


**Deliberazione n.70 del 28/11/2024 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Rimozione del vincolo a standard relativo ad alcuni immobili siti in Calle dei Guardiani a Dorsoduro. Variante n. 81 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di novembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede il Vice Presidente avv. PAOLO ROMOR.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Vice Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
	X	Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo		X	Onisto Deborah		X	Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino		X	Reato Aldo		X	Visman Sara
	X	Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
	X	Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica *	<b>25</b>	<b>12</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 16 : Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Peruzzo Meggetto Silvia, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco
Contrari n. 9 : Baglioni Alessandro, Fantuzzo Alberto, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Trabucco Gianluca, Zanatta Emanuela
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

**Oggetto: Rimozione del vincolo a standard relativo ad alcuni immobili siti in Calle dei Guardiani a Dorsoduro. Variante n. 81 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 17 luglio 2024 è stata adottata la Variante n. 81 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la rimozione del vincolo a standard relativo ad alcuni immobili siti in Calle dei Guardiani a Dorsoduro, Venezia;

**Dato atto** che

- la Variante è stata depositata in visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dall'8 agosto al 7 settembre 2024;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni, dall'8 settembre al 7 ottobre 2024, chiunque poteva presentare osservazioni;
- in tale periodo e fino alla data di protocollo della presente delibera non sono pervenute osservazioni;
- Immobiliare Delta SPA, con nota PG/2024/0446522 del 4 settembre 2024, depositata nel fascicolo informatico, ha trasmesso copia della polizza fidejussoria, garantita dal Credito Emiliano SPA, a copertura del contributo straordinario di € 184.183,90, stabilito dalla delibera di adozione della Variante;

**Vista** la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**Visto**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**Vista** la nota con cui è stato comunicato alla Municipalità competente che, in seguito alla pubblicazione della variante, non sono pervenute osservazioni (depositata nel fascicolo

informatico);

**Sentite** le Commissioni consiliari competenti;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che nella fase di pubblicazione della variante e successivamente non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare la Variante n. 81 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 17 luglio 2024;
3. di disporre che l'importo del contributo straordinario sia versato nelle casse comunali entro 30 giorni dall'approvazione della variante;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento allo Sportello Unico Edilizia per gli adempimenti conseguenti;
5. di disporre che, prima del rilascio dei titoli edilizi per gli interventi in Variante, la proprietà presenti al Comune un atto d'obbligo, regolarmente registrato e trascritto nei registri immobiliari ai sensi dell'art. 2645 quater del Codice Civile, con il quale:
  - si impegna a non utilizzare le unità abitative ricadenti nell'unità edilizia "Kna", oggetto di ricostruzione, per strutture ricettive complementari compatibili con la destinazione residenziale, come i bed & breakfast, o per locazione a fini turistici di durata inferiore a 30 giorni, per dieci anni dalla conclusione dei lavori di ripristino, calcolati a decorrere dalla data di perfezionamento dell'agibilità dell'edificio;
  - si impegna a inserire tali clausole in qualsiasi futuro atto di compravendita, locazione o comunque riguardante altri diritti reali relativi all'immobile in esame;
6. di incaricare l'Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile di ogni adempimento necessario al perfezionamento del presente provvedimento.

La presente delibera non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

**ALLEGATI** - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
593EA8514CBFA7CCBF76139ED64A5E25FB70732E64D405AA1013DA1BE00FCCAB)  
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
6C6F22A4556A70486317E985915CA3B277806C9B4C9D43328B92DAF301331F31)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1072 del 08/10/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

Il Vice Presidente  
PAOLO ROMOR