



MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

Deliberazione n. 10

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1062 del 2023 avente ad oggetto "Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, finalizzato alla realizzazione del parco fluviale del Marzenego tramite l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/04, in variante al PAT e al PI. Mandato al Sindaco".

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ
seduta del 04.12.2023

CONSIGLIERI/E	PRESENTI	ASSENTI
BRACCESCHI Elisa		X
BRUNO Giacomo	X	
BRUSO' Fabio	X	
BUOSO Jacopo	X	
CACCIOPPOLA Paola	X	
CENTAZZO Mirco	X	
DE LAZZARI Giacomo	X	
DE PIERI Chiara		X
FUSATI Andrea	X	
MASON Alvise	X	
MAUCERI Andrea	X	
MILAN Dario	X	
PESSOT Miriam		X
PEZZATO Nicole	X	
RAMPAZZO Luisa	X	
RIVIS Renzo	X	
TAGLIAPIETRA FRANCESCO Presidente	X	
VEDOVA Mattia	X	
VIGONI Aurora	X	
Totale	16	3

Presiede il Presidente

Francesco Tagliapietra

Partecipa il Segretario

Alessandro Quaresimin

Partecipa la Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali

Marina Borgonovi

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1062 del 2023 avente ad oggetto "Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, finalizzato alla realizzazione del parco fluviale del Marzenego tramite l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/04, in variante al PAT e al PI. Mandato al Sindaco".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

Su proposta del Consigliere Delegato all'Urbanistica;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

Vista la nota prot. 520023 del 27.10.2023 con la quale il Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ha chiesto, ai sensi dell'art. 23, comma 2 dello Statuto Comunale e ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera i) e dell'art. 6, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, di esprimere il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di realizzare il parco fluviale del Marzenego come elemento caratterizzante del paesaggio urbano e della rete ecologica locale, valorizzando il tratto di fiume che attraversa il territorio e rendendolo parte di un sistema di infrastrutture verdi pubbliche che permettono una fruizione dei luoghi che diventano parte della città oltre a svolgere una fondamentale funzione eco-sistemica;
- il Parco Fluviale del Marzenego sarà "ambito unitario di trasformazione del paesaggio", inteso come scenario di ricostruito rapporto della città con il corso d'acqua che la attraversa, dove realizzare un progetto di parco fluviale urbano che, oltre alle funzioni ecologiche e di miglioramento della qualità delle acque, diventi un luogo con funzione ricreativa;

Considerato che:

- per la realizzazione del Parco Fluviale del Marzenego l'Amministrazione Comunale intende acquisire le aree, che diventeranno patrimonio pubblico della città, sulle quali poter sviluppare un progetto con gli obiettivi posti in premessa;
- la Variante n. 52 al Piano degli Interventi, approvata il 26.06.2020 con Deliberazione del Consiglio Comunale di Venezia n. 62, esplicitava la possibilità per l'Amministrazione Comunale di avvalersi dell'istituto della compensazione urbanistica prevista dall'art. 37 della L.R. 11/2004 per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del parco;
- l'Accordo di Programma previsto dall'art. 7 della L.R. 11/2004, approvato ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 267/2000 e successive modificazioni, risulta la modalità più idonea alla definizione e alla realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico che richiedono l'azione integrata e coordinata

di comuni, province, Regione, amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o privati, così come previsto dall'art. 37 della L.R. 11/2004;

- la sottoscrizione definitiva dell'accordo di programma non implica per l'ente movimentazioni patrimoniali che abbiano riflessi diretti sul Bilancio di previsione in quanto l'acquisizione delle aree avviene tramite compensazione urbanistica;

- la proposta di deliberazione comunale PD 1062 del 2023 avente ad oggetto "Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, finalizzato alla realizzazione del parco fluviale del Marzenego tramite l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/04, in variante al PAT e al PI. Mandato al Sindaco" è stata esaminata in data 07.11.2023 e in data 28.11.2023 nel corso delle sedute congiunte della III e IV Commissione consiliare permanente di Municipalità;

Preso Atto degli approfondimenti di natura tecnica e dei chiarimenti occorsi nel corso delle sedute delle sopraddette Commissioni consiliari, con particolare riferimento all'individuazione preliminare delle aree e dei volumi oggetto di compensazione all'interno del territorio della Municipalità di Chirignago Zelarino;

Valutato di esprimere parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione in oggetto, in quanto l'acquisizione delle aree, identificate negli elaborati esaminati, permette quelle connessioni ambientali e di corridoi ecologici necessari allo sviluppo della biodiversità e di collegamento con altre realtà ambientali, e, pur non applicando una compensazione monetaria ai proprietari delle aree, riconosce loro, mediante il credito edilizio, un'idonea compensazione;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità e dell'art.49 del D.P.R. 267/2000;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza delle scrutatrici Caccioppola Paola, Pezzato Nicole, Vigoni Aurora, ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 16

Votanti n. 13

Non votanti n. 3 (Centazzo Mirco, Mauceri Andrea, Vigoni Aurora)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 2 (Brusò Fabio, Ravis Renzo)

Astenuti n. =

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di esprimere parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, sulla proposta di deliberazione comunale PD 1062 del 2023 avente ad oggetto "Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, finalizzato alla realizzazione del parco fluviale del Marzenego tramite l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/04, in variante al PAT e al PI. Mandato al Sindaco";

3. di demandare agli uffici preposti l'attenta valutazione e l'idonea quantificazione dei volumi finali oggetto di compensazione edilizia.

Il Presidente

Francesco Tagliapietra

Il Segretario della seduta

Alessandro Quaresimin



Deliberazione protocollo n. 2023/581252 del 05.12.2023

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

La Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
dott.ssa Marina Borgonovi