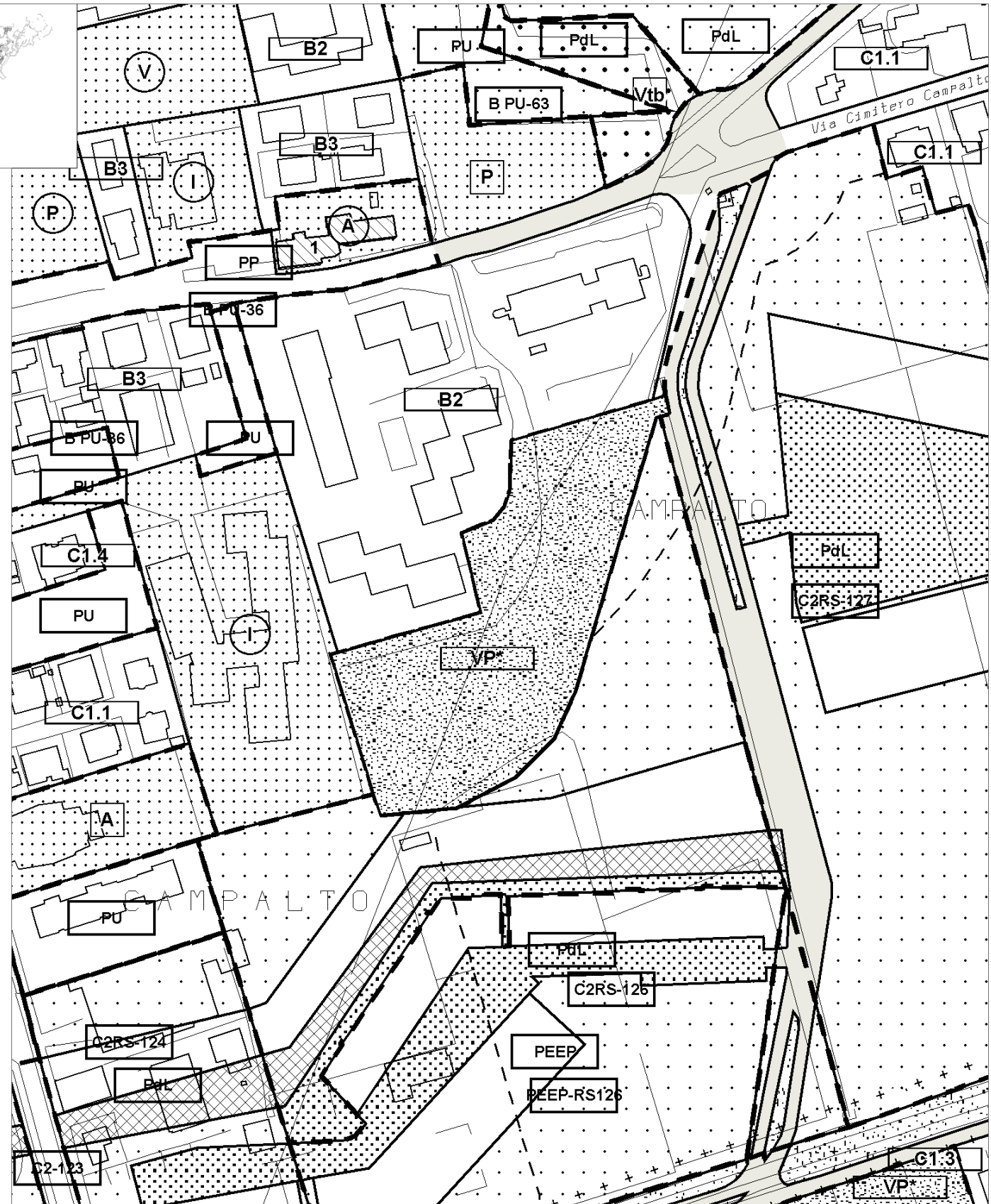
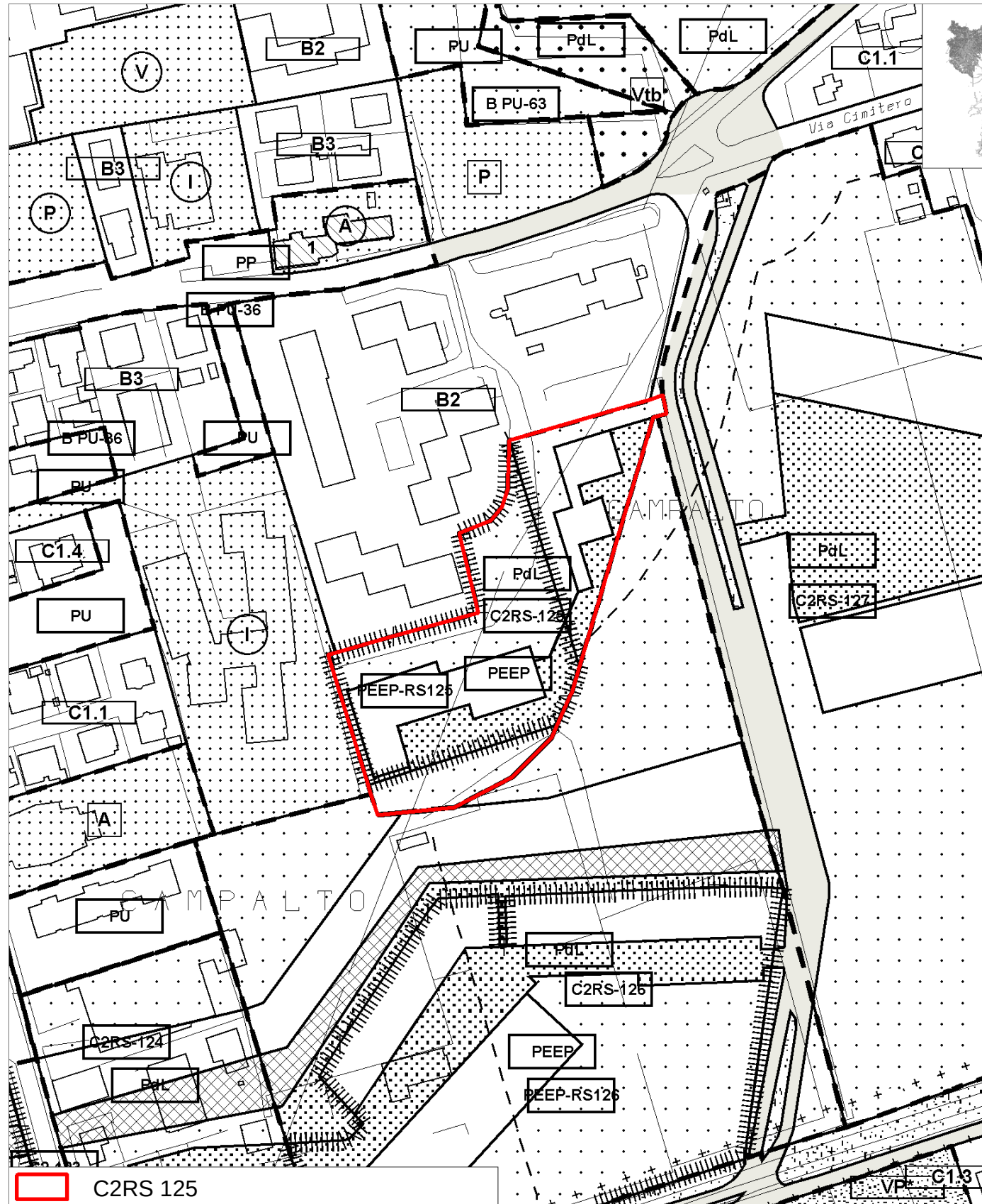
VARIANTE



SCHEDA N.12 – C2RS 125

VIGENTE

VARIANTE

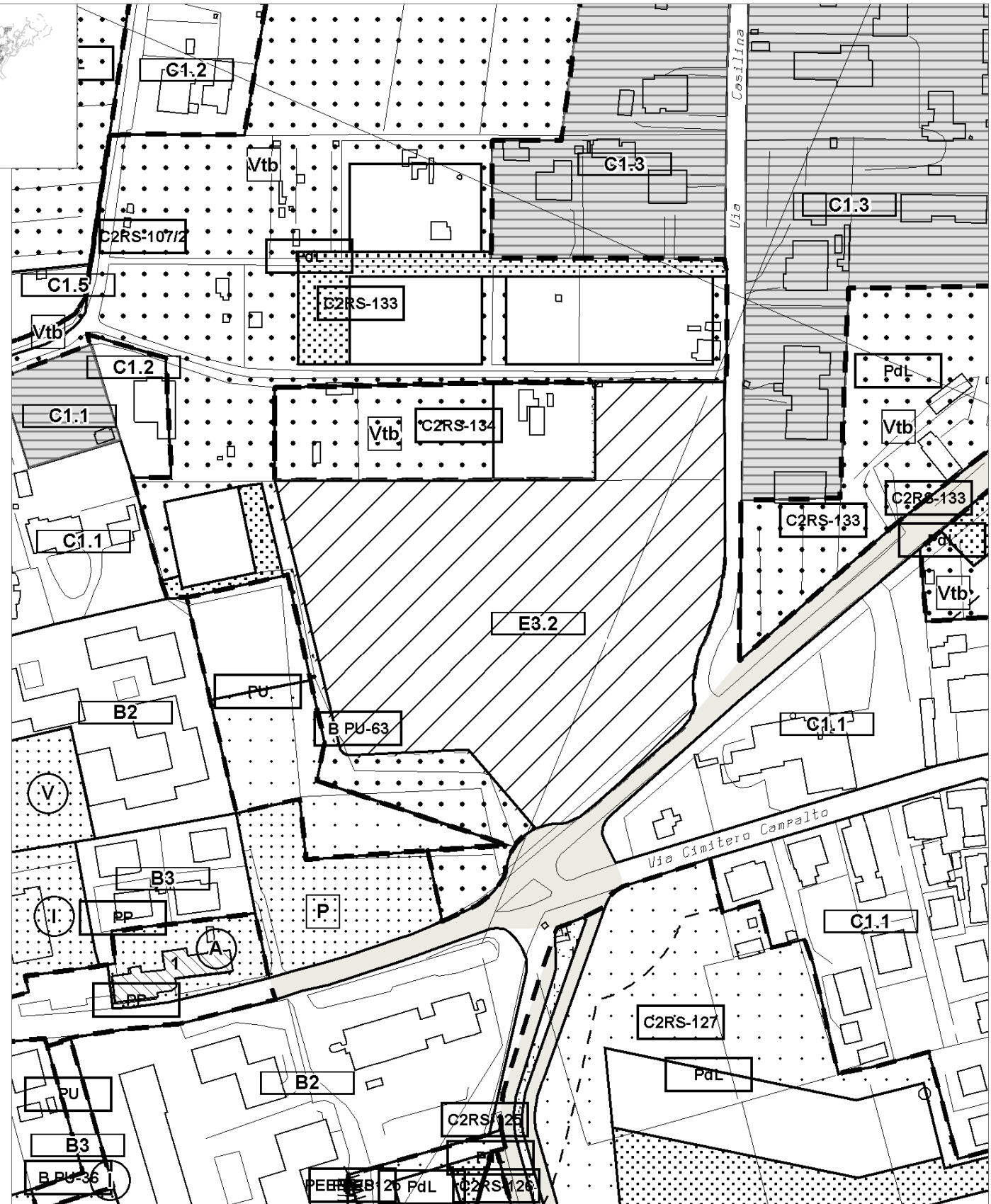
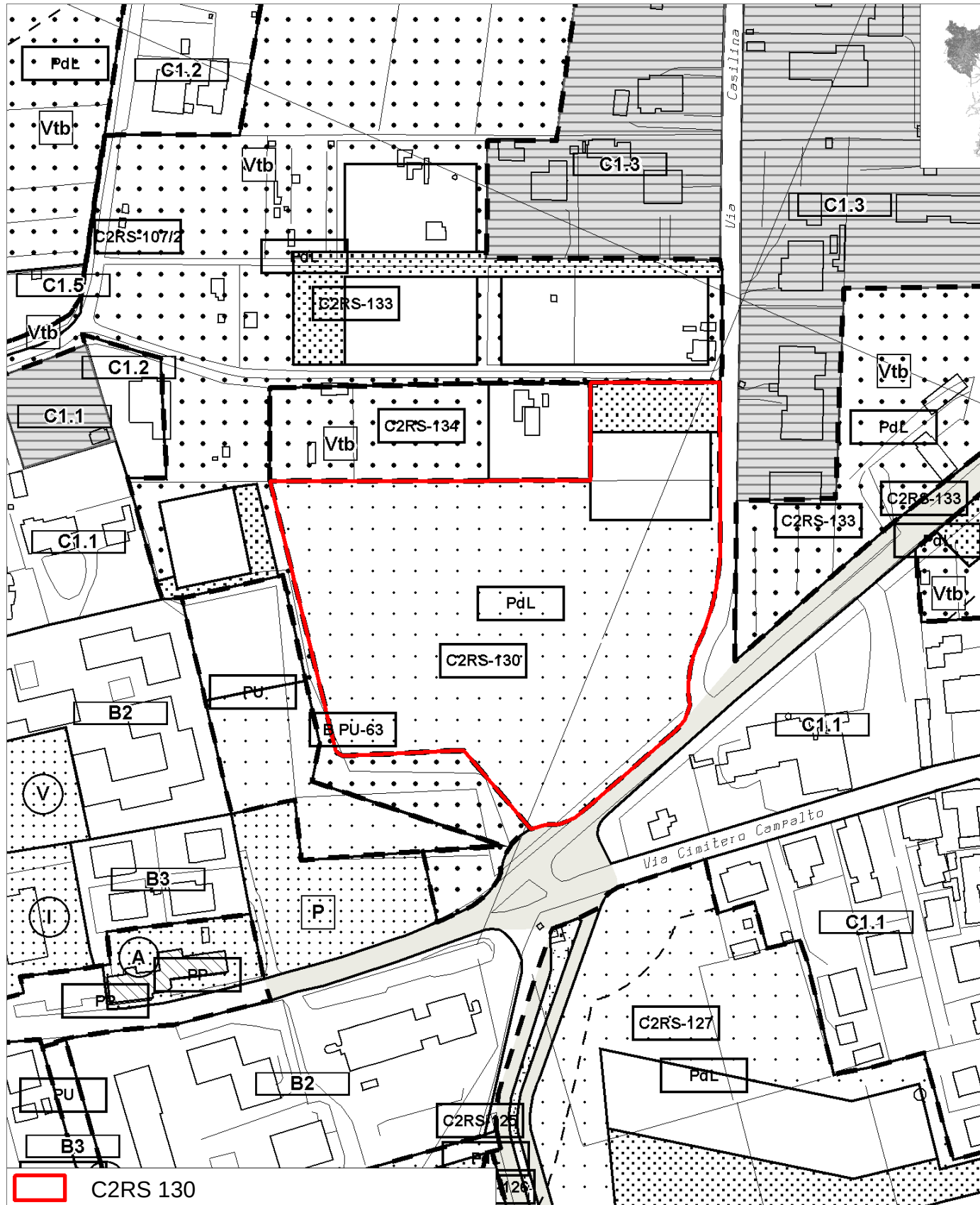


C2RS 125

SCHEDA N.13 – C2RS 130

VIGENTE

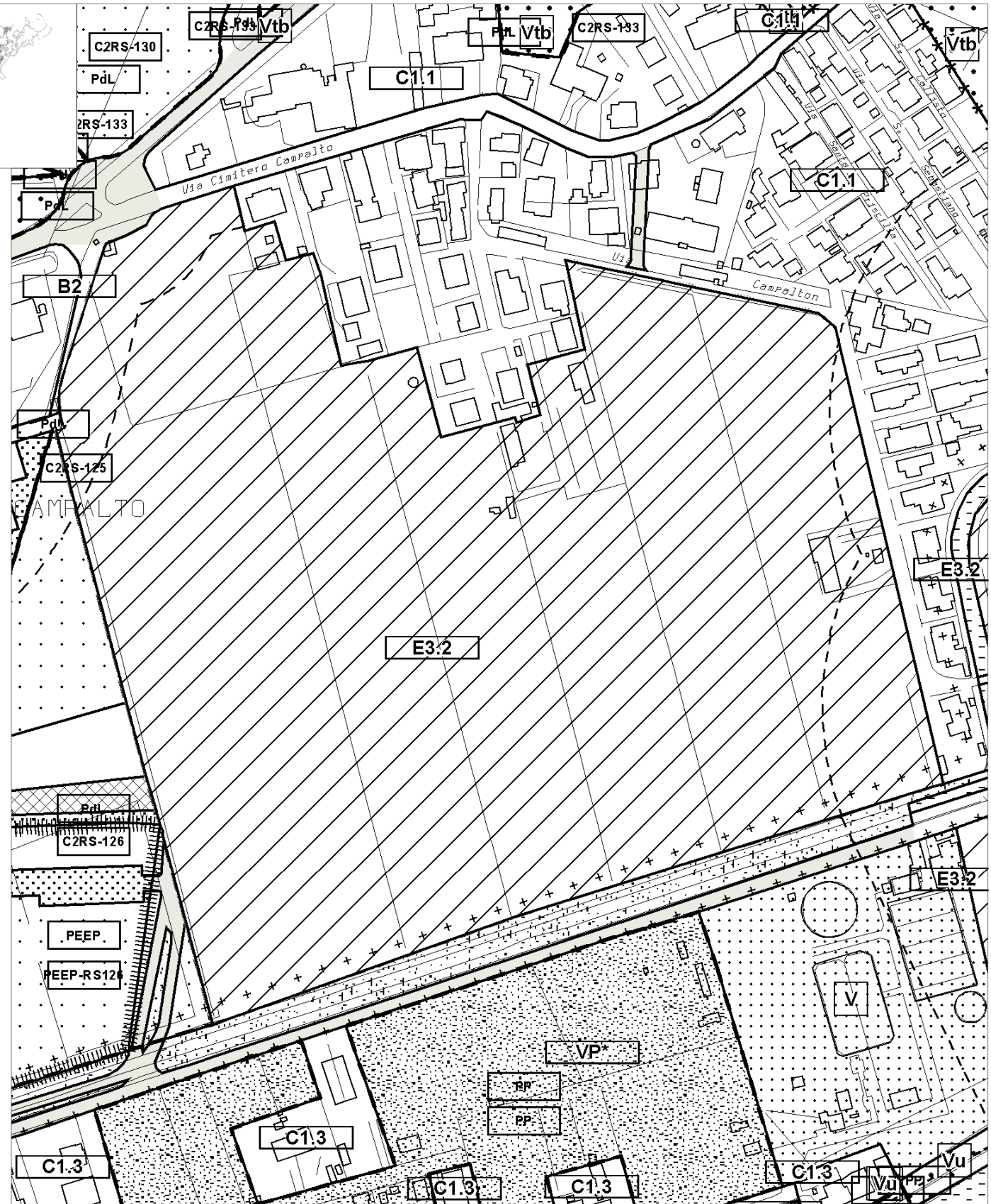
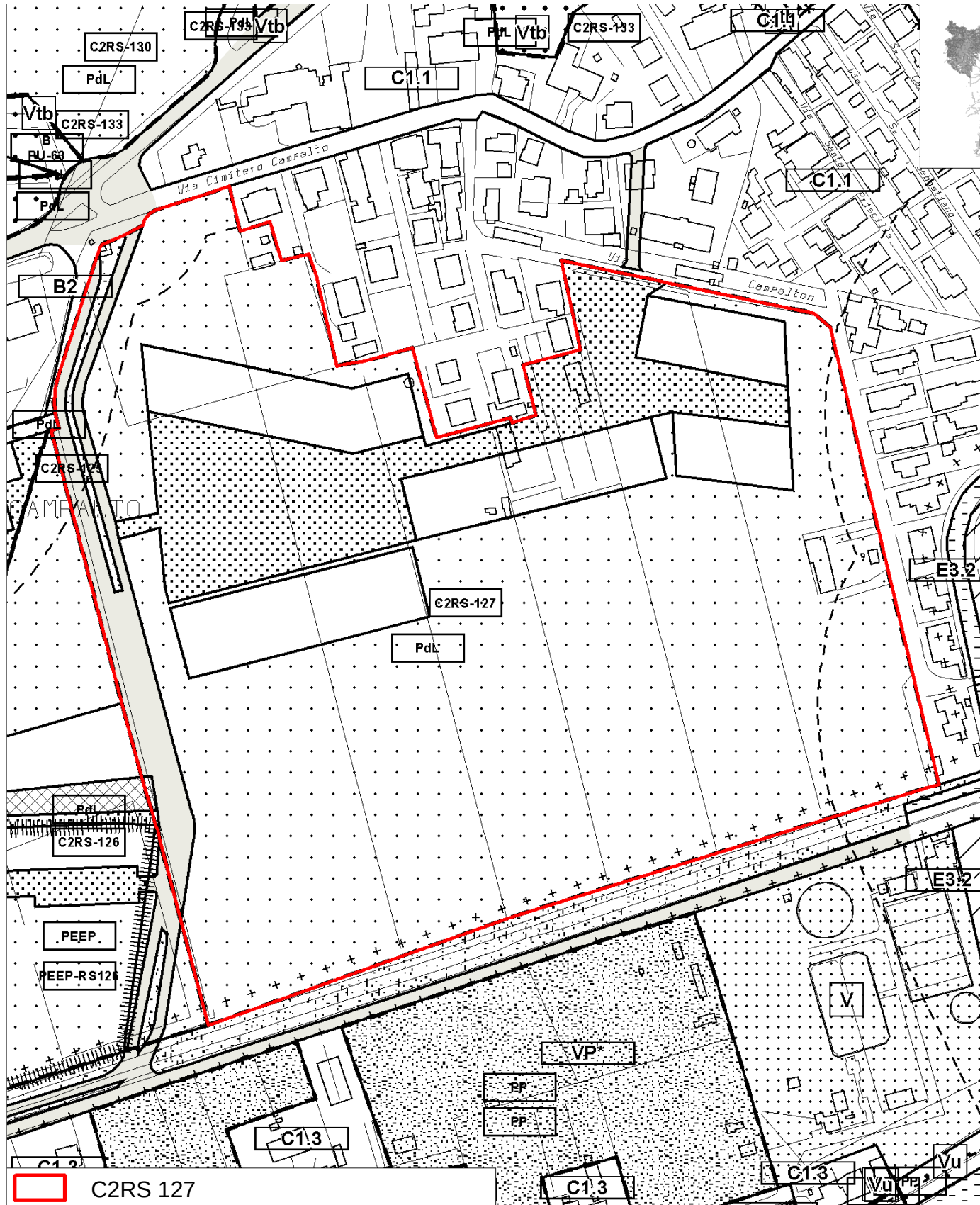
VARIANTE



SCHEDA N.14 – C2RS 127

VIGENTE

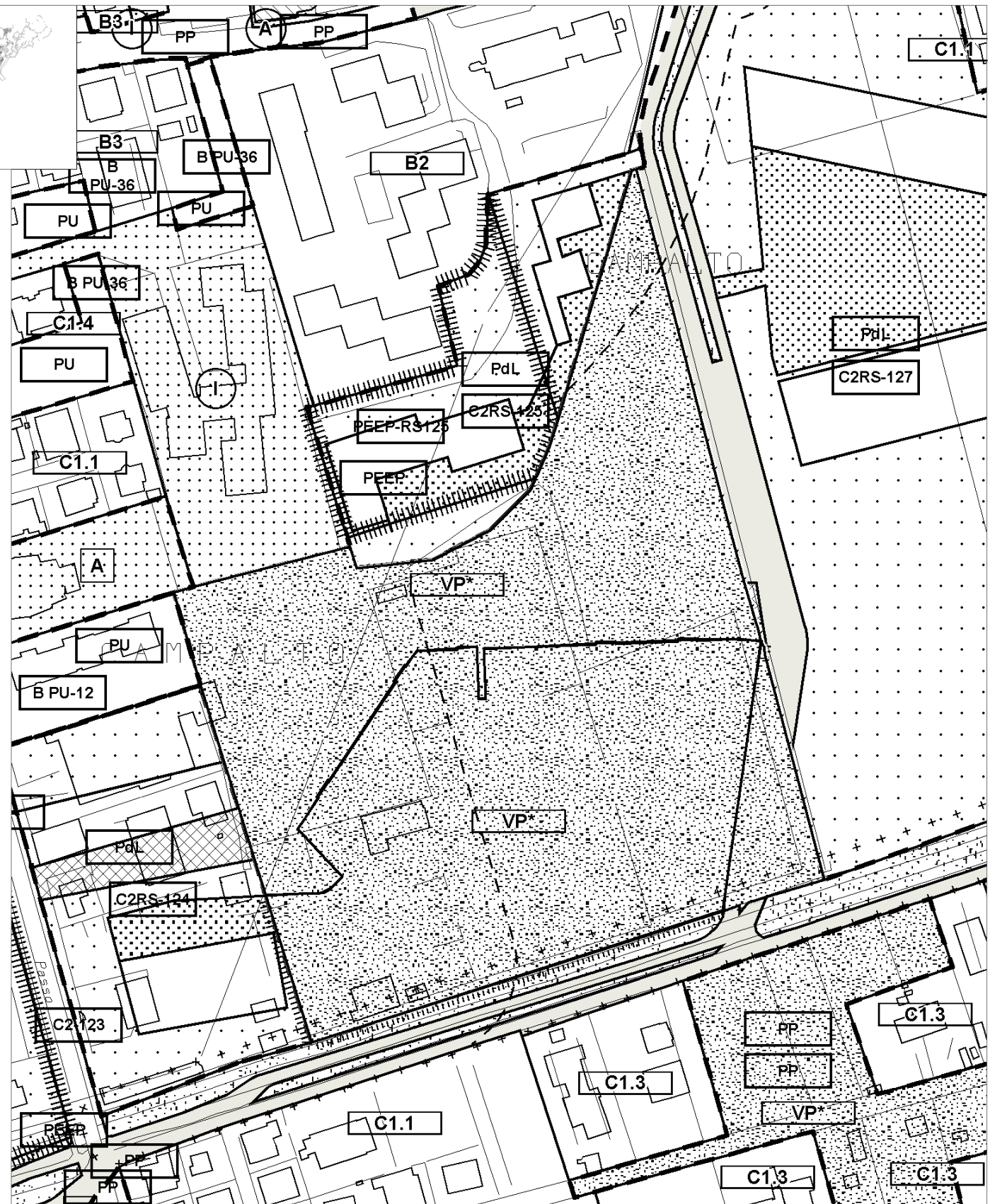
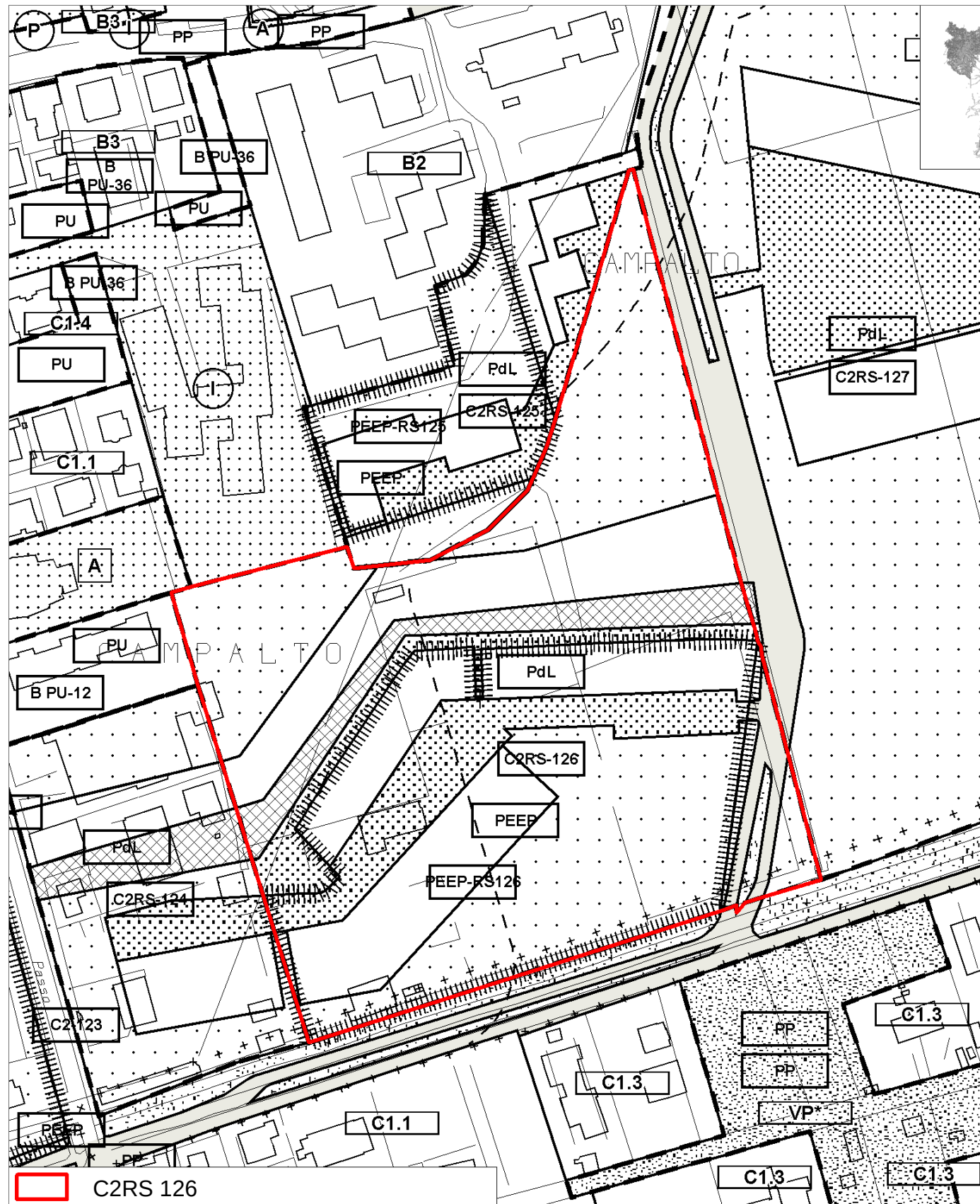
VARIANTE



SCHEDA N.15 – C2RS 126

VIGENTE

VARIANTE

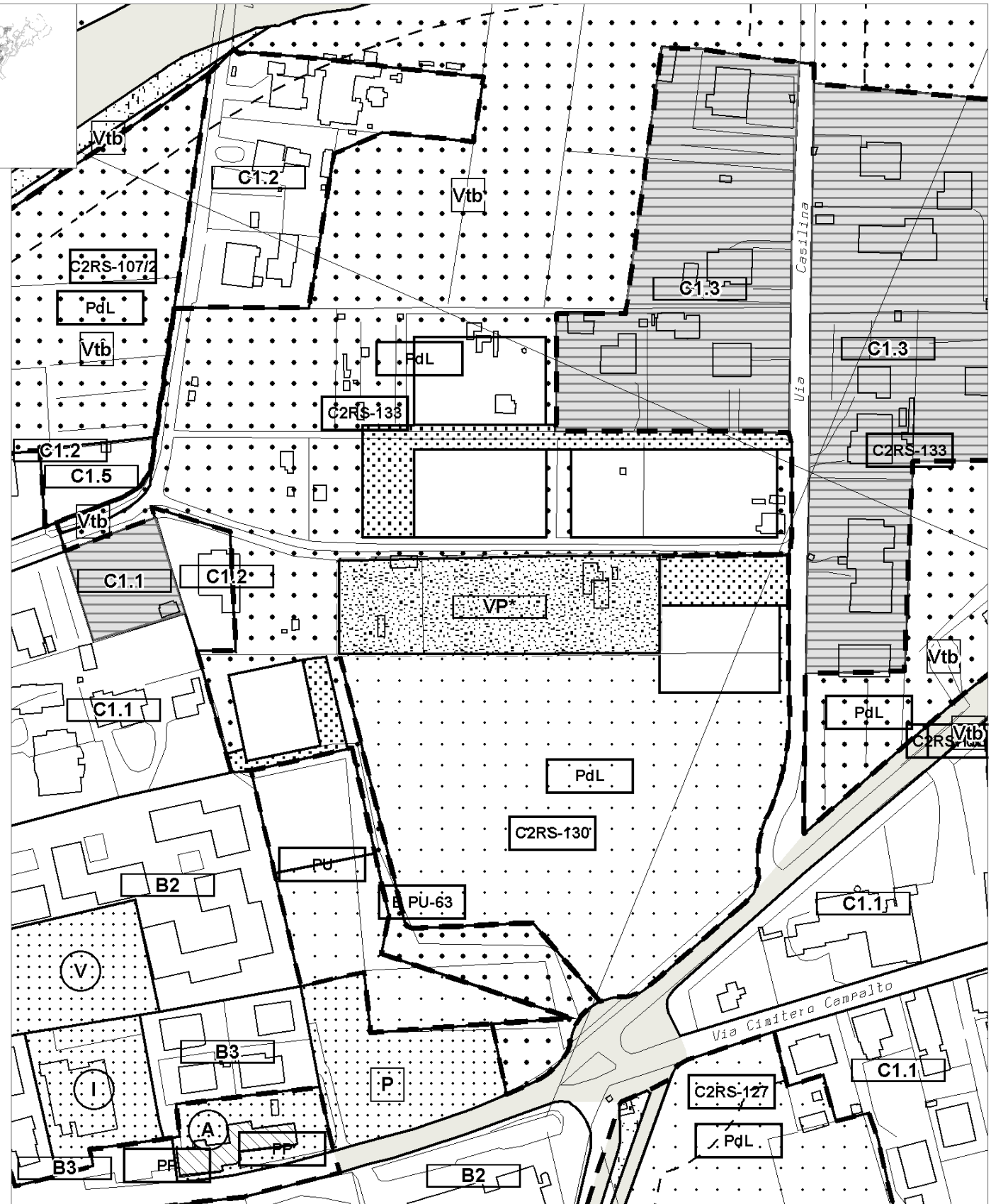
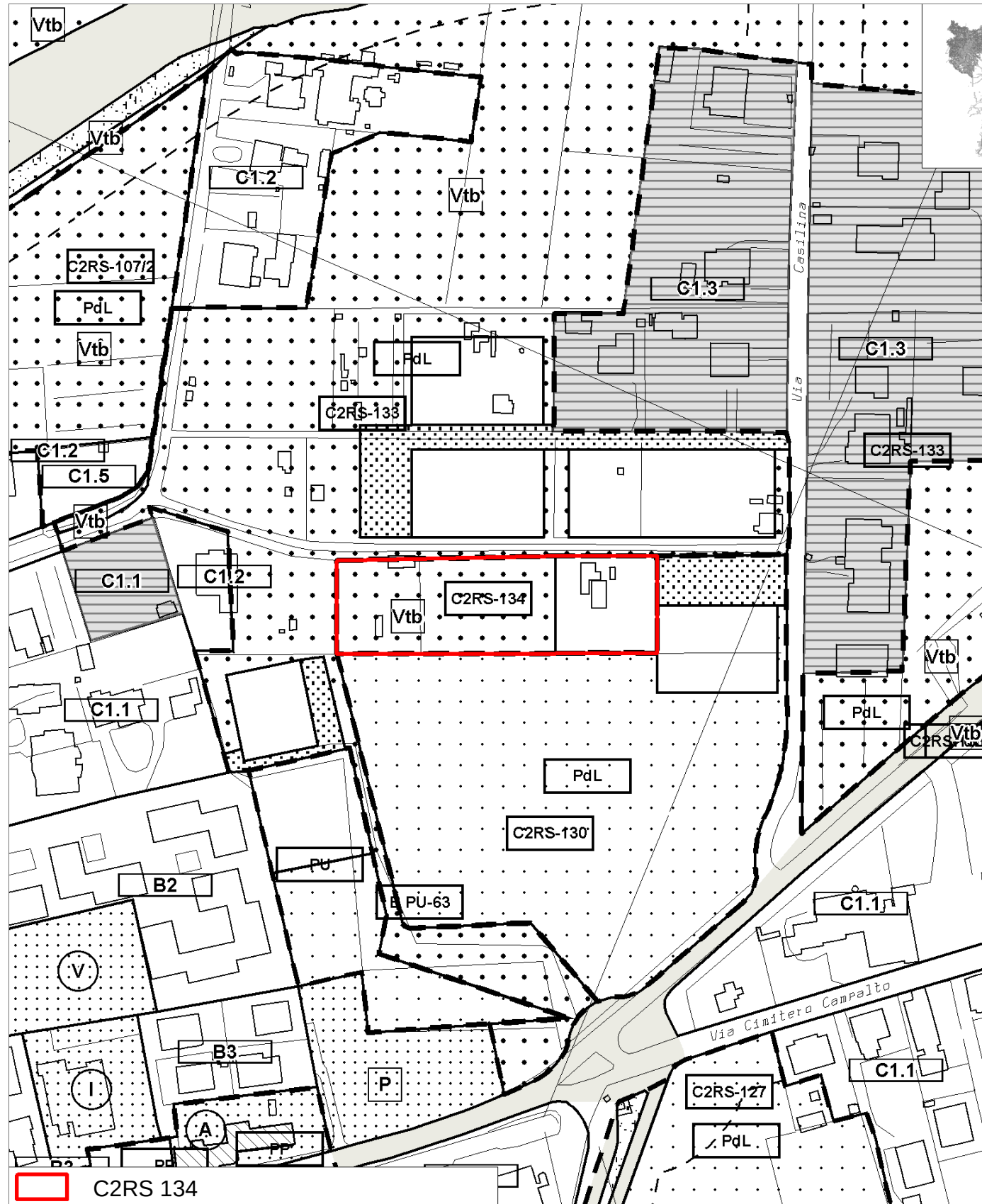


C2RS 126

SCHEDA N.16 – C2RS 134

VIGENTE

VARIANTE

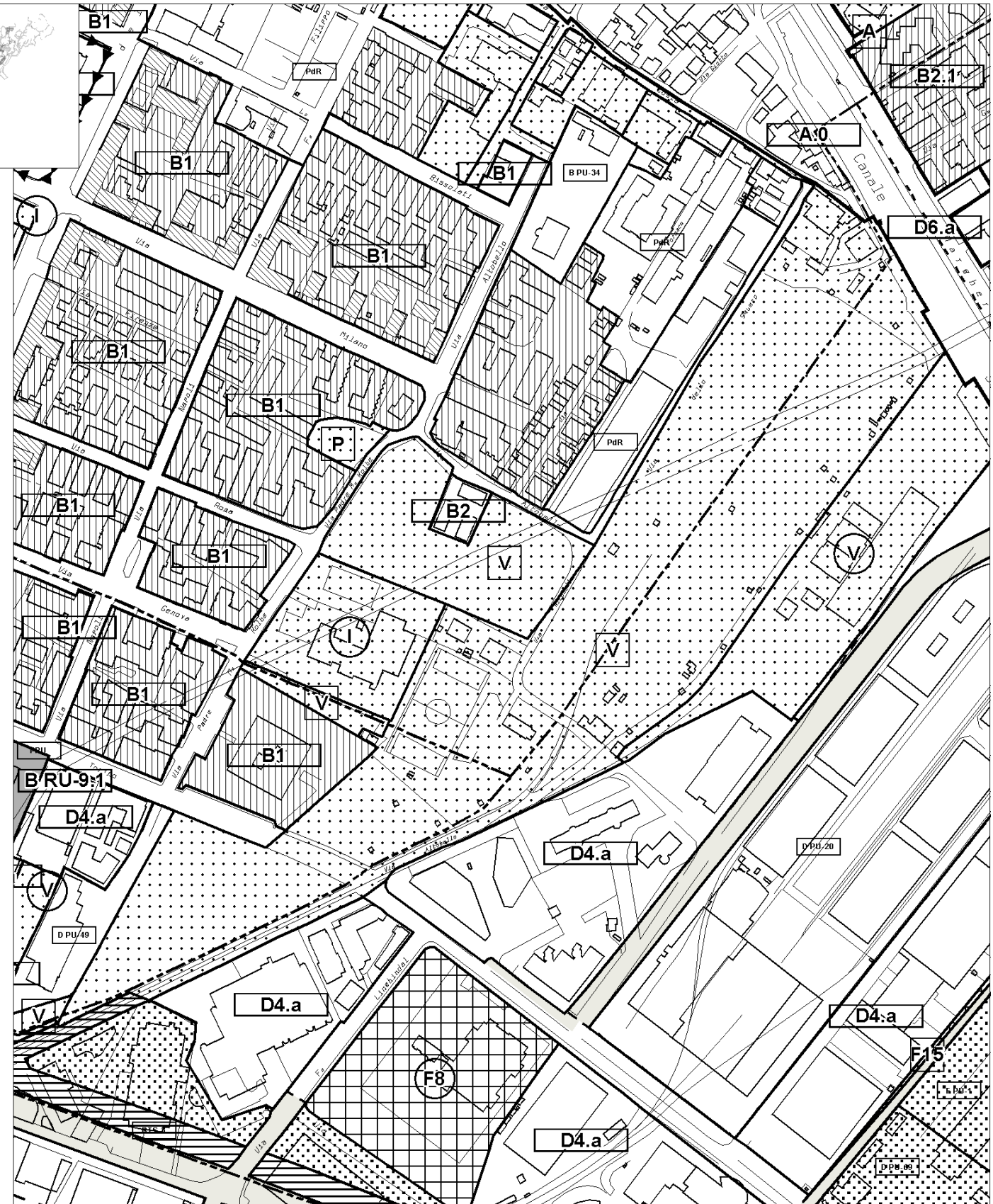
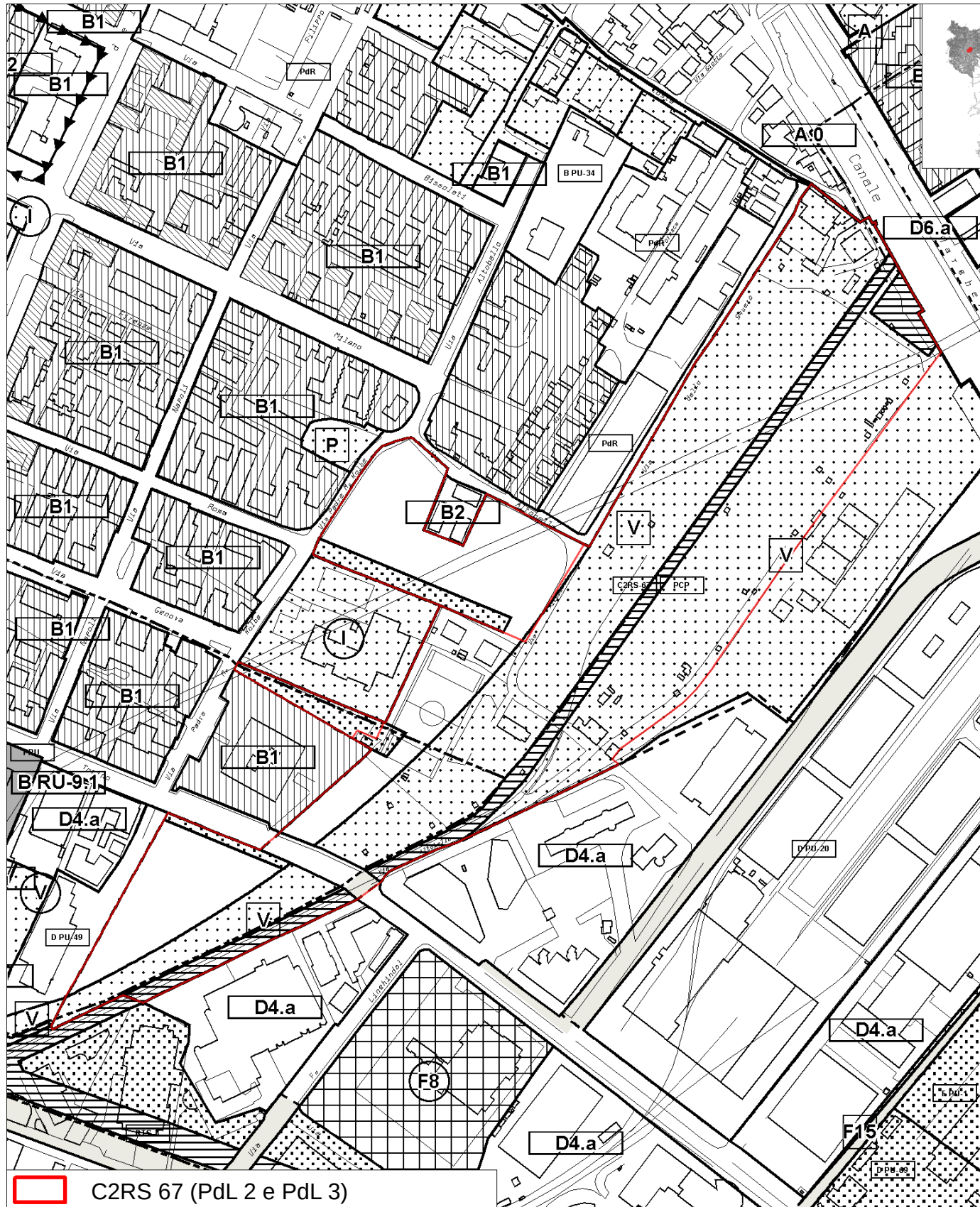



C2RS 134

SCHEDA N.17 e N.24 – C2RS 67 (PdL 2 e PdL 3)

VIGENTE

VARIANTE

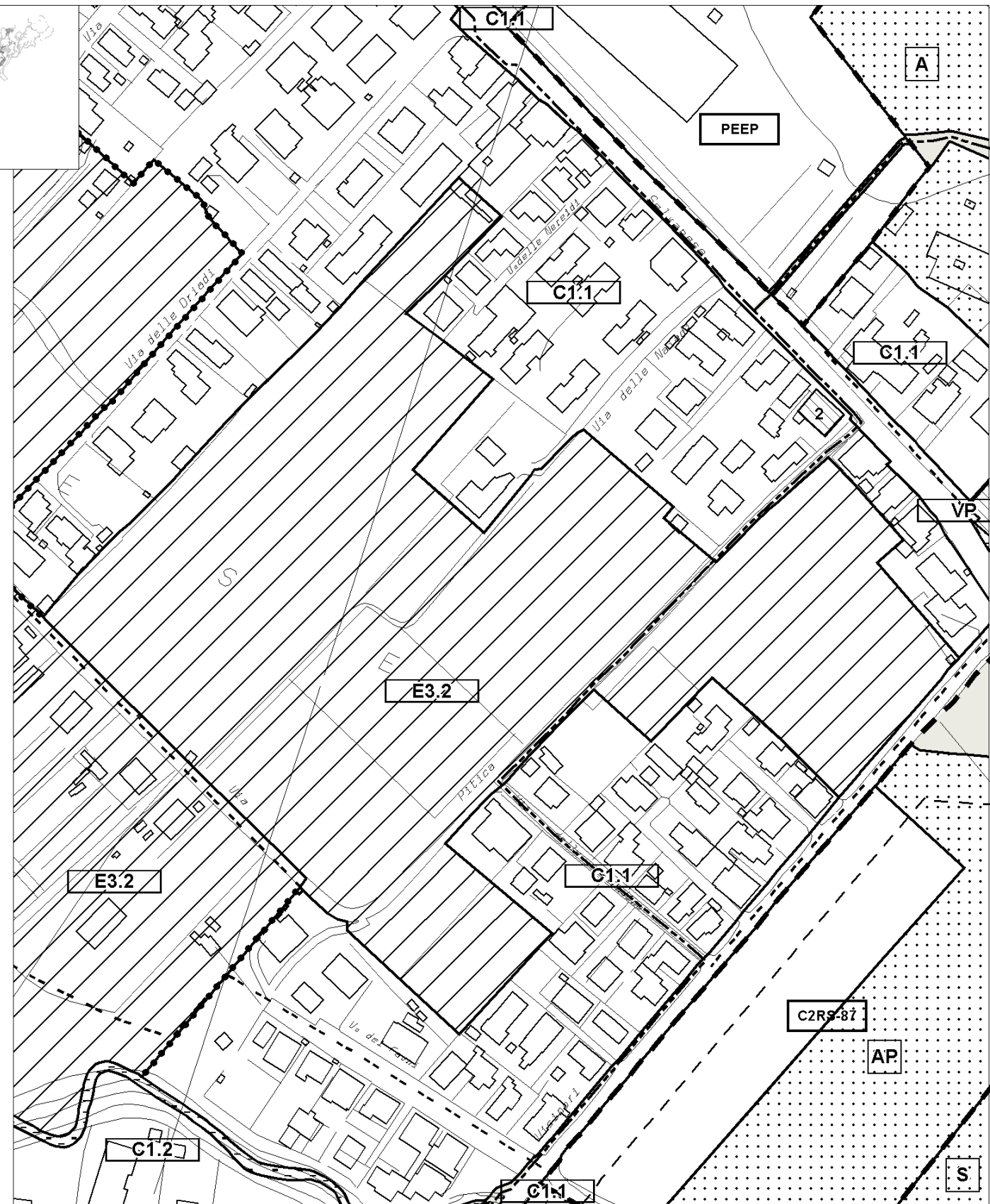
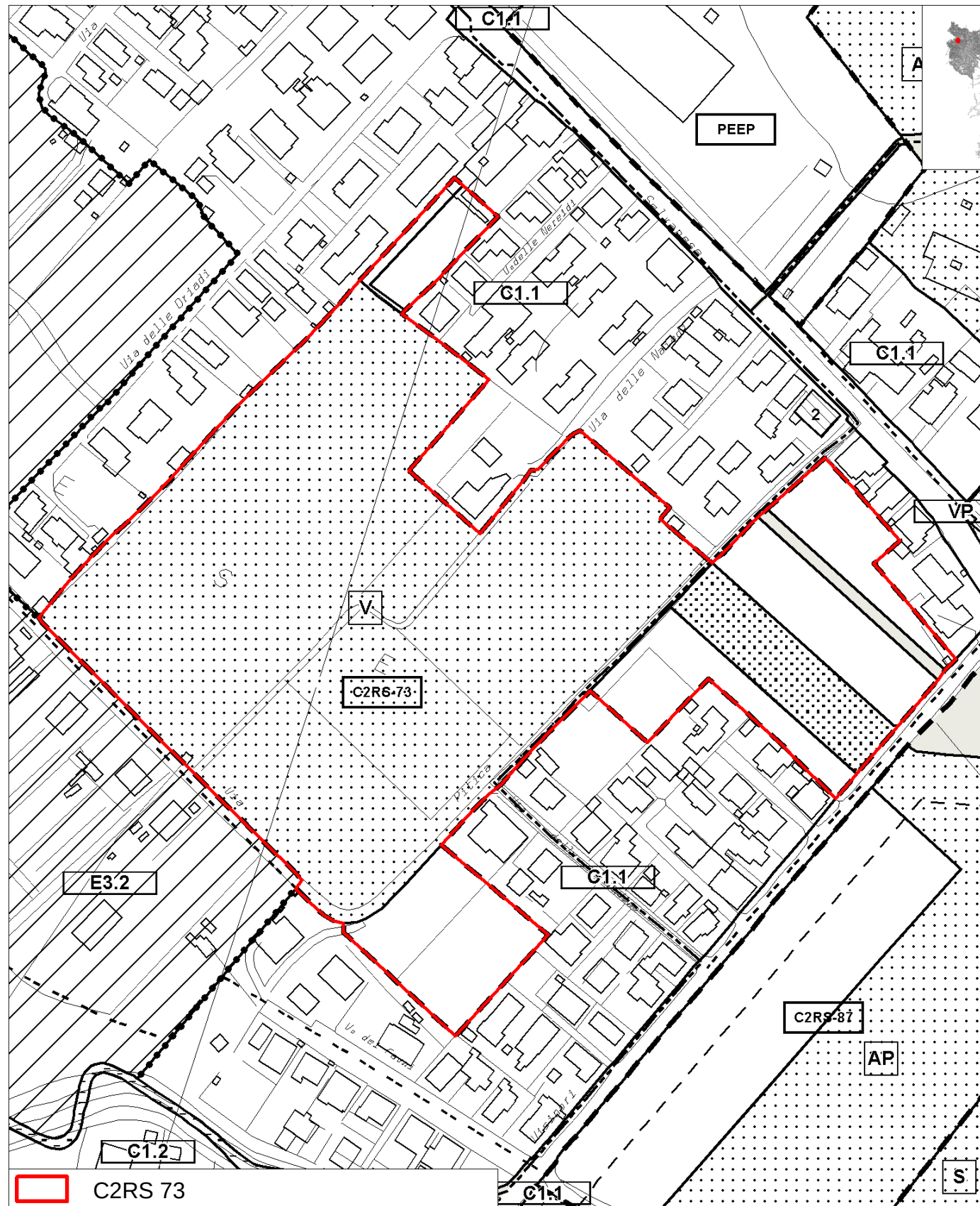


 C2RS 67 (PdL 2 e PdL 3)

SCHEDA N.18 – C2RS 73

VIGENTE

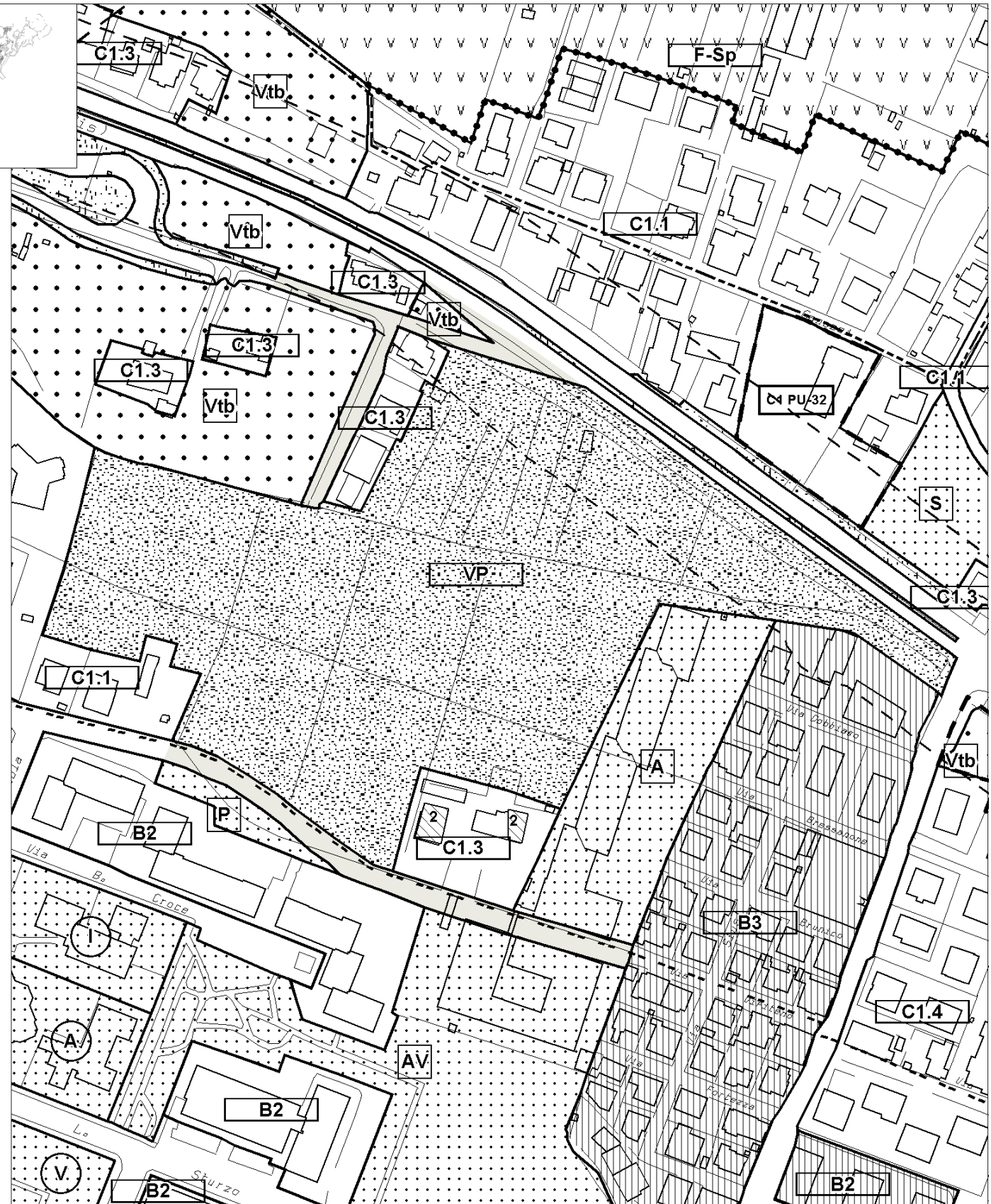
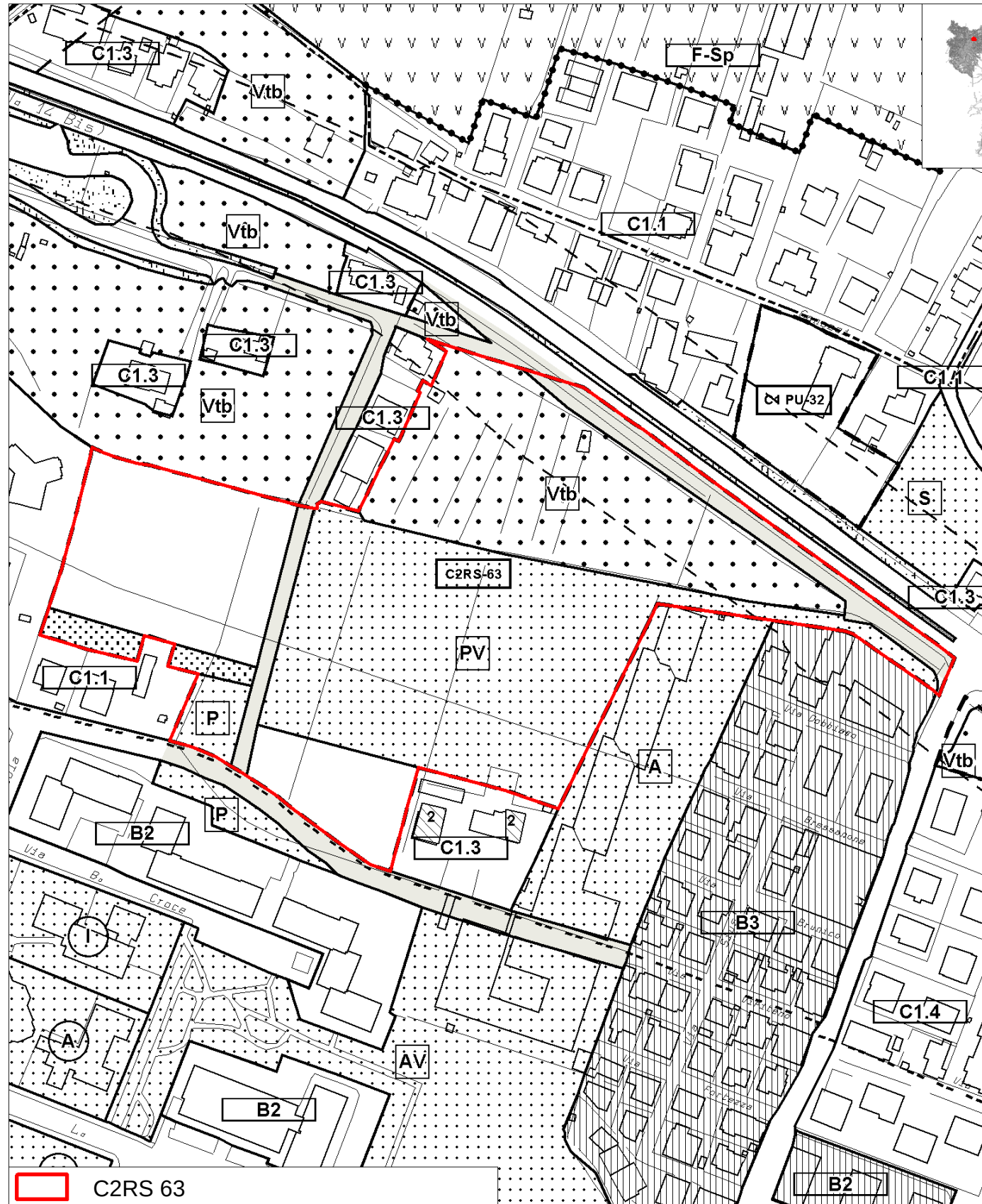
VARIANTE



SCHEDA N.19 – C2RS 63

VIGENTE

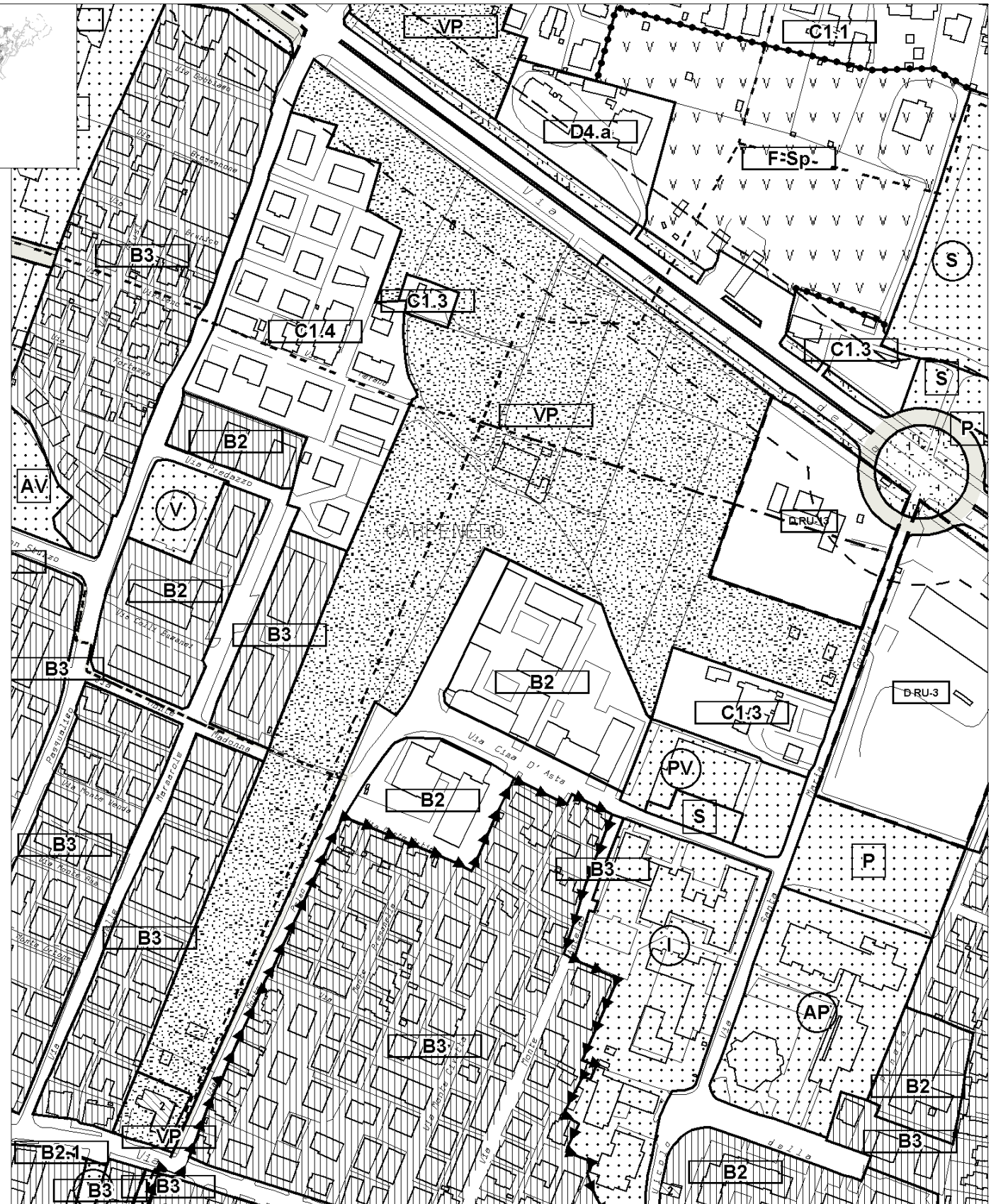
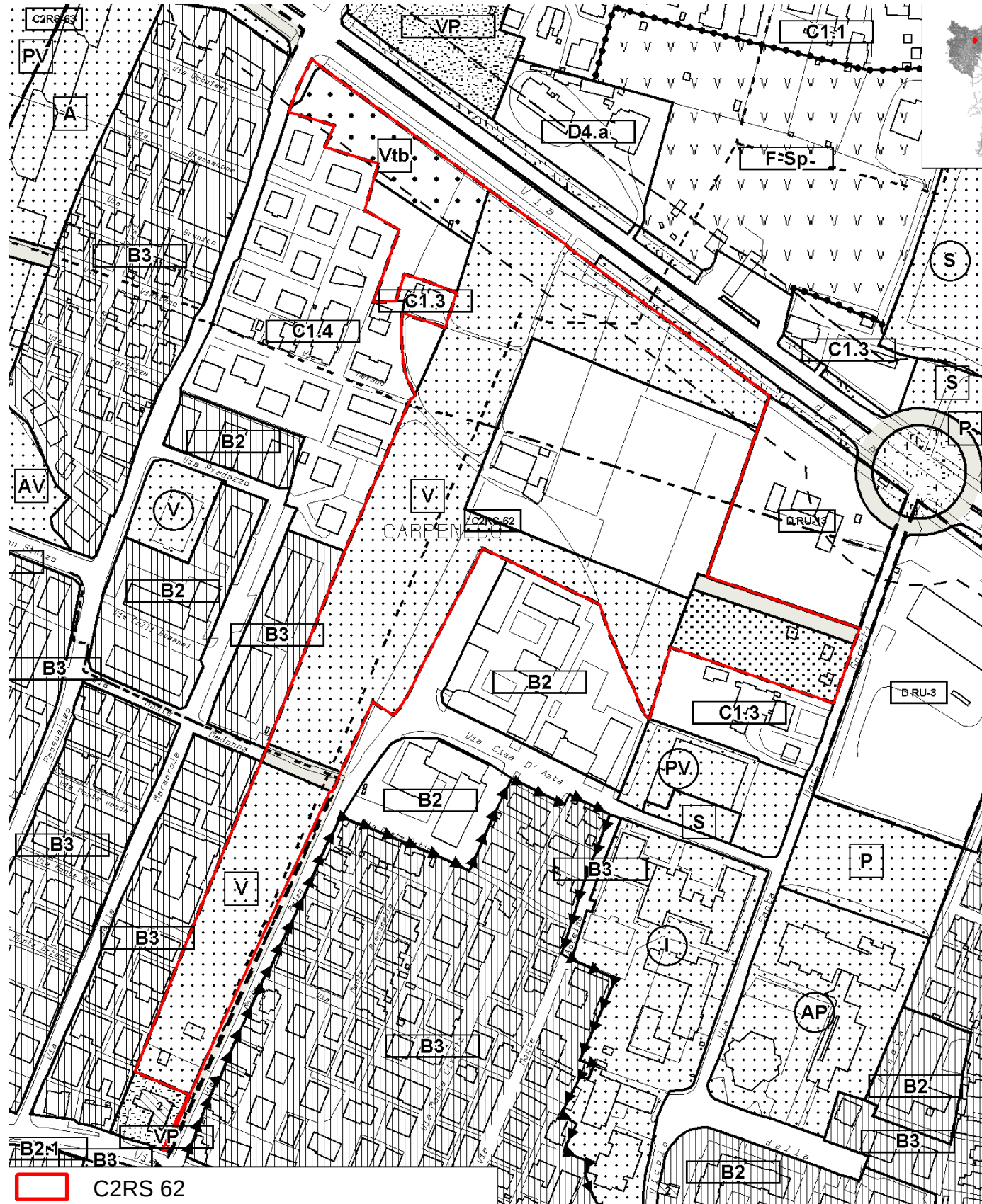
VARIANTE



SCHEDA N.20 – C2RS 62

VIGENTE

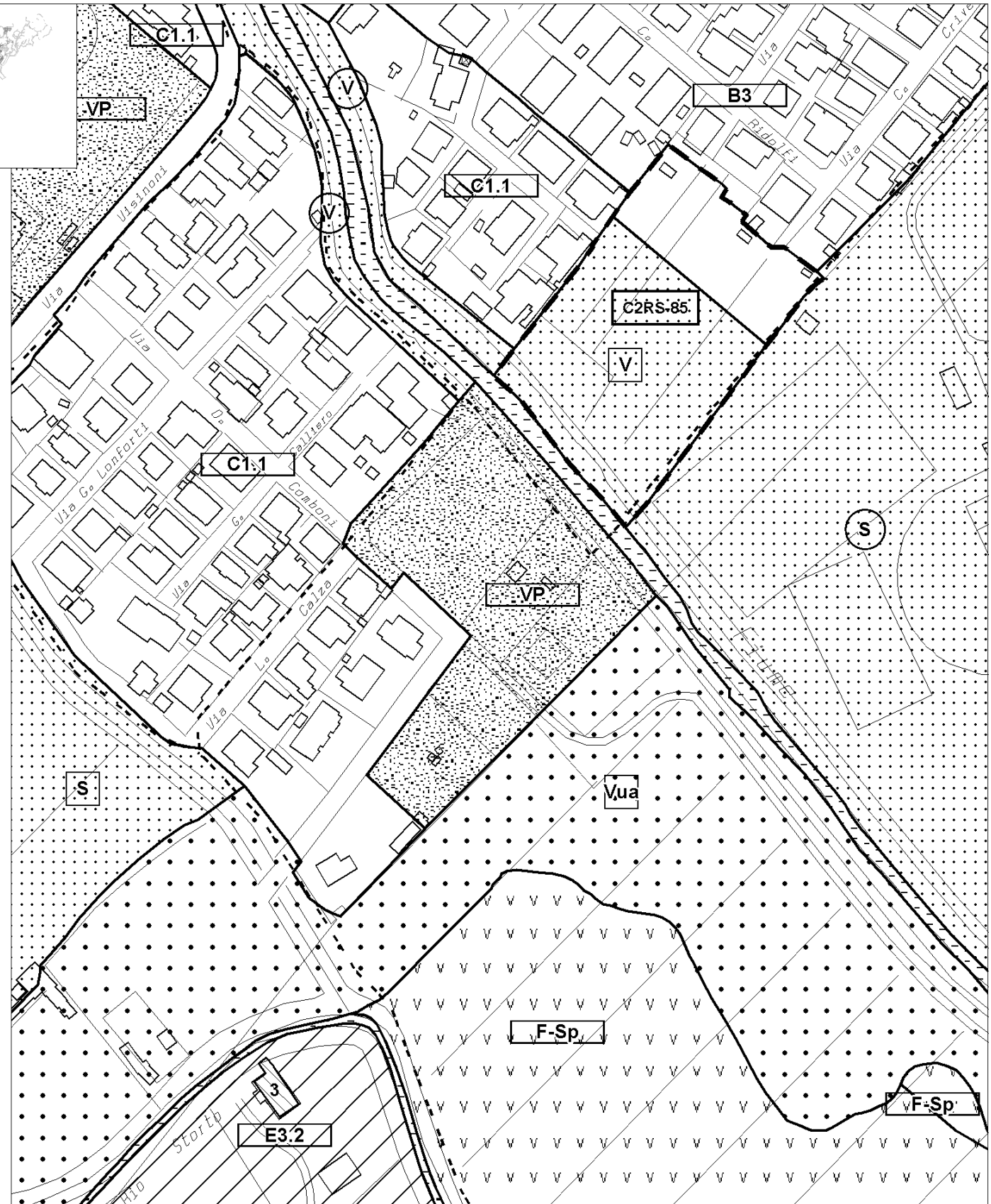
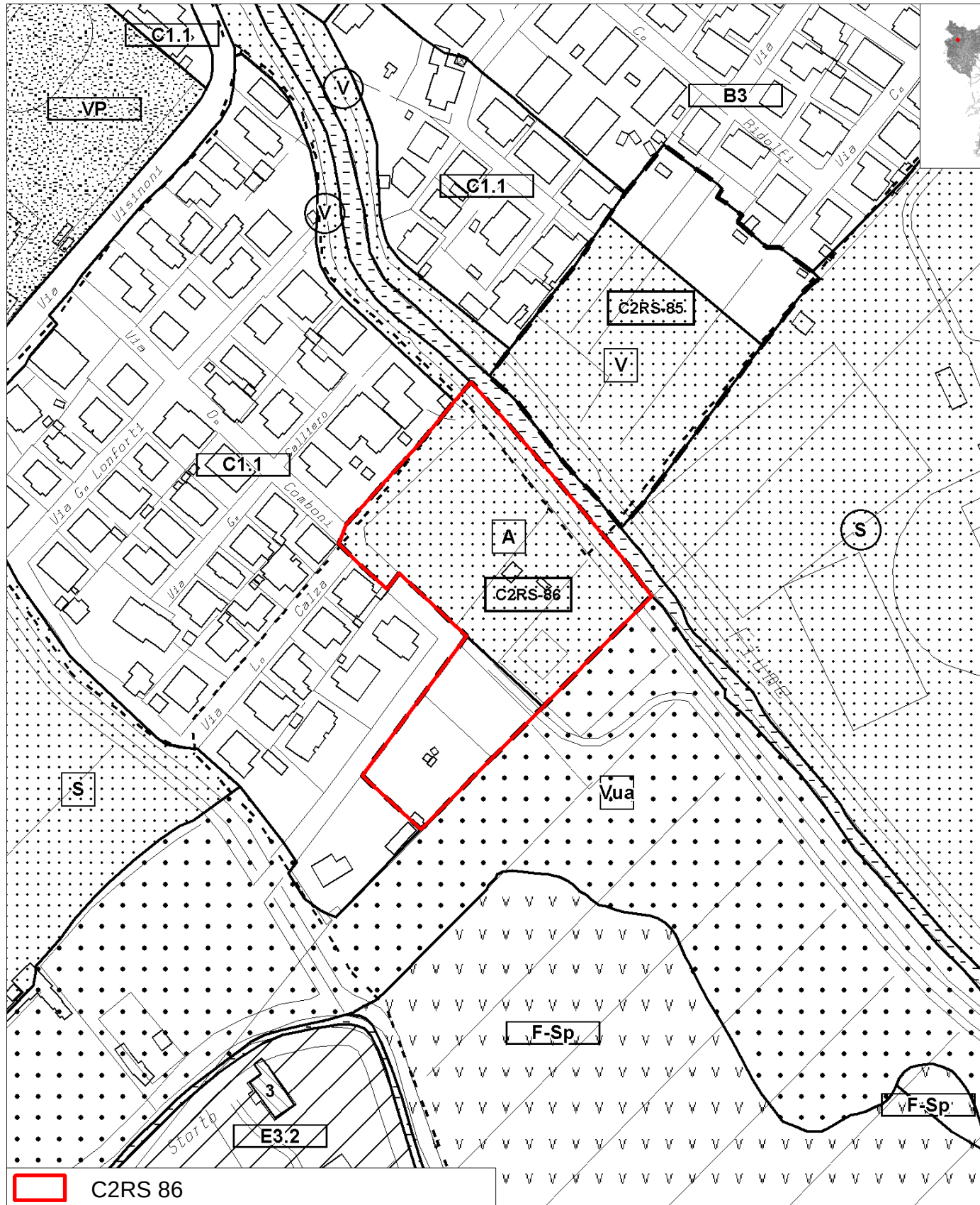
VARIANTE



SCHEDA N.21 – C2RS 86

VIGENTE

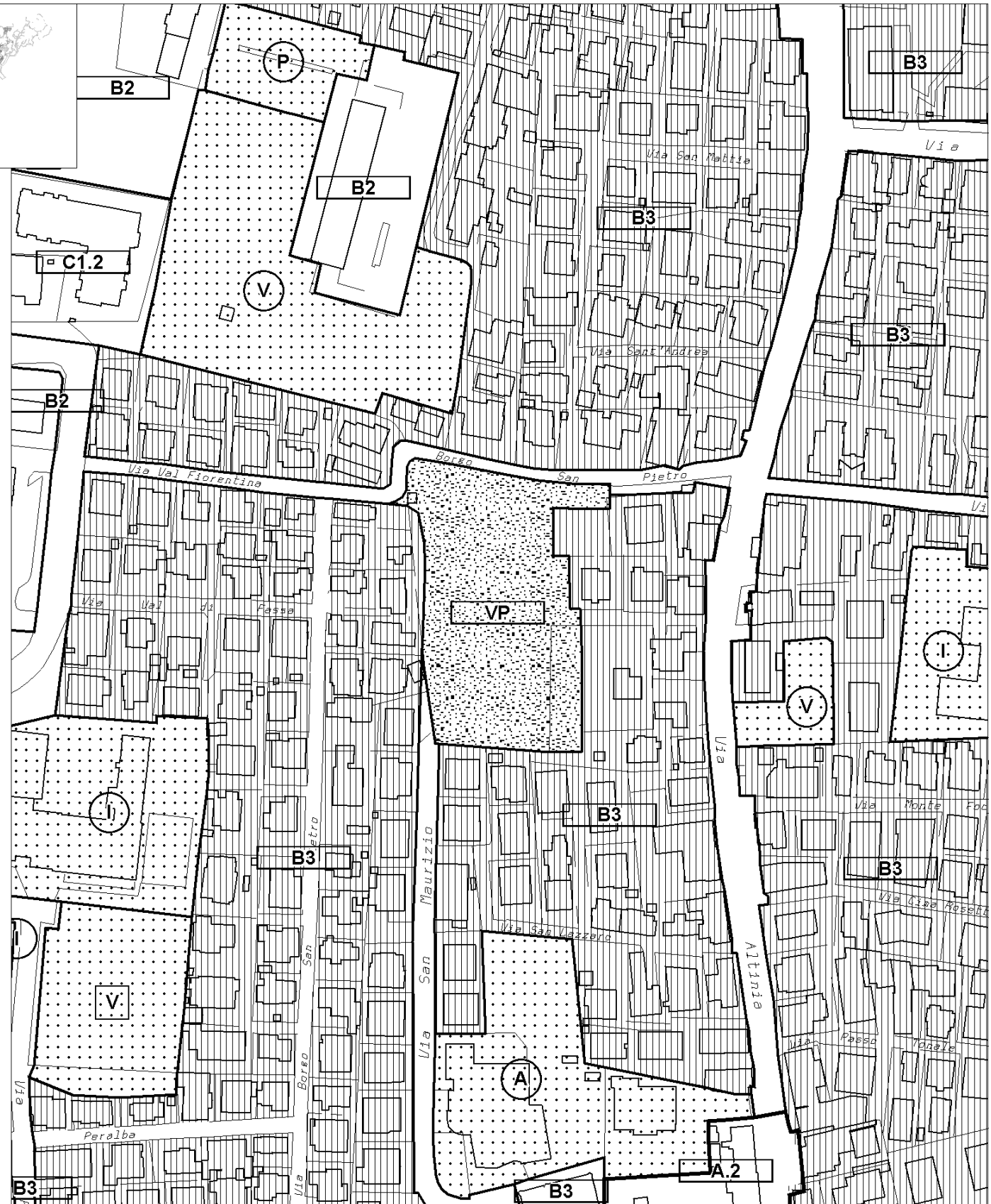
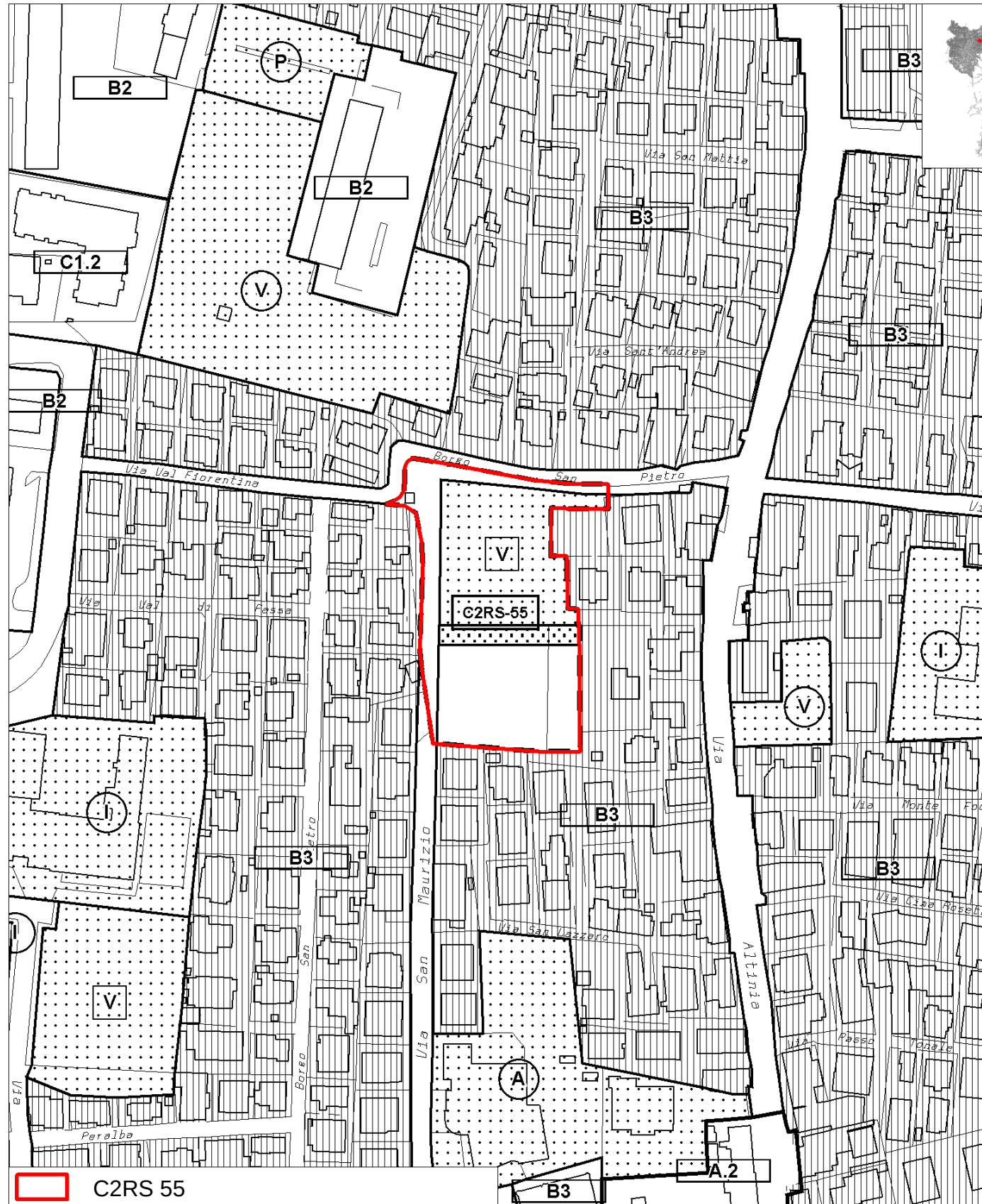
VARIANTE



SCHEDA N.22 – C2RS 55

VIGENTE

VARIANTE

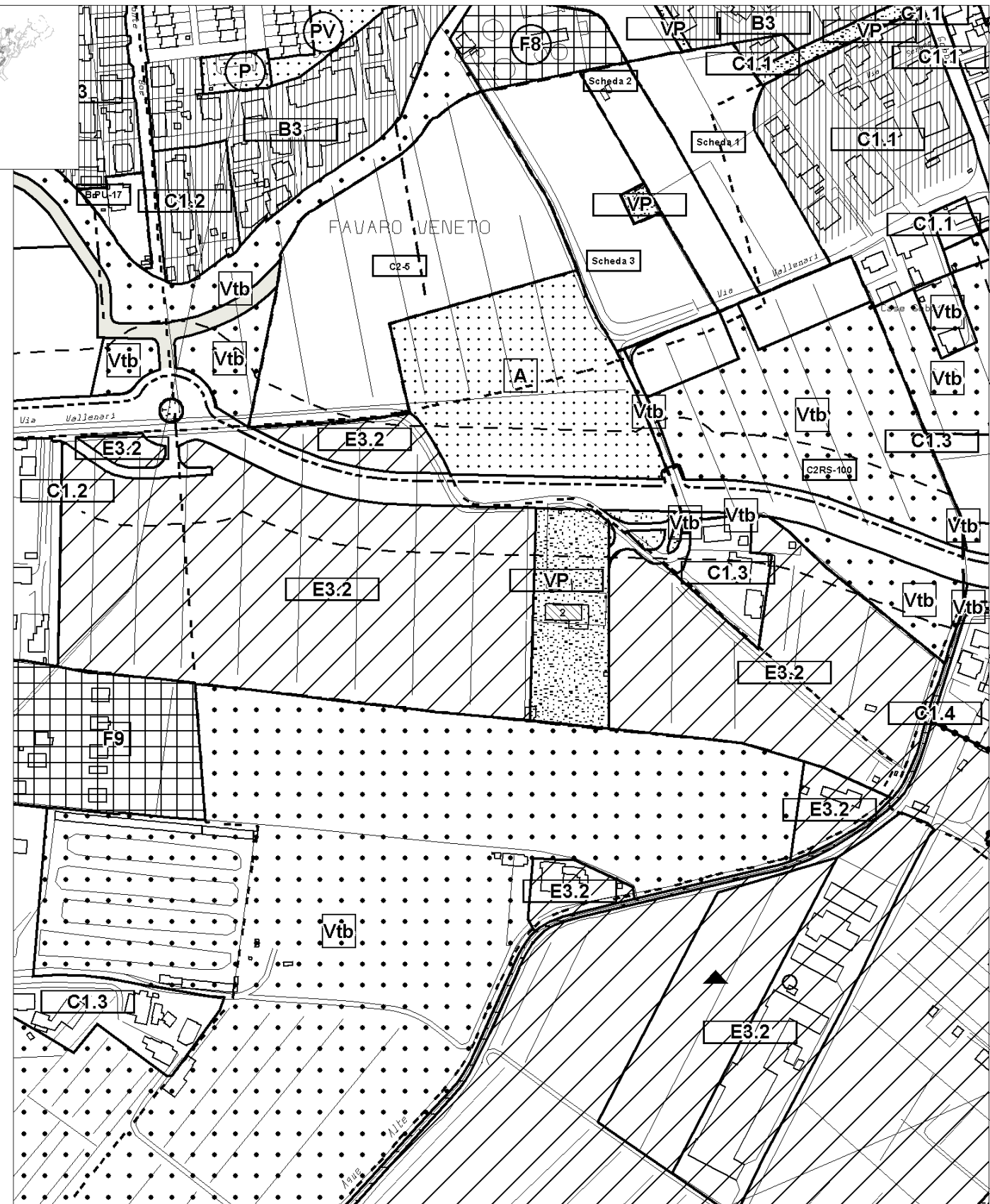
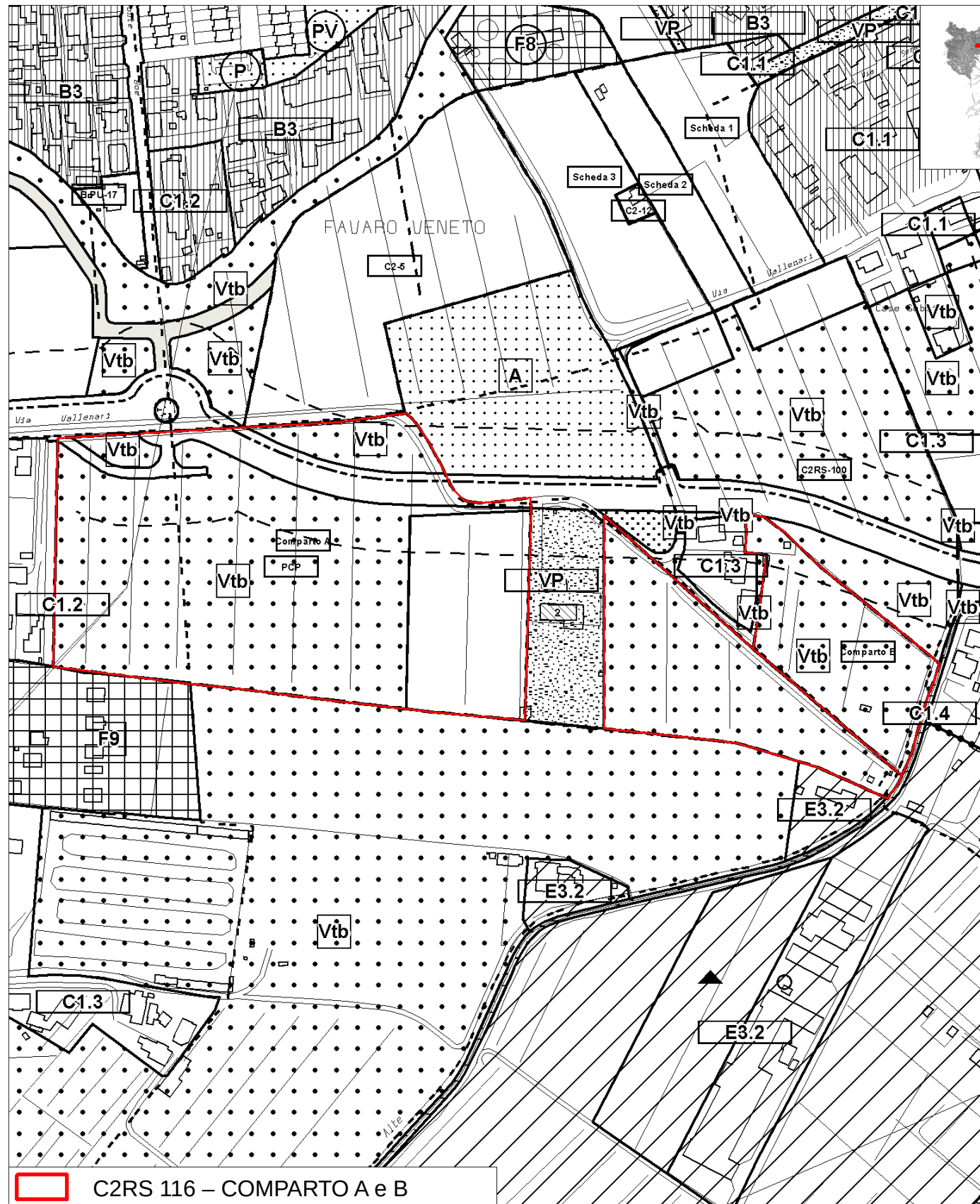


C2RS 55

SCHEDA N.23 e N.27 – C2RS 116

VIGENTE

VARIANTE

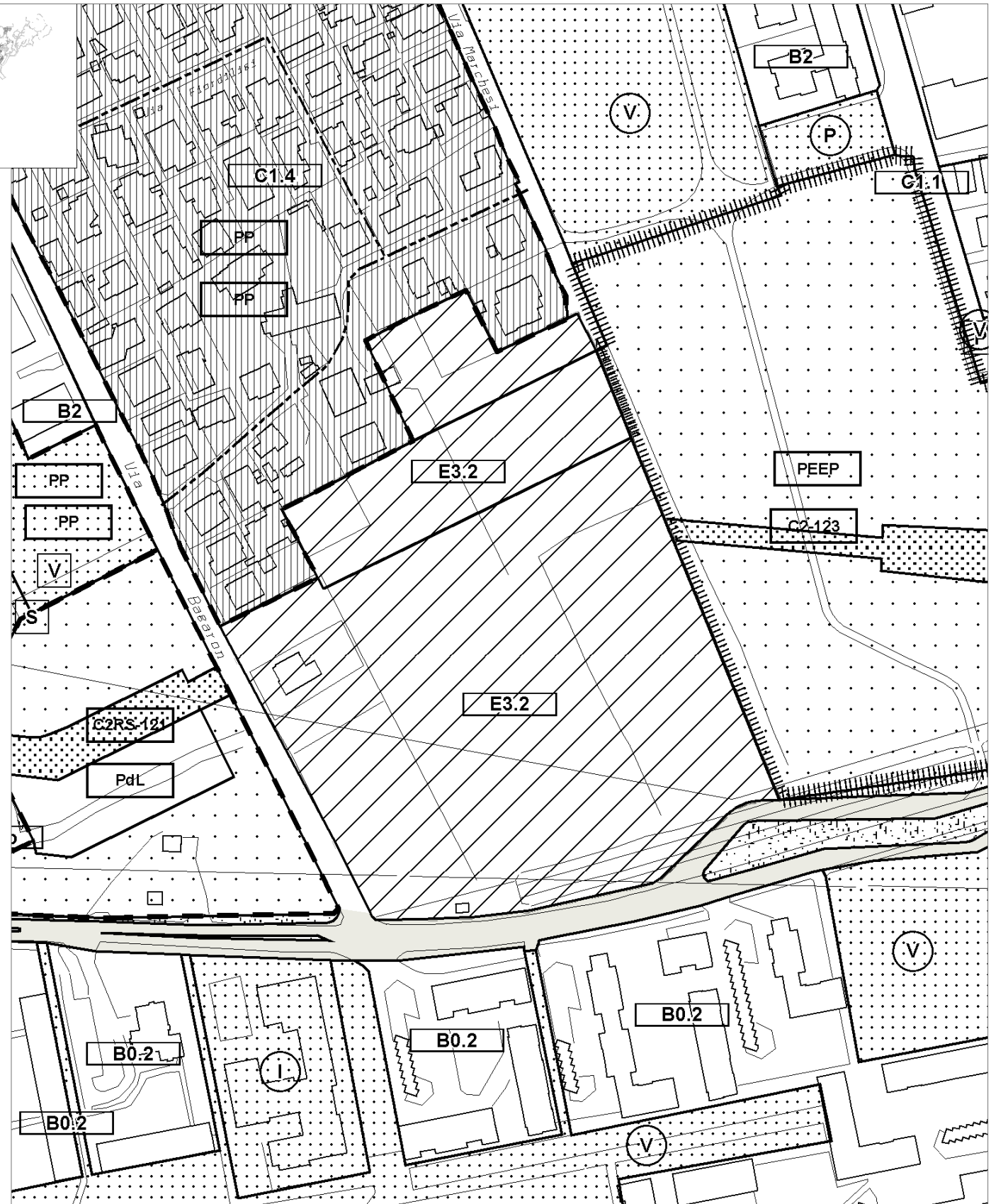
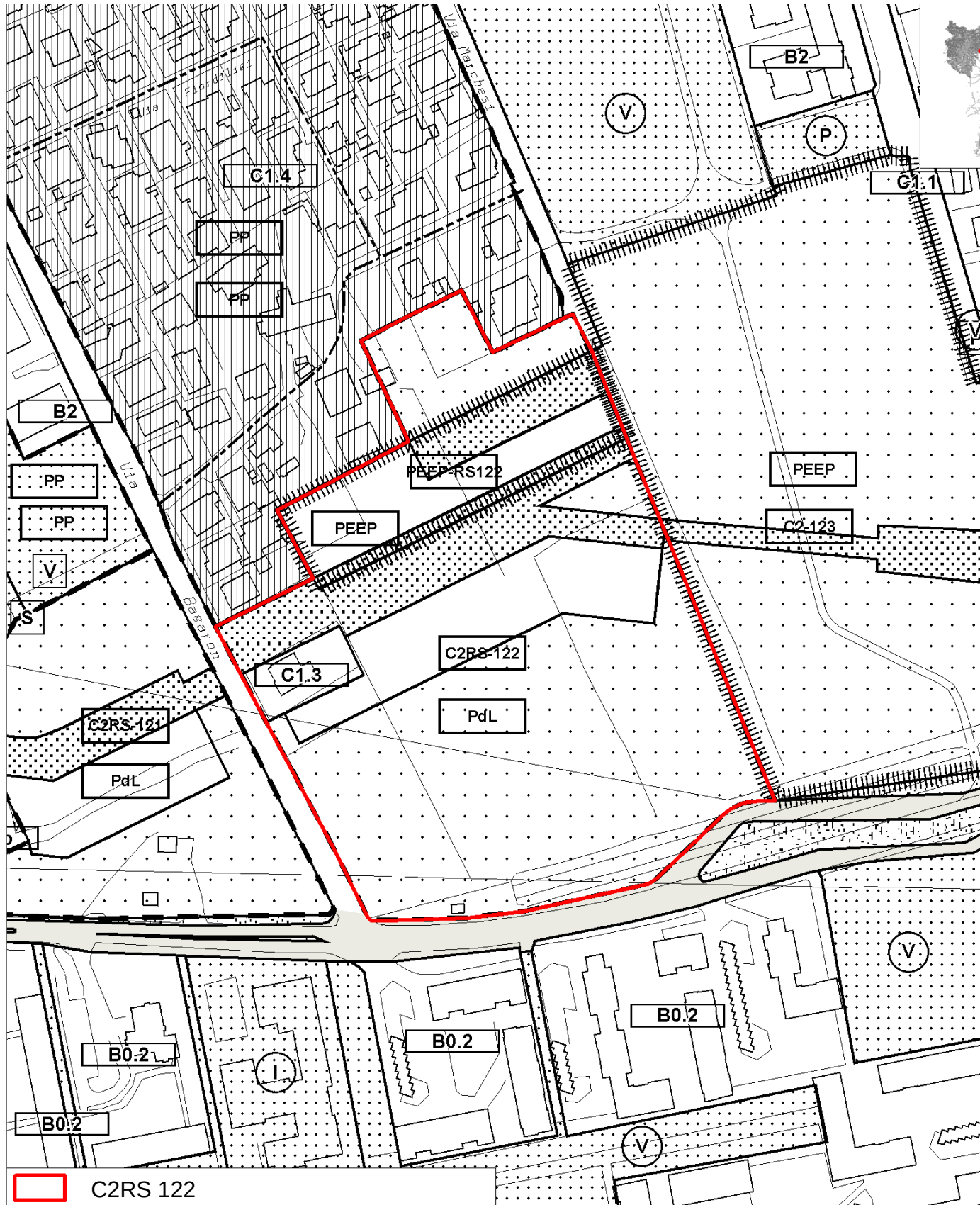


C2RS 116 – COMPARTO A e B

SCHEDA N.25 – C2RS 122

VIGENTE

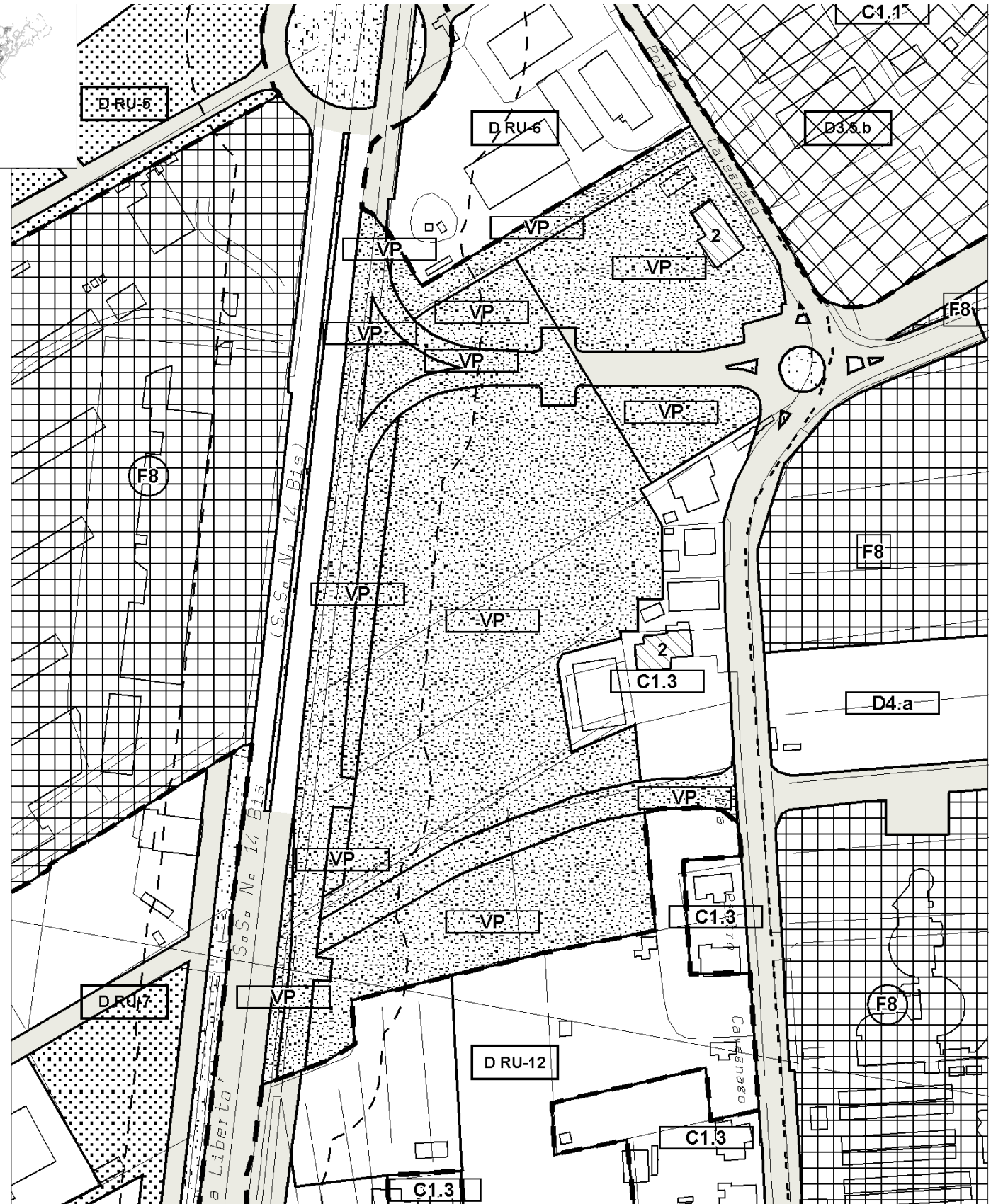
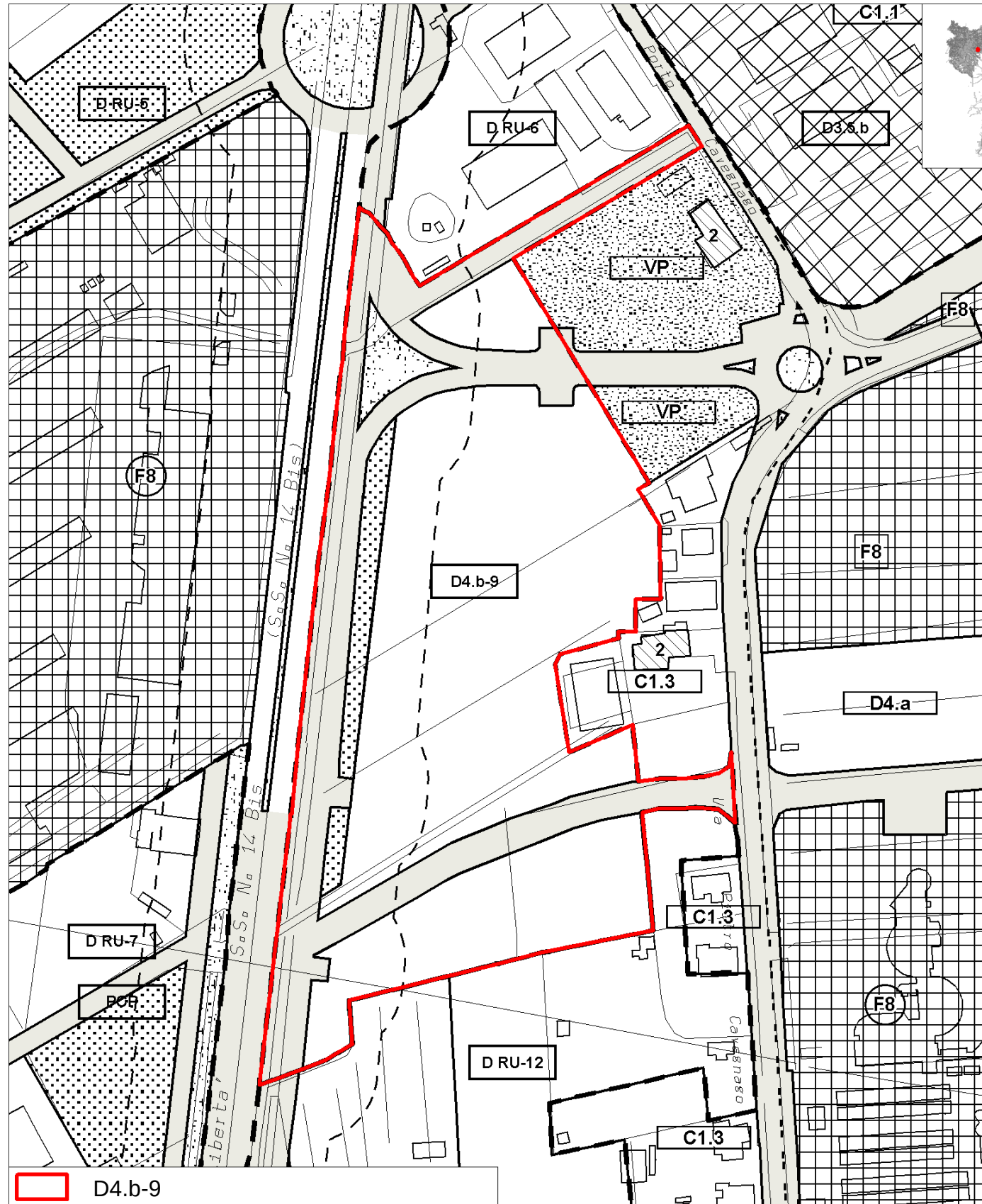
VARIANTE



SCHEDA N.26 – D4.b-9

VIGENTE

VARIANTE




SCHEDA N.28 – Scheda 16

VIGENTE

VARIANTE

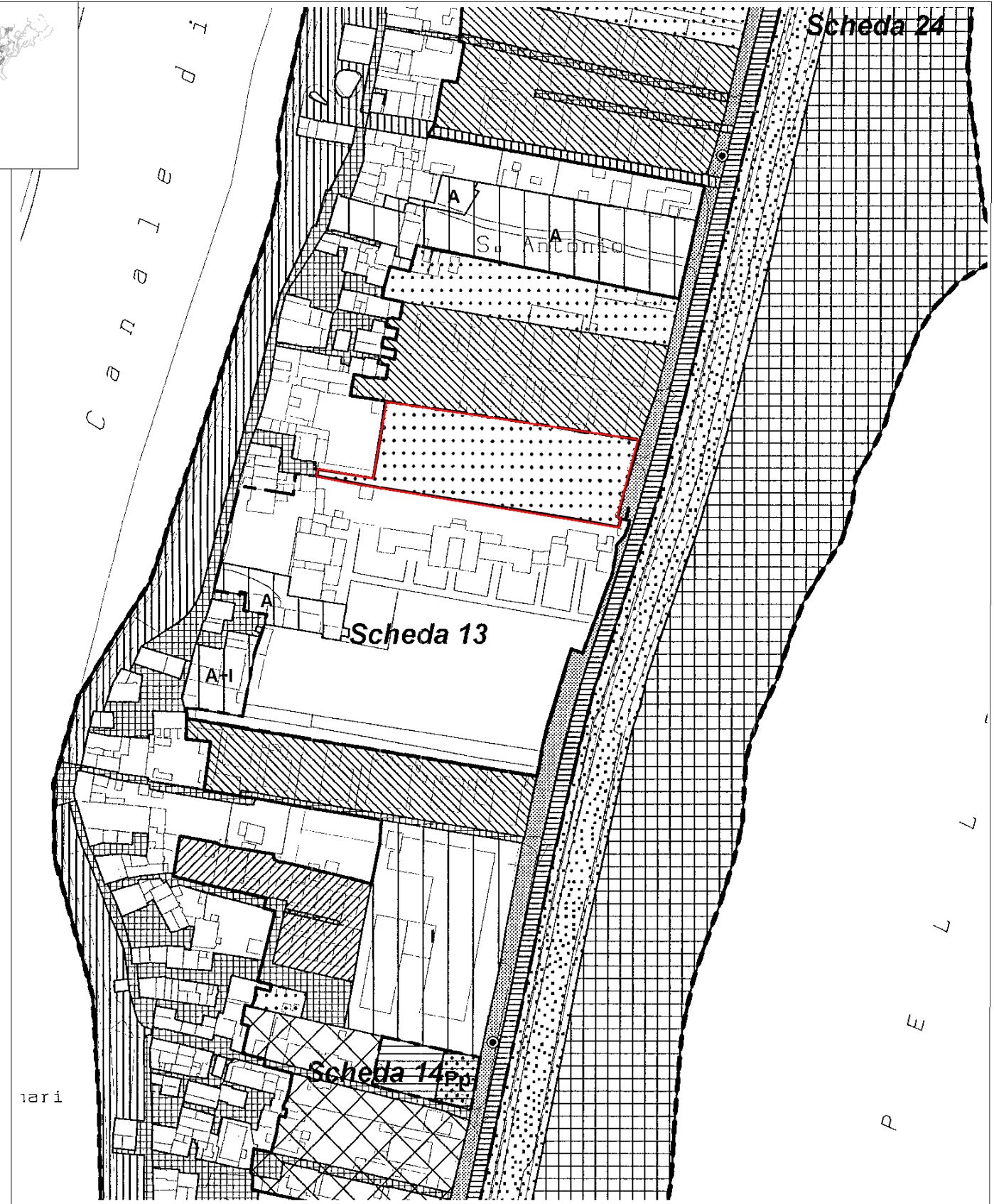
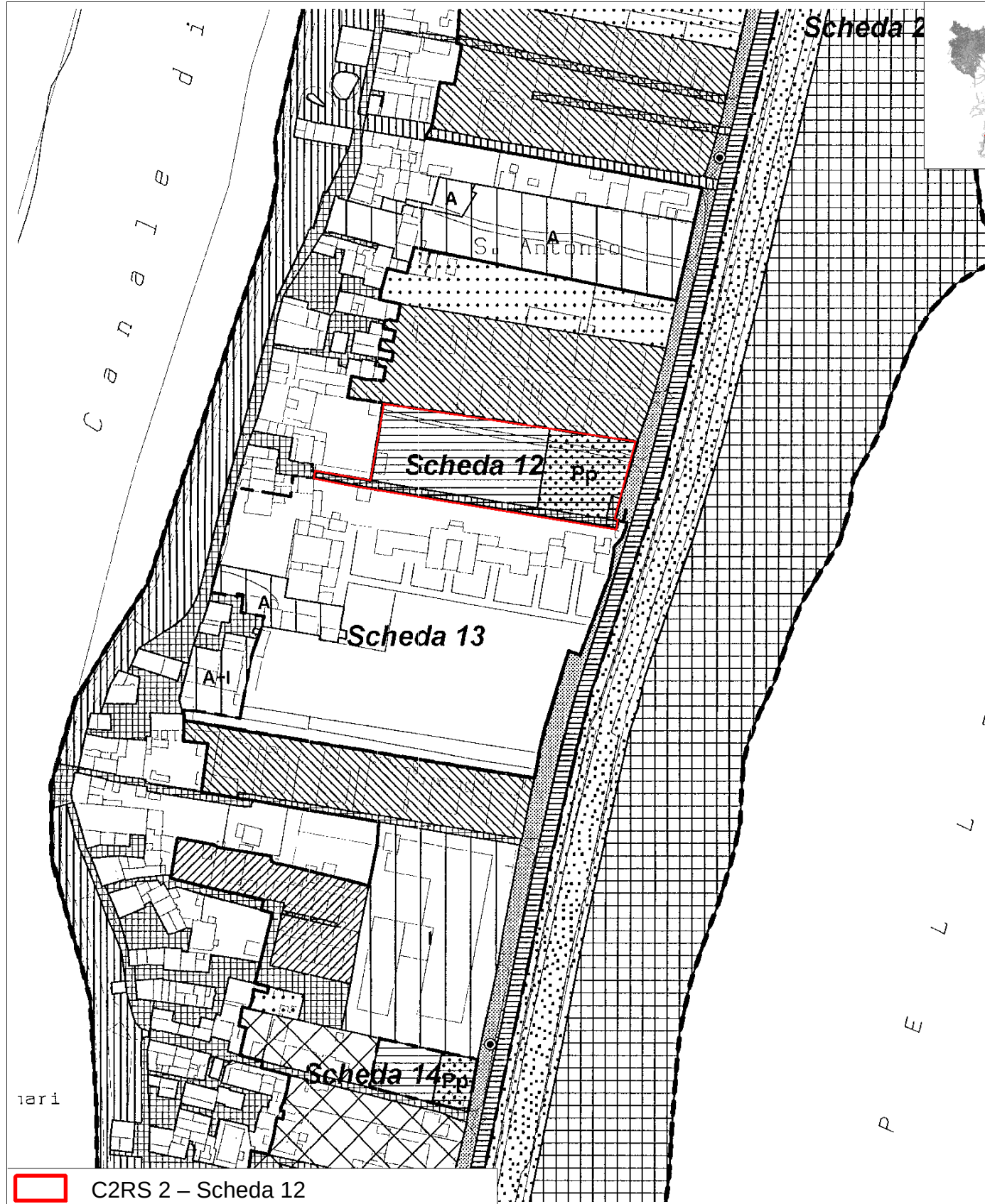


 C2RS 4 – Scheda 16

SCHEDA N.29 – Scheda 12

VIGENTE

VARIANTE



SCHEDA N.30 – Scheda 3

VIGENTE

VARIANTE



SCHEDA N.31 – Scheda 25

VIGENTE

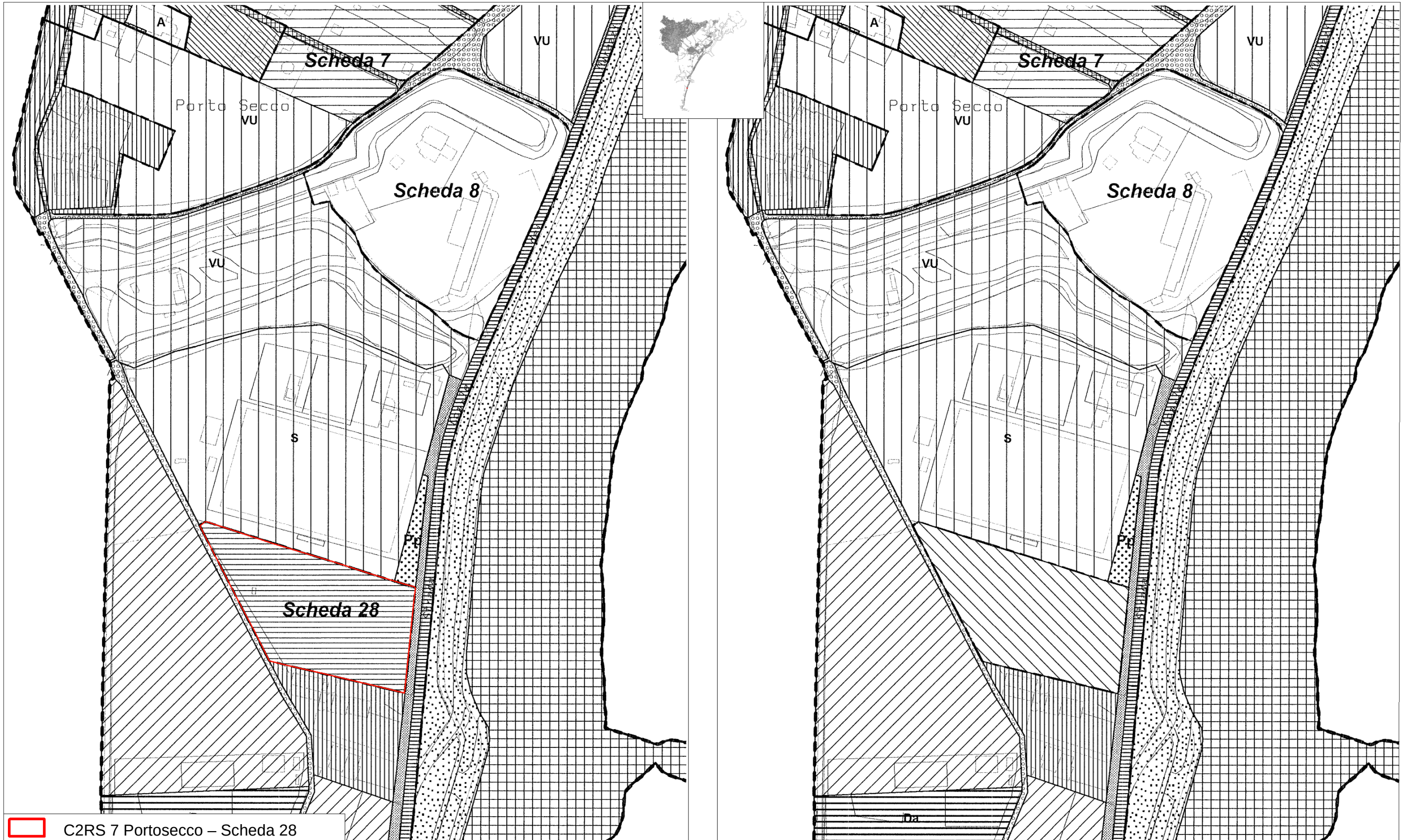
VARIANTE



SCHEDA N.32 – Scheda 28

VIGENTE

VARIANTE



SCHEDA N.33 – C2RS 112

VIGENTE

VARIANTE

