



**Città di Venezia**

Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile  
Settore Ufficio di Piano | Servizio Progettazione Urbanistica



# PARCO FLUVIALE FIUME MARZENEGO

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, finalizzato alla realizzazione del parco fluviale del Marzenego tramite l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/04, in variante al PAT e al PI. **Mandato al Sindaco.**

## ALLEGATO A

Elaborato di indirizzo



fruibilità e  
accessibilità



riconfigurazione  
morfologica



rigenerazione  
frangia urbana





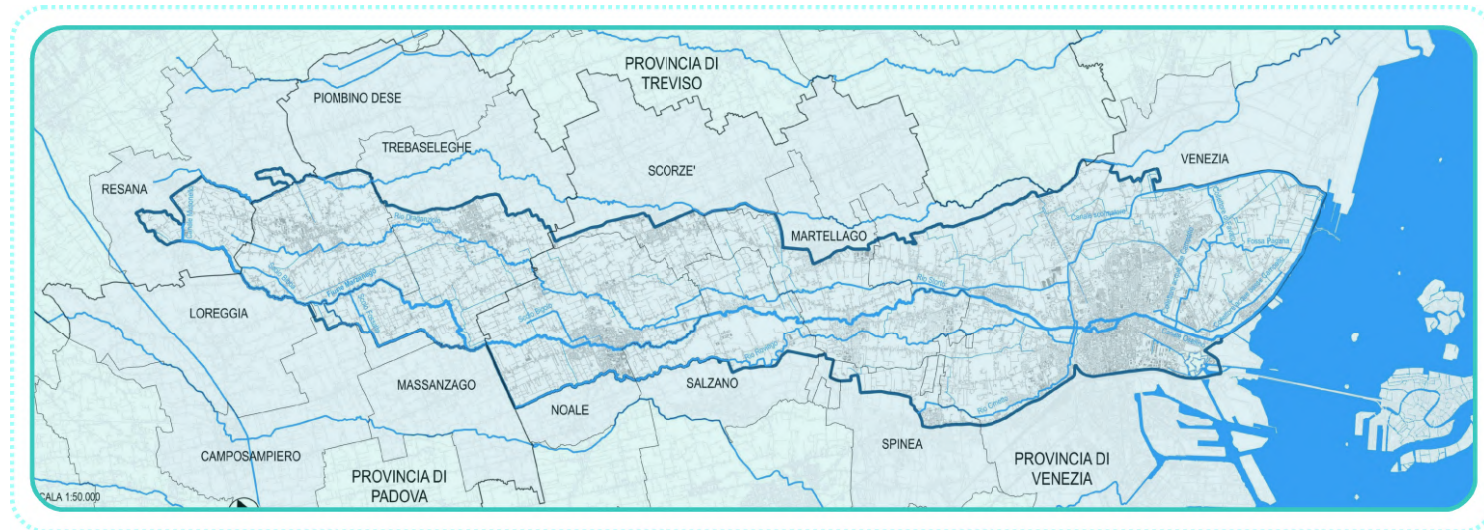
# Marzenego, fiume di risorgiva

Inquadramento territoriale del corpo d'acqua focus del progetto



## TERRITORIO DELL'ASTA FLUVIALE

BACINO IDROGRAFICO E AREE DEL FUTURO PARCO FLUVIALE



# Marzenego, fiume di risorgiva

Inquadramento territoriale del corpo d'acqua focus del progetto

**6.378** ettari

**45** chilometri

**18** ex mulini

**12** comuni

**3** province



Centro storico di Noale  
Noale, Venezia (VE)



Oasi Lycaena  
Salzano, Venezia (VE)



Mulino Ca' Bianca  
Zelarino, Venezia (VE)

## TERRITORI / PAESAGGI

IDENTITA' STORICO-CULTURALI INTERCONNESSE



# Marzenego, flumen de Mestre

Il fiume plasma la storia della Terraferma di Venezia

## TERRITORI / PAESAGGI

IDENTITA' STORICO-CULTURALE TERRAFERMA VENEZIANA



- [1] Elemento catalizzatore del rapporto "acqua-insediamenti" del territorio perilagunare
- [2] Forte grado di antropizzazione che, a partire dal secondo dopoguerra, ha oppreso il fiume

# La rinascita del Marzenego

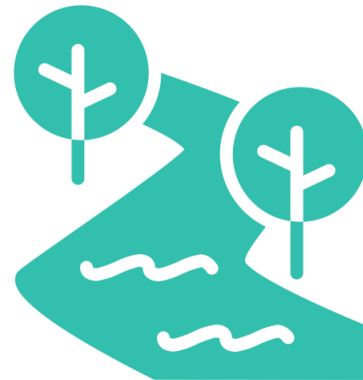
L'importanza delle infrastrutture verdi nel contesto rurale e periurbano

[VOLONTA' POLITICA] **Mettere in atto una strategia di salvaguardia ambientale a più livelli.**

[PROSPETTIVA AUSPICATA] **Il fiume torna ad essere elemento caratterizzante del paesaggio urbano.**



RIPRISTINO STATO ECOLOGICO



RICONFIGURAZIONE MORFOLOGICA



RIGENERAZIONE FRANGIA URBANA

# Dispositivi territoriali di riferimento

Il Marzenego gioca un ruolo nuovo nella città contemporanea



**Piano  
Direttore  
2000**



Abbattimento dei carichi inquinanti sversati in Laguna con opere di miglioramento delle capacità di **autodepurazione della rete idrografica** del Marzenego



**PTRC**



Sistema fluviale "Dese-Marzenego-Tergola-Zero": area prioritaria per la **biodiversificazione** (miglioramento assetto ecologico e ricostituzione habitat)



**Piano  
delle  
Acque**



Ricognizione rete locale acque superficiali: Green belt sul Marzenego per laminazione dei colmi di piena del reticolo al fine di incrementare la **sicurezza idraulica del territorio**



**PIANO  
REGOLATORE  
COMUNALE**

# Dispositivi territoriali di riferimento

Il Marzenego gioca un ruolo nuovo nella città contemporanea

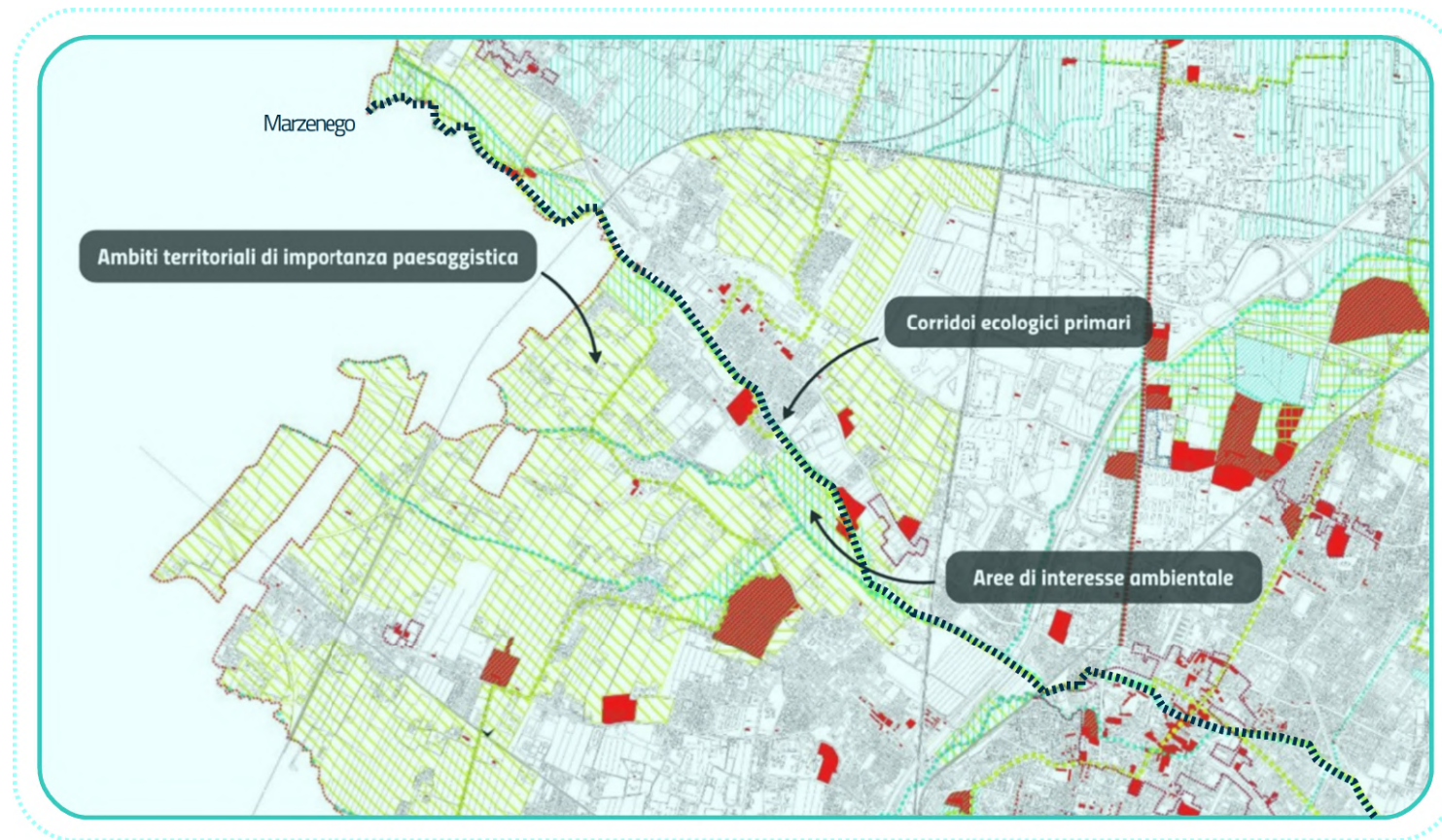




# Potenziamento della rete ecologica

L'importanza delle infrastrutture verdi nel contesto urbano e rurale del PAT

Estratto PAT Tavola 2 – Carta delle Invarianti



# Potenziamento della rete ecologica

L'importanza delle infrastrutture verdi nel contesto urbano e rurale del PAT

Estratto PAT Tavola 4 – Carta delle Trasformabilità





# Rigenerazione e riqualificazione

Il corridoio ecologico penetra all'interno della città nelle previsioni del PI

Estratto PI – Variante al PI n.52



Una suggestione del **parco fluviale** del Marzenego



# Parco fluviale: binomio “acqua-vegetazione”

Buone pratiche di rivitalizzazione del rapporto tra la città e il fiume



## ELEMENTI CHIAVE PARCO FLUVIALE



- [1] Intervento complesso di **riqualificazione ambientale** (qualità delle acque e potenziamento ecologico)
- [2] Dotazione territoriale governata da principi di **salvaguardia del corpo idrico**
- [3] **Valorizzazione del paesaggio** e ridisegno delle sponde fluviali per scopi ricreativi
- [4] Rafforzamento dell'interconnessione tra gli elementi del **sistema del verde**
- [5] Insieme di ecosistemi che preservano un sano **equilibrio tra fiume e attività antropiche**
- [6] Valorizzazione della **funzione ricreativa** in un ambito naturale



rendering del parco fluviale

# Quadro normativo: Accordo di Programma

Definizione degli indirizzi per la futura realizzazione del parco fluviale del Marzenego



Legge Regionale 11/2004

## Art. 7 - Accordo di Programma

Per la definizione e la realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, che richiedono l'**azione integrata e coordinata** di comuni, province, Regione Veneto, amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o privati, può essere promossa la conclusione di accordi di programma.



Comune di Venezia

**PROMOZIONE**



Città Metropolitana di Venezia

**COOPERAZIONE**



**PROGETTAZIONE**

Consorzio di Bonifica Acque Risorgive



**CO-PROGETTAZIONE**

Gruppo Veritas Spa

# Quadro normativo: Compensazione

L'ingresso della componente privata nell'accordo di programma per l'acquisizione delle aree



Legge Regionale 11/2004

## Art. 7 - Accordo di Programma

I rapporti con i privati sono disciplinati da un atto unilaterale d'obbligo o da una convenzione da allegare all'accordo di programma.



Legge Regionale 11/2004

## Art. 37 – Compensazione Urbanistica

Con l'accordo di programma sono consentite compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata volumetria, anche nella forma del credito edilizio, su altre aree e/o edifici, previa cessione gratuita e volontaria all'amministrazione dell'area oggetto di vincolo.

DESCRIZIONE SINTETICA PROCEDURA

**Acquisizione di ambiti verdi adiacenti al corso del fiume da soggetti privati, con compensazione tramite attribuzione di capacità edificatoria in altre aree**





# Parco fluviale e salvaguardia ambientale

Il parco fluviale come sistema di nodi di interesse naturalistico

VISION 1:

fornire nuovi accessi ai luoghi naturali significa stimolare  
la creazione di una coscienza ambientale diffusa

## OBIETTIVI

MACRO-SCALA



RINATURAZIONE



BIODIVERSITA'



RIEQUILIBRIO

# Parco fluviale e fruibilità/accessibilità

Il parco fluviale come circuito per lo sport, la cultura e la didattica

VISION 2:

riqualificare per mettere in rete, riqualificare per riappropriarsi  
di un luogo a funzione ricreativa in un ambiente naturale

## OBIETTIVI

MACRO-SCALA



**PERCORSI & ITINERARI**



**SPORT E NATURA**



**EDUCAZIONE AMBIENTALE**